

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocurile de locuințe din orașul Breaza, incluse în Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Având în vedere expunerea de motive nr.7487/25.05.2015, formulată de Primarul orașului Breaza, dl.Costin Răzvan Bălășescu;

Ținând seama de:

-avizele Consiliului Tehnico Economic de avizare al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

-raportul de specialitate nr. 7488/25.05.2015 întocmit de dna Bunghez Daniela, șef Birou Proiecte cu finanțare europeană;

-raportul de specialitate nr. 7489/25.05.2015 întocmit de dna Sichim Elena, șef Serviciu financiar-contabil;

- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr.7490/25.05.2015 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

-art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

-OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.(4) lit. „d” raportat la alin (2) lit. „b” și art.115 alin.(1), lit.”b”coroborat cu art.45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1)Aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1-10 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru următoarele investiții:

1. creșterea performanței energetice la blocul de locuințe-N1, strada Victoriei, nr.3;
2. creșterea performanței energetice la blocul de locuințe-N2, strada Victoriei, nr.1;
3. creșterea performanței energetice la blocul de locuințe-N3, strada Republicii, nr.33B;
4. creșterea performanței energetice la blocul de locuințe-N4, strada Republicii, nr.33;

5. creșterea performanței energetice la blocul de locuințe-N5, strada Republicii, nr.31;
6. creșterea performanței energetice la blocul de locuințe-N8, strada Republicii, nr.46;
7. creșterea performanței energetice la blocul de locuințe-N9, scara A, Bulevardul Eroilor, nr.1;
8. creșterea performanței energetice la blocul de locuințe-N10, Bulevardul Eroilor, nr.1A;
9. creșterea performanței energetice la blocul de locuințe-N11, strada Republicii, nr.42;
10. creșterea performanței energetice la blocul de locuințe-N12, strada Republicii, nr.44.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Birou PFI și Compartimentului API.

Președinte de Ședință:
Consilier local,

Richea Gheorghe



Breaza, 28 mai 2015

Nr. 79

Contrasemnează:
Secretar oraș,

Moldoveanu Elena

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
Nr. ST-1/300/18.07.2014

Anexa 1 la Nr. 79/20.05.2015
Președinte sedință
Comitet local
Petru Ciocan



Anexă la Avizul nr. ST-1/300/24.07.2014

- DOCUMENT DE AVIZARE

1.- Date generale :

Denumirea obiectivului de investiții: **LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU - CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCUL DE LOCUINȚE - N1, STRADA VICTORIEI NR.3, ORAȘ BREAZA, JUD.PRAHOVA**

Faza de proiectare: - **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE - proiect nr.161/2013**

Ordonatorul principal de credite: **Primarul Orașului Breaza/Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**

Beneficiar: **Primăria Orașului Breaza pe perioada de execuție a lucrărilor
Asociația de Proprietari nr.4 după finalizarea lucrărilor**

Autoritatea contractantă: **Primăria Orașului Breaza**

Proiectant: **SC MICOSTY PROIECT SRL**

Valoarea investiției (cu TVA) : **277,880 mii lei**
din care C+M: **246,753 mii lei**

Sursa de finanțare: **diferența dintre valoarea investiției și valoare C+M : 31,127 mii lei este suportată din bugetul local**

Valoarea C+M va fi suportată astfel

50% bugetul de stat : 123,376 mii lei

30% bugetul local : 74,026 mii lei

20% fondul de reparații al asociației de proprietari: 49,351 mii lei

Amplasamentul : **Blocul N1, oraș Breaza, Str.Victoriei, nr.3 - județul Prahova**

Localitatea Breaza este situată în partea de nord - vest a județului Prahova, într-o zonă de dealuri, pe ambele maluri ale râului Prahova, de o parte și de alta a DN1, la 40 km la nord de Municipiul Ploiești și la 24 km sud de orașul Sinaia.

2.-Necesitatea și oportunitatea investiției:

2.1.- Necesitatea investiției:

Blocurile de locuințe din oraș Breaza au fost construite și date în exploatare în perioada 1982 - 1985, fără a se pune accent deosebit pe eficiența energetică a clădirilor de locuit. Criza energetică la nivel mondial precum și schimbările climaterice sunt cele două argumente care au stat la baza necesității realizării de către administrația publică locală a unui astfel de proiect de investiții.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Cresterea performanței energetice la blocurile de locuințe - N1

