

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorificării masei lemnoase rezultată în urma lucrărilor de igienizare realizate în pădurea proprietatea orașului Breaza, zona Frăsinet-Orădia

Având în vedere expunerea de motive nr.5816/24.04.2015, formulată de Primarul orașului Breaza, dl.Costin-Răzvan Bălășescu;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.5817/24.04.2015 întocmit de dl.Radu Cristian, reprezentantul Compartimentului Agricol și Cadastru;
- raportul de specialitate nr.5818/24.04.2015 întocmit de dna Sichim Elena, șef Serviciu financiar contabil;
- raportul de specialitate nr.5819/24.04.2015 întocmit de dl.Savu Constantin reprezentantul Compartimentului API;
 - raportul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public si privat comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
 - avizul nr.5820/24.04.2015 al secretarului orasului Breaza;

Luând act de:

- actul de punere în valoare nr.2808/19.02.2015 emis de Ocolul Silvic Sinaia;
- Fișa tehnică și economică emisă de Ocolul Silvic Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- art.62 alin.(1), (2) și (3) din Codul Silvic modificat și completat;

Aplicând prin asimilare, în ceea ce privește organizarea și desfășurarea licitației dispozițiile Anexei nr. 2: Regulament privind valorificarea bunurilor scoase din funcțiune aparținând instituțiilor publice, la HG nr.841/1995 – cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor - art. 36 alin. (2) lit. "c" și art.115 alin. (1) li. "b" coroborat cu art. 45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1)Aprobă valorificarea masei lemnoase rezultată în urma lucrărilor de igienizare realizate în pădurea proprietatea orașului Breaza, Pct.Frăsinet-Orădia, afectată de intemperii, constând în 364 arbori, având un volum brut de 131 mc.

(2)Aprobă caietul de sarcini pentru valorificarea prin vânzare a cantității de 131mc masă lemnoasă pe picior, conform Anexei la prezenta.

Art.2. Prețul de pornire la licitație este de 41,96 lei/ m³, respectiv de 4657,47 lei pentru întreaga cantitate.

Art.3. În vederea organizării și desfășurării licitației se constituie o comisie formată din:

- Radu Cristian – președintele comisiei;
- Savu Constantin – secretarul comisiei;
- Goran Maria-Cătălina, consilier juridic, membru;
- Grădinaru Marian, consilier local, membru;
- Soiu Mihail-Iulian, consilier local, membru.

Art.4. La licitație pot participa persoane juridice care dețin atestate emise de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, Compartimentului Agricol și Cadastru și membrilor comisiei.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Richea Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu



Breaza, 30 aprilie 2015

Nr.52

CAIET DE SARCINI
pentru valorificarea prin vânzarea a cantității de 131 mc masă lemnoasă pe picior

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul vânzării îl constituie cantitatea de 131 mc masă lemnoasă pe picior existentă pe amplasamentul imobilului aflat în proprietate privată a orașului Breaza, zona Frăsinet-Orădia.

Structura masei lemnoase pe picior ce face obiectul vânzării se regăsește în Actul de punere în valoare nr. 2808/19.02.2015 eliberat de Ocolul Silvic Sinaia.

Scopul valorificării masei lemnoase este de igienizare a pădurii proprietatea orașului Breaza, Pct. Frăsinet-Orădia, afectată de intemperii.

În situația în care agenții economici își manifestă intenția de a viziona masa lemnoasă pe picior care face obiectul valorificării prin vânzare, aceștia vor depune în acest sens o solicitare scrisă la sediul Primăriei orașului Breaza. Pe baza solicitărilor se va organiza programarea vizionărilor care va fi comunicată tuturor solicitanților.

2. PROCEDURA DE VÂNZARE

Vânzarea masei lemnoase pe picior prezentată la punctul 1 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.04.2015.

Procedura de vânzare este licitație publică deschisă cu prezentarea ofertelor în plic închis și sigilat.

Vânzarea se face integral, pentru cantitatea de 131 mc masă lemnoasă, cu respectarea prevederilor Regulamentului de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică către agenții economici, aprobat prin H.G. nr. 85/2004.

3. ELEMENTE DE PREȚ – GARANȚII

Prețul de pornire al licitației este de 41,96 lei/mc masă lemnoasă pe picior.

Prețul de pornire a fost stabilit conform Actului de punere în valoare nr. 2808/AC I/19.02.2015, astfel:

Nr. crt.	Specie arbori	Nr. arbori -buc -	Cantitate volum brut (inclusiv coaja) -mc-	Cantitate volum net (exclusiv coaja) -mc-	Valoarea totală -lei-	Preț unitar lei/mc
1.	PI	364	131	111	4657,47	41,96
TOTAL		364	131	111	4657,47	41,96

- masă lemnoasă pe picior volum brut – 131 mc;
- masă lemnoasă pe picior volum net care face obiectul valorificării (se exclude coaja conform art. 10 alin. (3) lit. a din Regulamentul de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică către agenții economici, aprobat prin H.G. nr. 85/2004) – 111 mc;

- valoare masă lemnoasă pe picior – 4657,47 lei;
- valoare medie lei/1 mc masă lemnoasă – 4657,47 lei/111 mc = 41,96 lei/mc.