În mii lei/ mii euro, la cursul 4.4221 lei/euro din data de 01.09.2013

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pt protecția mediului	1,20000	0,27136	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului:						
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autorizații	0,60000	0,13568	0,00000	0,60000	0,13568
3.3	Proiectare și inginerie din care:	1,43943	0,32551	0,34546	1,78490	0,40363
3.3.1.	expertiza tehnică	0,30107	0,06808	0,07226	0,37333	0,08442
3.3.2.	auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,40143	0,09078	0,09634	0,49777	0,11257
3.3.3.	documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,30107	0,06808	0,07226	0,37333	0,08442
3.3.4.	documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0,10036	0,02269	0,02409	0,12444	0,02814
3.3.5.	proiectul tehnic	0,25440	0,05753	0,06105	0,31545	0,07133
3.3.6.	verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,04668	0,01056	0,01120	0,05788	0,01309
3.3.7.	detaliile de execuție	0,03443	0,00778	0,00826	0,04269	0,00965
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,60000	0,13568	0,14400	0,74400	0,16825
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică	2,64315	0,59771	0,63436	3,27751	0,74117
	Dirigenție șantier	2,46752	0,55800	0,59221	3,05973	0,69192
	Asistență proiectant	0,17563	0,03972	0,04215	0,21778	0,04925
TOTAL CAPITOL 3		5,28259	1,19459	1,12382	6,40641	1,44872
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații -total	192,99404	43,64307	46,31857	239,31261	54,11741
4.1.1	izolarea termică a pereților exteriori (30EURO/mp)	75,21992	17,01000	18,05278	93,27270	21,09240
4.1.2.	înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performanță energetic (95EURO/mp)	59,55751	13,46815	14,29380	73,85131	16,70051
4.1.3.	termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (27EURO/mp)	22,20778	5,02200	5,32987	27,53765	6,22728
4.1.4.	izolarea termică a planșeului peste subsol. În cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter (12EURO/mp)	2,01648	0,45600	0,48395	2,50043	0,56544
4.1.5.	sarpanta, învelitoare, trotuar și alte intervenții conform art. 4 lit. e) și f) și art. 6 din OUG nr. 18/2009	33,99235	7,58693	8,15817	42,15052	9,53179
4.2	Montaj utilaje tehnologice - total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipa tehnologice și funcționale cu montaj-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări -total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		192,99404	43,64307	46,31857	239,31261	54,11741
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier (total)	4,80000	1,08546	1,15200	5,95200	1,34597
5.1.1	Lucrări de construcții	4,80000	1,08546	1,15200	5,95200	1,34597
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19,93605	4,50828	4,78165	24,72070	5,59026
TOTAL CAPITOL 5		24,73605	5,59373	5,93665	30,67270	6,93623
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pt probe tehnol și teste pt predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		224,21268	50,70276	53,66704	277,87972	62,83886
Din care C + M		198,99404	44,99990	47,75857	246,75261	55,79987

Șef proiect:
Ing. Constantin Buza



Handwritten signature and initials.



- DOCUMENT DE AVIZARE

1.- Date generale :

Denumirea obiectivului de investiții: LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU -
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCUL DE LOCUINȚE – N2, STRADA
VICTORIEI NR.1, ORAȘ BREAZA, JUD.PRAHOVA

Faza de proiectare: - DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE
INTERVENȚIE- proiect nr.161/2013

Ordonatorul principal de credite: Primarul Orașului Breaza/Ministerul Dezvoltării
Regionale și Administrației Publice

Beneficiar: Primăria Orașului Breaza pe perioada de execuție a lucrărilor
Asociația de Proprietari nr.4 după finalizarea lucrărilor

Autoritatea contractantă: Primăria Orașului Breaza

Proiectant: SC MICOSTY PROIECT SRL

Valoarea investiției (cu TVA) : 702,380 mii lei

din care C+M: 625,279 mii lei

Sursa de finanțare: diferența dintre valoarea investiției și valoare C+M : 77,101 mii
lei este suportată din bugetul local

Valoarea C+M va fi suportată astfel

50% bugetul de stat : 312,639 mii lei

30% bugetul local : 187,584 mii lei

20% fondul de reparații al asociației de proprietari: 125,056 mii

lei

Amplasamentul : Blocul N2, orașul Breaza, Str.Victoriei, nr.1 - județul Prahova

Localitatea Breaza este situată în partea de nord - vest a județului Prahova,
într-o zonă de dealuri, pe ambele maluri ale râului Prahova, de o parte și de alta a
DN1, la 40 km la nord de Municipiul Ploiești și la 24 km sud de orașul Sinaia.

2.-Necesitatea și oportunitatea investiției:

2.1.- Necesitatea investiției:

Blocurile de locuințe din orașul Breaza au fost construite și date în exploatare
în perioada 1982 - 1985, fără a se pune accent deosebit pe eficiența energetică a
clădirilor de locuit. Criza energetică la nivel mondial precum și schimbările