Documentația întocmită în vederea vânzării (caietul de sarcini, actul de punere în valoare) se pun la dispoziția solicitanților la sediul PRIMĂRIEI ORAȘULUI Breaza, str Republicii, nr.82B, Compartiment API.

Garanția de participare la licitație este de 233 lei, reprezentând 5% din prețul de pornire pentru întreaga cantitate de 111 mc masă lemnoasă. Garanția de participare va fi restituită integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului care a fost declarat câștigător, în termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal de adjudecare, în baza unei cereri întocmite în acest sens.

Garanția de participare va fi achitată, în mod distinct, în contul Orașului Breaza nr. RO68TREZ5225006XXX002748, deschis la Trezoreria Câmpina sau la casieria instituției organizatoare.

Pentru ofertantul declarat câștigător al licitației, garanția de participare se consideră ca plată parțială din valoarea totală a masei lemnoase.

Revocarea ofertei depuse de către ofertantul declarat câștigător, refuzul acestuia de a achita prețul convenit sau de a încheia contractul de vânzare – cumpărare în termen de 10 zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal al licitației, conduce atât la pierderea garanției de participare, cât și la plata de daune – interese, respectiv 5% din valoarea inițială, ceea ce reprezintă o sumă de 233 lei.

Ofertantul declarat câștigător va trebui să depună în contul emitentului autorizației de exploatare, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, o cauțiune de bună execuție echivalentă cu 5% din valoarea totală a masei lemnoase adjudecată, în scopul acoperirii cheltuielilor legate de eventualele prejudicii de exploatare, în conformitate cu Legea nr. 46/2008 (Codul Silvic). La încheierea contractului, cumpărătorul va trebui să prezinte documentele financiar – contabile care să ateste efectuarea plății. Suma depusă în acest scop va fi restituită integral cumpărătorului la finalizarea lucrărilor de exploatare, în situația în care nu există prejudicii de exploatare.

Ofertantul declarat câștigător va achita integral contravaloarea masei lemnoase, până la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, în termen de 10 zile de la data încheierii procesului verbal al licitației, perioadă în care va fi încheiat și contractul de vânzare – cumpărare. La încheierea contractului, cumpărătorul va trebui să prezinte documentele financiar – contabile care să ateste efectuarea plății.

4. PRESELECȚIA ÎN VEDEREA PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE

Preselecția agenților economici care doresc să participe la licitația de masă lemnoasă pe picior se desfășoară la data de stabilită de Comisia de licitație, ora 13.00, la sediul Primăriei orașului Breaza

Pentru participarea la licitație, agenții economici interesați trebuie să depună, în plic sigilat, la registratura Primăriei orașului Breaza, până la data stabilită de Comisia de licitație, ora 12.00, următoarele documente:

- cerere de înscriere la licitația de masă lemnoasă pe picior (originalul);
- certificat de înregistrare fiscală (copie legalizată);
- certificatul de înregistrare al persoanei juridice eliberat de Oficiul Registrului Comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul persoanelor juridice străine (copie legalizată);
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu are datorii restante față de Primăria orașului Breaza (originalul);
- atestatul de exploatare valabil și cazierul tehnic completat la zi ale ofertantului (copii legalizate);

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat, valabil ca termen, eliberat de organul fiscal competent (Direcția Finanțelor Publice); certificatul fiscal va fi eliberat de instituția abilitată din localitatea de reședință a ofertantului (originalul);

- împuternicirea (procura) acordată reprezentantului desemnat să participe la licitație (originalul), precum și copia actului de identitate.

În situația în care nu există minim 2 plicuri sigilate cu documente pentru preselecție, care să ofere garanția îndeplinirii condițiilor minime de organizare a licitației, se vor aplica prevederile cap. II „Licitațiile” și cap. III „Negocierea directă” din cadrul H.G. nr. 85/2004, ceea ce presupune reluarea procedurii începând cu un nou anunț publicitar.

Primăria orașului Breaza are obligația de a nu primi la licitație agenții economici care nu au depus în termen toate documentele solicitate.

Comisia de preselecție analizează documentele depuse de către solicitanți și hotărăște admiterea cererii de participare la licitație sau respingerea motivată a acesteia. Hotărârea comisiei de preselecție se afișează la sediul instituției, în aceeași zi.