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe - N2

În mii lei/ mii euro, la cursul 4.4221 lei/euro din data de 01.09.2013

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,3	Amenajări pt protecția mediului	1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
TOTAL CAPITOL 1		1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli cu utilitate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3,1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autorizații	0,60000	0,13568	0,00000	0,60000	0,13568
3,3	Proiectare și inginerie din care:	3,92574	0,88775	0,94218	4,86791	1,10081
	3.3.1. expertiza tehnică	0,82111	0,18568	0,19707	1,01818	0,23025
	3.3.2. auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	1,09481	0,24758	0,26276	1,35757	0,30700
	3.3.3. documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,82111	0,18568	0,19707	1,01818	0,23025
	3.3.4. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0,27370	0,06189	0,06569	0,33939	0,07675
	3.3.5. proiectul tehnic	0,69381	0,15690	0,16651	0,86032	0,19455
	3.3.6. verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „siguranță la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,12730	0,02879	0,03055	0,15786	0,03570
	3.3.7. detaliile de execuție	0,09389	0,02123	0,02253	0,11642	0,02633
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,60000	0,13568	0,14400	0,74400	0,16825
3,5	Consultanța	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,6	Asistența tehnică	6,73177	1,52230	1,61563	8,34740	1,88766
	Dirigentie șantier	6,25279	1,41399	1,50067	7,75346	1,75334
	Asistența proiectant	0,47898	0,10832	0,11496	0,59394	0,13431
TOTAL CAPITOL 3		11,85751	2,68142	2,70180	14,55931	3,29240
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații -total	491,42715	111,12981	117,94252	609,36966	137,80097
	4.1.1 izolația termică a pereților exteriori (30EURO/mp):	184,66690	41,76000	44,32006	228,98695	51,78240
	4.1.2. înlocuirea ferestrelor și usilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performanță energetică (95EURO/mp)	178,54229	40,37500	42,85015	221,39244	50,06500
	4.1.3. termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (27EURO/mp)	45,01256	10,17900	10,80301	55,81557	12,62196
	4.1.4. izolația termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter (12EURO/mp)	20,00558	4,52400	4,80134	24,80692	5,60976
	4.1.5. șarpanta, învelitoare, trotuare și alte intervenții conform art. 4 lit. e) și f) și art. 6 din OUG nr. 18/2009	63,19982	14,29181	15,16796	78,36778	17,72185
4,2	Montaj utilități tehnologice – total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,5	Dotări -total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		491,42715	111,12981	117,94252	609,36966	137,80097
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier (total)	11,63000	2,62997	2,79120	14,42120	3,26117
	5.1.1 Lucrări de construcții	11,63000	2,62997	2,79120	14,42120	3,26117
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,43685	11,40563	12,10485	62,54170	14,14299
TOTAL CAPITOL 5		62,06685	14,03561	14,89605	76,96290	17,40415
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnice și teste pentru predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		566,55151	128,11820	135,82836	702,37988	158,83401
Din care C + M		504,25715	114,03115	121,02172	625,27886	141,39863



Șef proiect:
ing. Constantin Buza



(Handwritten signature)

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
Nr. ST-1/302/18.07.2014

Anexa 3 la HIL 79/2015
Președinte & d. n. t. e.
Comitetului Local
Kulno Gheorghe

Anexă al Avizul nr. 268/302/24.07.2014



- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

Denumirea obiectivului de investiții: **LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU - CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCUL DE LOCUINȚE – N3, STRADA REPUBLICII NR.33B, ORAȘ BREAZA, JUD.PRAHOVA**

Faza de proiectare: - **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE- proiect nr.161/2013**

Ordonatorul principal de credite: **Primarul Orașului Breaza/ Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**

Beneficiar: **Primăria Orașului Breaza pe perioada de execuție a lucrărilor
Asociația de Proprietari nr. 4 după finalizarea lucrărilor**

Autoritatea contractantă: **Primăria Orașului Breaza**

Proiectant: **SC MICOSTY PROIECT SRL**

Valoarea investiției (cu TVA) : **289,316 mii lei**

din care C+M: **256,288 mii lei**

Sursa de finanțare: **diferența dintre valoarea investiției și valoare C+M : 33,028 mii lei este suportată din bugetul local**

Valoarea C+M va fi suportată astfel

50% bugetul de stat : 128,144 mii lei

30% bugetul local : 76,887 mii lei

20% fondul de reparații al asociației de proprietari: 51,258 mii lei

Amplasamentul : **Blocul N3, oraș Breaza, Str.Republicii, nr.33B - județul Prahova**

Localitatea Breaza este situată în partea de nord - vest a județului Prahova, într-o zonă de dealuri, pe ambele maluri ale râului Prahova, de o parte și de alta a DN1, la 40 km la nord de Municipiul Ploiești și la 24 km sud de orașul Sinaia.

2.-Necesitatea și oportunitatea investiției:

2.1.- Necesitatea investiției:

Blocurile de locuințe din oraș Breaza au fost construite și date în exploatare în perioada 1982 - 1985, fără a se pune accent deosebit pe eficiența energetică a clădirilor de locuit. Criza energetică la nivel mondial precum și schimbările climatice sunt cele două argumente care au stat la baza necesității realizării de către administrația publică locală a unui astfel de proiect de investiții.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Cresterea performanței energetice la blocurile de locuințe - N3
 În mii lei/ mii euro, la cursul 4.4221 lei/euro din data de 01.09.2013

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,3	Amenajări pt protecția mediului	1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
TOTAL CAPITOL 1		1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autorizații	0,60000	0,13568	0,00000	0,60000	0,13568
3,3	Proiectare și inginerie din care:	1,92483	0,43528	0,46196	2,38679	0,53974
	3.3.1. expertiza tehnică	0,40260	0,09104	0,09662	0,49922	0,11289
	3.3.2. auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,53680	0,12139	0,12883	0,66563	0,15052
	3.3.3. documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,40260	0,09104	0,09662	0,49922	0,11289
	3.3.4. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0,13420	0,03035	0,03221	0,16641	0,03763
	3.3.5. proiectul tehnic	0,34018	0,07693	0,08164	0,42182	0,09539
	3.3.6. verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,06242	0,01412	0,01498	0,07740	0,01750
	3.3.7. detaliile de execuție	0,04603	0,01041	0,01105	0,05708	0,01291
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,60000	0,13568	0,14400	0,74400	0,16825
3,5	Consultanța	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,6	Asistența tehnică	2,79773	0,63267	0,67146	3,46919	0,78451
	Dirigenție șantier	2,56288	0,57956	0,61509	3,17798	0,71866
	Asistența proiectant	0,23485	0,05311	0,05636	0,29121	0,06585
TOTAL CAPITOL 3		5,92256	1,33931	1,27742	7,19998	1,62818
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații -total	201,28416	45,51778	48,30820	249,59236	56,44204
	4.1.1 izolare termică a pereților exteriori (30EURO/mp):	69,11742	15,63000	16,58818	85,70560	19,38120
	4.1.2. înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performanță energetică (95EURO/mp)	70,08520	15,84885	16,82045	86,90565	19,65257
	4.1.3. termoizolarea planșului peste ultimul nivel (27EURO/mp)	24,59572	5,56200	5,90297	30,49869	6,89688
	4.1.4. izolare termică a planșului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter (12EURO/mp)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	4.1.5. șarpanta, învelitoare, trotuare și alte intervenții conform art. 4 lit. e) și f) și art. 6 din OUG nr. 18/2009	37,48582	8,47693	8,99660	46,48242	10,51139
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,5	Dotari -total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		201,28416	45,51778	48,30820	249,59236	56,44204
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier (total)	4,20000	0,94977	1,00800	5,20800	1,17772
	5.1.1 Lucrări de construcții	4,20000	0,94977	1,00800	5,20800	1,17772
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,82906	4,71022	4,99897	25,82803	5,84067
TOTAL CAPITOL 5		25,02906	5,65999	6,00697	31,03603	7,01839
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr probe tehnol și teste pt predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		233,43579	52,78845	55,88059	289,31638	65,42511
Din care C + M		206,68416	46,73892	49,60420	256,28836	57,95626



Sef proiect:
ing. Constantin Buza



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
Nr. ST-i/303/18.07.2014

Anexa la Legea nr. 79/2000
Președinte sedință
Comitet Local
Radu George



Anexă al Avizul nr. 267/303/18.07.2014

- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

Denumirea obiectivului de investiții: **LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU - CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCUL DE LOCUINȚE – N4, STRADA REPUBLICII NR.33, ORAȘ BREAZA, JUD.PRAHOVA**

Faza de proiectare: - **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE - proiect nr.161/2013**

Ordonatorul principal de credite: **Primarul Orașului Breaza/ Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**

Beneficiar: **Primăria Orașului Breaza pe perioada de execuție a lucrărilor
Asociația de Proprietari nr.4 după finalizarea lucrărilor**

Autoritatea contractantă: **Primăria Orașului Breaza**

Proiectant: **SC MICOSTY PROIECT SRL**

Valoarea investiției (cu TVA) : **264,247 mii lei**
din care C+M: **234,023 mii lei**

Sursa de finanțare: **diferența dintre valoarea investiției și valoare C+M : 30,224 mii lei este suportată din bugetul local**

Valoarea C+M va fi suportată astfel

50% bugetul de stat : 117,011 mii lei

30% bugetul local : 70,207 mii lei

20% fondul de reparații al asociației de proprietari: 46,805 mii lei

Amplasamentul : **Blocul N4, orașul Breaza, Str.Republicii nr.33- județul Prahova**

Localitatea Breaza este situată în partea de nord - vest a județului Prahova, într-o zonă de dealuri, pe ambele maluri ale râului Prahova, de o parte și de alta a DN1, la 40 km la nord de Municipiul Ploiești și la 24 km sud de orașul Sinaia.

2.-Necesitatea și oportunitatea investiției:

2.1.- Necesitatea investiției:

Blocurile de locuințe din orașul Breaza au fost construite și date în exploatare în perioada 1982 - 1985, fără a se pune accent deosebit pe eficiența energetică a clădirilor de locuit. Criza energetică la nivel mondial precum și schimbările climatice sunt cele două argumente care au stat la baza necesității realizării de către administrația publică locală a unui astfel de proiect de investiții.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Cresterea performanței energetice la blocurile de locuințe - N4

în mii lei/ mii euro, la cursul 4.4221 lei/euro din data de 01.09.2013

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,3	Amenajări pt protecția mediului	1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
TOTAL CAPITOL 1		1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3,1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autorizații	0,60000	0,13568	0,00000	0,60000	0,13568
3,3	Proiectare și inginerie din care:	1,72982	0,39118	0,41516	2,14498	0,48506
	3.3.1. expertiza tehnică	0,36181	0,08182	0,08683	0,44865	0,10146
	3.3.2. auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,48242	0,10909	0,11578	0,59819	0,13527
	3.3.3. documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,36181	0,08182	0,08683	0,44865	0,10146
	3.3.4. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0,12060	0,02727	0,02894	0,14955	0,03382
	3.3.5. proiectul tehnic	0,30572	0,06913	0,07337	0,37909	0,08573
	3.3.6. verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,05609	0,01269	0,01346	0,06956	0,01573
	3.3.7. detaliile de execuție	0,04137	0,00936	0,00993	0,05130	0,01160
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,60000	0,13568	0,14400	0,74400	0,16825
3,5	Consultanța	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,6	Asistența tehnică	2,55128	0,57694	0,61231	3,16359	0,71540
	Dirigentie șantier	2,34023	0,52921	0,56165	2,90188	0,65622
	Asistența proiectant	0,21106	0,04773	0,05066	0,26171	0,05918
TOTAL CAPITOL 3		5,48111	1,23948	1,17147	6,65257	1,50439
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații -total	183,52788	41,50243	44,04669	227,57457	51,46301
	4.1.1 izolare termică a pereților exteriori (30EURO/mp):	52,66721	11,91000	12,64013	65,30734	14,76840
	4.1.2. înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performanță energetică (95EURO/mp)	68,68626	15,53250	16,48470	85,17097	19,26030
	4.1.3. termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (27EURO/mp)	25,19270	5,69700	6,04625	31,23895	7,06428
	4.1.4. izolare termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter (12EURO/mp)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	4.1.5. șarpanta, învelitoare, trotuare și alte intervenții conform art. 4 lit. e) și f) și art. 6 din OUG nr. 18/2009	36,98170	8,36293	8,87561	45,85731	10,37003
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,5	Dotări -total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		183,52788	41,50243	44,04669	227,57457	51,46301
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier (total)	4,00000	0,90455	0,96000	4,96000	1,12164
	5.1.1 Lucrări de construcții	4,00000	0,90455	0,96000	4,96000	1,12164
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19,00928	4,29870	4,56223	23,57151	5,33039
TOTAL CAPITOL 5		23,00928	5,20325	5,52223	28,53151	6,45203
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr probe tehnol și teste pt predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		213,21827	48,21652	51,02838	264,24666	59,75592
Din care C + M		188,72788	42,67834	45,29469	234,02257	52,92114