Agenții economici care consideră că au fost respinși din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Regulamentului de vânzare a masei lemnoase și ale caietului de sarcini pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în termen de 24 de ore de la afișarea rezultatului preselecției, iar soluționarea contestației se va face în termen de 24 de ore de la depunerea ei.

5. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pentru participarea la licitație, agenții economici admiși la preselecție trebuie să achite, anterior începerii ședinței de licitație garanția de participare de 233 lei, reprezentând 5% din prețul de pornire pentru întreaga cantitate de 111 mc masă lemnoasă (prin unul din instrumentele bancare legale).

Dovada achitării garanției de participare se va depune, în mod obligatoriu, la sediul Primăriei orașului Breaza, registratură, anterior orei de începere a ședinței de licitație. Prezentarea dovezii în timpul ședinței de licitație nu dă dreptul agentului economic respectiv să participe la licitație.

Garanția de participare se restituie agenților economici care nu câștigă licitația în termen de cel mult 3 zile lucrătoare, în baza unei cereri formulate, în scris, în acest sens.

Garanția de participare nu se restituie agentului economic câștigător al licitației, care nu încheie contractul de vânzare – cumpărare în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data licitației.

Agenții economici admiși la licitație vor depune ofertele scrise, în plic închis și sigilat, cu mențiunea **„Pentru licitația în vederea valorificării prin vânzare a cantității de 131 mc masă lemnoasă pe picior”**, la registratura Primăriei orașului Breaza, până la data și ora stabilită de Comisia de licitație. Ofertele sosite la sediul instituției noastre după această dată se restituie ofertantului, prin poștă, nedesigilate.

Licitația se va desfășura la data și ora stabilită de Comisia de licitație în sala de ședințe a Primăriei orașului Breaza, et. I. Ședința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație.

În ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, în cazul în care sunt minimum doi participanți la licitație, președintele comisiei de licitație anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și prezintă numerele de înregistrare ale plicurilor sigilate, conținând ofertele agenților economici atestați și admiși la licitație.

Comisia de licitație verifică dacă agenții economici care au depus oferte în plic au achitat garanția de participare la licitație.

Ofertele agenților economici care nu fac dovada achitării garanției de participare nu vor fi luate în considerare și nu vor fi deschise.

Comisia de licitație verifică dacă toate ofertele au fost depuse în termenul stabilit.

Ofertele agenților economici depuse după termenul stabilit, nu vor fi luate în considerare și nu vor fi deschise.

Comisia de licitație desigilează plicurile și se citesc ofertele.

Se iau în considerare ofertele care consemnează un preț exprimat în lei/mc și care este mai mare sau egal decât/cu prețul de pornire de 41,96 lei/mc masă lemnoasă pe picior.

Pentru ca masa lemnoasă să poată fi adjudecată, trebuie să existe cel puțin două oferte valabile.

Se consideră câștigătoare oferta agentului economic care a oferit cel mai mare preț.

În cazul în care există ofertă câștigătoare, egală, din partea a doi agenți economici, masa lemnoasă se declară neadjudecată și se va organiza o nouă licitație.

Comisia de licitație are obligația de a încheia un proces – verbal al licitației care va fi semnat atât de membrii comisiei de licitație, cât și de participanți.

Agenții economici care consideră că nu au fost respectate prevederile Regulamentului de vânzare a masei lemnoase și ale caietului de sarcini, în legătură cu desfășurarea ședinței de licitație și/sau cu rezultatele acesteia, pot formula contestație, în scris, în termen de 24 de ore de la încheierea ședinței de licitație. Soluționarea contestațiilor depuse se va face în termen de 3 zile lucrătoare de la depunerea ei, iar soluția se comunică contestatarului.

6. REGLEMENTĂRI ȘI INSTRUCȚIUNI TEHNICE

Vânzarea se face cu respectarea prevederilor Regulamentului de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică, către agenți economici”, aprobat prin HG nr. 85/2004.

Predarea spre exploatare a masei lemnoase pe picior furnizată în baza contractului se efectuează în conformitate cu “Instrucțiunile privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport al materialului lemnos”, aprobate prin Ordinul M.M.P. nr. 1540/2011 și cu prevederile Ordinului M.A.A.P. nr. 391/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Exploatarea masei lemnoase pe picior furnizată în baza contractului se efectuează în conformitate cu “Instrucțiunile privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport al materialului lemnos”, aprobate prin Ordinul M.M.P. nr. 1540/2011.

Transportul materialelor lemnoase se face cu respectarea prevederilor “Normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund”, aprobate prin H.G. 996/2008.

Recoltarea masei lemnoase se face cu respectarea normelor privind protecția mediului – O.U.G. nr. 195/ 2005, a normelor privind sănătatea și securitatea în muncă - Legea nr. 319/2006, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor în fond forestier aprobate prin Ordinul nr. 1654/2000 a Ministerului Apelor, Pădurilor și Mediului Înconjurător, precum și a altor acte normative prevăzute în legislația în vigoare pe perioada derulării prezentului contract.