Sef proiect:
ing. Constantin Buza



(Handwritten signature)

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
Nr. ST-1/304/18.07.2014

Anexa la HCL 79/28.07.2014
Președintele
Comitetului local
Răduș Ghenghe

Anexă al Avizul nr. 266/30.07.2014

- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

Denumirea obiectivului de investiții: LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU -
*CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCUL DE LOCUINȚE – N5, STRADA
REPUBLICII NR.31, ORAȘ BREAZA, JUD.PRAHOVA*

Faza de proiectare: - *DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE
INTERVENȚIE – proiect nr.161/2013*

Ordonatorul principal de credite: Primarul Orașului Breaza/ Ministerul Dezvoltării
Regionale și Administrației Publice

Beneficiar: Primăria Orașului Breaza pe perioada de execuție a lucrărilor
Asociația de Proprietari nr. 4 după finalizarea lucrărilor

Autoritatea contractantă: Primăria Orașului Breaza

Proiectant: SC MICOSTY PROIECT SRL

Valoarea investiției (cu TVA) : 268,520 mii lei
din care C+M: 237,8823 mii lei

Sursa de finanțare: diferența dintre valoarea investiției și valoare C+M : 30,638 mii
lei este suportată din bugetul local

Valoarea C+M va fi suportată astfel

50% bugetul de stat : 118,941 mii lei

30% bugetul local : 71,265 mii lei

20% fondul de reparații al asociației de proprietari: 47,576 mii lei

Amplasamentul : Blocul N5, oraș Breaza, Str.Republicii nr.31 - județul Prahova

Localitatea Breaza este situată în partea de nord -vest a județului Prahova,
într-o zonă de dealuri, pe ambele maluri ale râului Prahova, de o parte și de alta a
DN1, la 40 km la nord de Municipiul Ploiești și la 24 km sud de orașul Sinaia.

2.- Necesitatea și oportunitatea investiției:

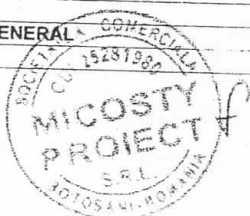
2.1.- Necesitatea investiției:

Blocurile de locuințe din oraș Breaza au fost construite și date în exploatare
în perioada 1982 - 1985, fără a se pune accent deosebit pe eficiența energetică a
clădirilor de locuit. Criza energetică la nivel mondial precum și schimbările
climaterice sunt cele două argumente care au stat la baza necesității realizării de
către administrația publică locală a unui astfel de proiect de investiții.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Cresterea performanței energetice la blocurile de locuințe - N5
În mii lei/ mii euro, la cursul 4.4221 lei/euro din data de 01.09.2013

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,3	Amenajări pt protecția mediului	1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
TOTAL CAPITOL 1		1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3,1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autorizații	0,60000	0,13568	0,00000	0,60000	0,13568
3,3	Proiectare și inginerie din care:	1,72982	0,39118	0,41516	2,14498	0,48506
	3.3.1. expertiza tehnică	0,36181	0,08182	0,08683	0,44865	0,10146
	3.3.2. auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,48242	0,10909	0,11578	0,59819	0,13527
	3.3.3. documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,36181	0,08182	0,08683	0,44865	0,10146
	3.3.4. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0,12060	0,02727	0,02894	0,14955	0,03382
	3.3.5. proiectul tehnic	0,30572	0,06913	0,07337	0,37909	0,08573
	3.3.6. verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „siguranță la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,05609	0,01269	0,01346	0,06956	0,01573
	3.3.7. detaliile de execuție	0,04137	0,00936	0,00993	0,05130	0,01160
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,60000	0,13568	0,14400	0,74400	0,16825
3,5	Consultanța	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,6	Asistența tehnică	2,58988	0,58567	0,62157	3,21145	0,72623
	Dirigenție șantier	2,37882	0,53794	0,57092	2,94974	0,66705
	Asistența proiectant	0,21106	0,04773	0,05065	0,26171	0,05918
TOTAL CAPITOL 3		5,51970	1,24821	1,18073	6,70043	1,51521
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații - total	186,44027	42,16103	44,74567	231,18594	52,27967
	4.1.1 izolația termică a pereților exteriori (30EURO/mp):	57,97373	13,11000	13,91370	71,88743	16,25640
	4.1.2. înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic (95EURO/mp)	66,11526	14,95110	15,86766	81,98292	18,53936
	4.1.3. termoizolația planșeului peste ultimul nivel (27EURO/mp)	25,19270	5,69700	6,04625	31,23895	7,06428
	4.1.4. izolația termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter (12EURO/mp)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	4.1.5. șarpanta, învelitoare, trotuar și alte intervenții conform art. 4 lit. e) și f) și art. 6 din OUG nr. 18/2009	37,15858	8,40293	8,91806	46,07664	10,41963
4,2	Montaj utilități tehnologice - total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,3	Utilități, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,4	Utilități fara montaj și echipamente de transport-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,5	Dotări -total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		186,44027	42,16103	44,74567	231,18594	52,27967
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier (total)	4,20000	0,94977	1,00800	5,20800	1,17772
	5.1.1 Lucrări de construcții	4,20000	0,94977	1,00800	5,20800	1,17772
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19,30439	4,36543	4,63305	23,93744	5,41314
TOTAL CAPITOL 5		23,50439	5,31521	5,64105	29,14544	6,59086
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr probe tehnol și teste pt predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		216,66436	48,99581	51,85545	268,51981	60,72224
Din care C + M		191,84027	43,38217	46,04167	237,88194	53,79389



Sef proiect:
ing. Constantin Buza



[Handwritten signature]

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

Nr.....

Anexă al Avizul nr.



- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

Denumirea obiectivului de investiții: **LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU - CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCUL DE LOCUINȚE – N8, STRADA REPUBLICII NR.46, ORAȘ BREAZA, JUD.PRAHOVA**

Faza de proiectare: - **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE – proiect nr.161/2013**

Ordonatorul principal de credite: **Primarul Orașului Breaza/ Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**

Beneficiar: **Primăria Orașului Breaza pe perioada de execuție a lucrărilor
Asociația de Proprietari nr. 4 după finalizarea lucrărilor**

Autoritatea contractantă: **Primăria Orașului Breaza**

Proiectant: **SC MICOSTY PROIECT SRL**

Valoarea investiției (cu TVA) : **270,721 mii lei**

din care C+M: **240,324 mii lei**

Sursa de finanțare: **diferența dintre valoarea investiției și valoare C+M : 30,397 mii lei este suportată din bugetul local**

Valoarea C+M va fi suportată astfel

50% bugetul de stat : 120,162 mii lei

30% bugetul local : 72,097 mii lei

20% fondul de reparații al asociației de proprietari: 48,065 mii lei

Amplasamentul : Blocul N8, orașul Breaza, Str. Republicii nr.46 - județul Prahova

Localitatea Breaza este situată în partea de nord - vest a județului Prahova, într-o zonă de dealuri, pe ambele maluri ale râului Prahova, de o parte și de alta a DN1, la 40 km la nord de Municipiul Ploiești și la 24 km sud de orașul Sinaia.

2.- Necesitatea și oportunitatea investiției:

2.1.- Necesitatea investiției:

Blocurile de locuințe din orașul Breaza au fost construite și date în exploatare în perioada 1982 - 1985, fără a se pune accent deosebit pe eficiența energetică a clădirilor de locuit. Criza energetică la nivel mondial precum și schimbările climatice sunt cele două argumente care au stat la baza necesității realizării de către administrația publică locală a unui astfel de proiect de investiții.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Cresterea performanței energetice la blocurile de locuințe - N8

În mii lei/ mii euro ,la cursul 4.4221 lei/euro din data de 01.09.2013

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,3	Amenajări pt protecția mediului	1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
TOTAL CAPITOL 1		1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autorizații	0,60000	0,13568	0,00000	0,60000	0,13568
3,3	Proiectare și inginerie din care:	1,43964	0,32555	0,34551	1,78515	0,40369
	3.3.1. expertiză tehnică	0,30112	0,06809	0,07227	0,37338	0,08444
	3.3.2. auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,40149	0,09079	0,09636	0,49784	0,11258
	3.3.3. documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,30112	0,06809	0,07227	0,37338	0,08444
	3.3.4. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0,10037	0,02270	0,02409	0,12446	0,02815
	3.3.5. proiectul tehnic	0,25443	0,05754	0,06106	0,31549	0,07134
	3.3.6. verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,04668	0,01056	0,01120	0,05789	0,01309
	3.3.7. detaliile de execuție	0,03443	0,00779	0,00826	0,04269	0,00965
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,60000	0,13568	0,14400	0,74400	0,16825
3,5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,6	Asistență tehnică	2,57890	0,58318	0,61893	3,19783	0,72315
	Dirigentie șantier	2,40324	0,54346	0,57678	2,98002	0,67389
	Asistență proiectant	0,17565	0,03972	0,04216	0,21781	0,04925
TOTAL CAPITOL 3		5,21853	1,18010	1,10845	6,32698	1,43076
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații -total	190,22937	43,01788	45,65505	235,88442	53,34217
	4.1.1 izolare termică a pereților exteriori (30EURO/mp):	75,21992	17,01000	18,05278	93,27270	21,09240
	4.1.2. înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performanță energetică (95EURO/mp)	54,37348	12,29585	13,04963	67,42311	15,24685
	4.1.3. termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (27EURO/mp)	22,20778	5,02200	5,32987	27,53765	6,22728
	4.1.4. izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter (12EURO/mp)	2,01648	0,45600	0,48395	2,50043	0,56544
	4.1.5. șarpanta, învelitoare, trotuare și alte intervenții conform art. 4 lit. e) și f) și art. 6 din OUG nr. 18/2009	36,41171	8,23403	8,73881	45,15052	10,21020
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,5	Dotări -total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,6	Active necorporabile	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		190,22937	43,01788	45,65505	235,88442	53,34217
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier (total)	4,80000	1,08546	1,15200	5,95200	1,34597
	5.1.1 Lucrări de construcții	4,80000	1,08546	1,15200	5,95200	1,34597
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19,41124	4,38960	4,65870	24,06994	5,44310
TOTAL CAPITOL 5		24,21124	5,47506	5,81070	30,02194	6,78907
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr probe tehnol și teste pt predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		220,85914	49,94440	52,86219	273,72133	61,89849
Din care C + M		196,22937	44,37470	47,09505	243,32442	55,02463



Sef proiect:
ing. Constantin Buza



Handwritten signature and initials.

Anexa 7 la HCL 79/18.07.2014
Prezenta sedinta
Comitet local
Ridica Chearqhe

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
Nr. ST-i/306/18.07.2014

Anexă al Avizul nr. 24/306/24.07.2014



- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

Denumirea obiectivului de investiții: LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU -
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCUL DE LOCUINȚE – N9 SCARA A,
BULEVARDUL EROILOR NR.1, ORAȘ BREAZA, JUD.PRAHOVA

Faza de proiectare: - DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE
INTERVENȚIE – proiect nr.161/2013

Ordonatorul principal de credite: Primarul Orașului Breaza/ Ministerul Dezvoltării
Regionale și Administrației Publice

Beneficiar: Primăria Orașului Breaza pe perioada de execuție a lucrărilor
Asociația de Proprietari nr.4 după finalizarea lucrărilor

Autoritatea contractantă: Primăria Orașului Breaza

Proiectant: SC MICOSTY PROIECT SRL

Valoarea investiției (cu TVA) : 277,077 mii lei
din care C+M: 245,444 mii lei

Sursa de finanțare: diferența dintre valoarea investiției și valoare C+M : 31,633 mii
lei este suportată din bugetul local

Valoarea C+M va fi suportată astfel

50% bugetul de stat : 122,722 mii lei

30% bugetul local : 73,633 mii lei

20% fondul de reparații al asociației de proprietari: 49,089 mii lei

Amplasamentul : Blocul N9 Scara A, oraș Breaza, Bulevardul Eroilor nr.1 - județul
Prahova

Localitatea Breaza este situată în partea de nord - vest a județului Prahova,
într-o zonă de dealuri, pe ambele maluri ale râului Prahova, de o parte și de alta a
DN1, la 40 km la nord de Municipiul Ploiești și la 24 km sud de orașul Sinaia.

2.- Necesitatea și oportunitatea investiției:

2.1.- Necesitatea investiției:

Blocurile de locuințe din oraș Breaza au fost construite și date în exploatare
în perioada 1982 - 1985, fără a se pune accent deosebit pe eficiența energetică a
clădirilor de locuit. Criza energetică la nivel mondial precum și schimbările

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Cresterea performanței energetice la blocurile de locuințe - N9
 în mii lei/ mii euro, la cursul 4.4221 lei/euro din data de 01.09.2013

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	TVA Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pt protecția mediului	1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
TOTAL CAPITOL 1		1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autorizații	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3	Proiectare și inginerie din care:	0,60000	0,13568	0,00000	0,60000	0,13568
3.3.1.	expertiza tehnică	2,23157	0,50464	0,53558	2,76715	0,62575
3.3.2.	auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,46676	0,10555	0,11202	0,57878	0,13088
3.3.3.	documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,62234	0,14073	0,14936	0,77171	0,17451
3.3.4.	documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0,46676	0,10555	0,11202	0,57878	0,13088
3.3.5.	proiectul tehnic	0,15559	0,03518	0,03734	0,19293	0,04363
3.3.6.	verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „siguranță la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,39439	0,08919	0,09465	0,48905	0,11059
3.3.7.	detaliile de execuție	0,07237	0,01636	0,01737	0,08973	0,02029
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,05337	0,01207	0,01281	0,06618	0,01497
3.5	Consultanță	0,60000	0,13568	0,14400	0,74400	0,16825
3.6	Asistență tehnică	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Dirigenție șantier	2,72672	0,61661	0,65441	3,38113	0,76460
	Asistență proiectant	2,45444	0,55504	0,58907	3,04351	0,68825
TOTAL CAPITOL 3		6,15829	1,39262	1,33399	7,49228	1,69428
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații -total	187,43887	42,38685	44,98533	232,42420	52,55969
4.1.1	izolarea termică a pereților exteriori (30EURO/mp);	70,77571	16,00500	16,98617	87,76188	19,84620
4.1.2.	înlocuirea ferestrelor și usilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performanță energetică (95EURO/mp)	66,96387	15,14300	16,07133	83,03519	18,77732
4.1.3.	termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (27EURO/mp)	32,41620	7,33050	7,77989	40,19609	9,08982
4.1.4.	izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter (12EURO/mp)	3,42270	0,77400	0,82145	4,24415	0,95976
4.1.5.	șarpanta, învelitoare, trotuare și alte intervenții conform art. 4 lit. e) și f) și art. 6 din OUG nr. 18/2009	13,86039	3,13435	3,32649	17,18688	3,88659
4.2	Montaj utilaje tehnologice - total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări -total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		187,43887	42,38685	44,98533	232,42420	52,55969
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier (total)	9,30000	2,10307	2,23200	11,53200	2,60781
5.1.1	Lucrări de construcții	9,30000	2,10307	2,23200	11,53200	2,60781
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19,46810	4,40246	4,67235	24,14045	5,45905
TOTAL CAPITOL 5		28,76810	6,50553	6,90435	35,67245	8,06686
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr probe tehnol și teste pt predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Din care C + M		223,56526	50,55636	53,51166	277,07693	62,65732
TOTAL GENERAL		197,93887	44,76128	47,50533	245,44420	55,50399



Sef proiect:
ing. Constantin Buza



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
Nr. ST-1/307/18.07.2014

Anexa 8 la HCL 79/28.07.2014
Președinte sedință
Consilier local
Răzvan Gheryș

Anexă al Avizul nr. 263/24.07.2014



- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

Denumirea obiectivului de investiții: LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU -
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCUL DE LOCUINȚE – N10,
BULEVARDUL EROILOR NR.1A, ORAȘ BREAZA, JUD.PRAHOVA

Faza de proiectare: - DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE
INTERVENȚIE –proiect nr.161/2013

Ordonatorul principal de credite: Primarul Orașului Breaza/ Ministerul Dezvoltării
Regionale și Administrației Publice

Beneficiar: Primăria Orașului Breaza pe perioada de execuție a lucrărilor
Asociația de Proprietari nr. 4 după finalizarea lucrărilor

Autoritatea contractantă: Primăria Orașului Breaza

Proiectant: SC MICOSTY PROIECT SRL

Valoarea investiției (cu TVA) : 307,214 mii lei
din care C+M: 272,695 mii lei

Sursa de finanțare: diferența dintre valoarea investiției și valoare C+M : 34,519 mii
lei este suportată din bugetul local

Valoarea C+M va fi suportată astfel

50% bugetul de stat : 136,348 mii lei

30% bugetul local : 81,808 mii lei

20% fondul de reparații al asociației de proprietari: 54,539 mii lei

Amplasamentul : Blocul N10, orașul Breaza, Bulevardul Eroilor nr.1A -județul
Prahova

Localitatea Breaza este situată în partea de nord - vest a județului Prahova,
într-o zonă de dealuri, pe ambele maluri ale râului Prahova, de o parte și de alta a
DN1, la 40 km la nord de Municipiul Ploiești și la 24 km sud de orașul Sinaia.

2.-Necesitatea și oportunitatea investiției:

2.1.- Necesitatea investiției:

Blocurile de locuințe din orașul Breaza au fost construite și date în exploatare
în perioada 1982 - 1985, fără a se pune accent deosebit pe eficiența energetică a
clădirilor de locuit. Criza energetică la nivel mondial precum și schimbările

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe - N10

În mii lei/ mii euro, la cursul 4.4221 lei/eur din data de 01.09.2013

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,3	Amenajări pt protecția mediului	1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
TOTAL CAPITOL 1		1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autorizații	0,60000	0,13568	0,00000	0,60000	0,13568
3,3	Proiectare și inginerie din care:	1,75340	0,39651	0,42082	2,17422	0,49167
	3.3.1. expertiză tehnică	0,36674	0,08293	0,08802	0,45476	0,10284
	3.3.2. auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,48899	0,11058	0,11736	0,60635	0,13712
	3.3.3. documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,36674	0,08293	0,08802	0,45476	0,10284
	3.3.4. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0,12225	0,02764	0,02934	0,15159	0,03428
	3.3.5. proiectul tehnic	0,30988	0,07008	0,07437	0,38426	0,08689
	3.3.6. verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,05686	0,01286	0,01365	0,07051	0,01594
	3.3.7. detaliile de execuție	0,04193	0,00948	0,01006	0,05200	0,01176
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,60000	0,13568	0,14400	0,74400	0,16825
3,5	Consultanța	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,6	Asistență tehnică	2,94089	0,66504	0,70581	3,64670	0,82465
	Dirigenție șantier	2,72695	0,61666	0,65447	3,38142	0,76466
	Asistență proiectant	0,21394	0,04838	0,05134	0,26528	0,05999
TOTAL CAPITOL 3		5,89429	1,33292	1,27063	7,16492	1,62025
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații -total	213,61541	48,30633	51,26770	264,88311	59,89985
	4.1.1 izolația termică a pereților exteriori (30EURO/mp);	78,80182	17,82000	18,91244	97,71426	22,09680
	4.1.2. înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performanță energetică (95EURO/mp)	71,38331	16,14240	17,13199	88,51530	20,01658
	4.1.3. termoizolația planșeului peste ultimul nivel (27EURO/mp)	25,55090	5,77800	6,13221	31,68311	7,16472
	4.1.4. izolația termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter (12EURO/mp)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	4.1.5. șarpanta, învelitoare, trotuare și alte intervenții conform art. 4 lit. e) și f) și art. 6 din OUG nr. 18/2009	37,87939	8,56593	9,09105	46,97044	10,62175
4,2	Montaj utilaje tehnologice - total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,5	Dotări -total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		213,61541	48,30633	51,26770	264,88