7. REGULI SILVICE DE EXPLOATARE

Exploatarea unui parchet poate începe numai după contractarea masei lemnoase, emiterea autorizației de exploatare și predare pe bază de proces – verbal, întocmit între delegatul ocolului silvic, delegatul împuternicit al Primăriei orașului Breaza și gestionarul împuternicit prin delegație scrisă de către cumpărător.

Predarea masei lemnoase se va face având la bază prevederile autorizației de exploatare, actului de punere în valoare, luând în considerare tehnologia de exploatare avizată din punct de vedere silvic de către șeful ocolului silvic în competența căruia se află imobilul.

Este interzisă exploatarea parchetelor fără act de punere în valoare, autorizație de exploatare, proces verbal de predare-primire spre exploatare, precum și înainte sau după termenele prevăzute în aceste documente.

Autorizația de exploatare se va elibera de către Ocolul Silvic Sinaia, la cererea Primăria orașului Breaza, în favoarea agentului economic declarat ofertant câștigător și se va ridica de către delegatul împuternicit al agentului economic la termenul prevăzut în contract.

În procesul verbal de predare-primire a parchetului, în afara datelor prevăzute de formularul tip, se vor menționa în mod expres numărul ciocanelor de marcat și vopseaua folosită la marcarea arborilor ce urmează a se exploata.

Doborârea arborilor marcați se va face în afara ochiurilor cu seminiș, evitându-se deprecierea și vătămarea puietilor, a arborilor nemarcați care rămân pe picior. Pe pante cu înclinare mai mare de 10°, doborârea se face cu vârful la deal sau pe curba de nivel.

Este interzisă continuarea doborârii arborilor, dacă nu se asigură scosul ritmic al materialului lemnos în depozite primare în maxim 20 de zile în sezonul de vegetație și respectiv 30 de zile în sezonul de repaos vegetativ, sau nu se face curățirea de resturi de exploatare concomitent cu evacuarea din parchet a masei lemnoase comerciable.

Tăierea arborilor se face cât mai jos, astfel încât înălțimea cioatelor în partea din amonte să nu depășească 1/3 din diametrul secțiunii acestora, iar la arbori mai groși de 30 cm să nu depășească 10 cm;

În perioadele cu precipitații abundente, cu sol mlăștinos, este interzisă colectarea masei lemnoase cu tractoarele, pentru a preveni degradarea traseelor respective.

La expirarea termenului de exploatare prevăzut în autorizație, este obligatorie scoaterea întregului volum de masă lemnoasă comercial aferent actului de punere în valoare cât și strângerea resturilor de exploatare nevalorificabile (crăci și vârfuri cu diametrul sub 2 cm grosime, zoburi, lemn putregăios).

Se interzice cu desăvârșire tăierea arborilor nemarcați.

Se interzice abandonarea de materiale lemnoase de-a lungul drumurilor și văilor pe care se transportă lemnul.

Se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor pe întreaga durată a exploatării masei lemnoase, normele de protecția muncii în exploatarea forestieră și este obligația echipelor de muncitori de a participa la stingerea eventualelor incendii în zona respectivă.

În cazul în care se aduc prejudicii solului, cumpărătorul masei lemnoase are obligația de a efectua remedieri pentru a-l aduce în starea inițială existentă la preluarea masei lemnoase, în caz contrar Primăria orașului Breaza va efectua remedieri cu fonduri constituite în sarcina cumpărătorului (cauțiunea de bună execuție).

Personalul angajat al agentului economic va fi instruit referitor la modul de lucru, inclusiv prezentele instrucțiuni, regulile de exploatare, regulile de protecția muncii și normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Se va utiliza numai personal calificat, corespunzător lucrărilor care se execută.

Materialul lemnos va fi evacuat ritmic din parchet și din platformele primare, pentru a se evita aglomerarea acestora și a drumurilor forestiere.

În situația în care apar scurgeri de combustibili sau lubrifianți, acestea vor fi îndepărtate prin împrăștierea de rumeguș sau nisip, care ulterior va fi adunat și îndepărtat în locuri speciale de depozitare.

Vânzătorul este în drept de a sista exploatarea masei lemnoase și (sau) să oprească transportul de masă lemnoasă în situația în care se constată abateri de la prevederile contractului și caietului de sarcini.

8. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

Încheierea contractului de vânzare – cumpărare cu agentul economic se va face în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data licitației.

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de maxim 3 zile lucrătoare contravaloarea garanției de participare, pe baza unei cereri înregistrată la Primăriei orașului Breaza.

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează cu prevederile legislației în vigoare privind exploatarea masei lemnoase.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertanți.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Breaza nr.52/30.04.2015.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Richea Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu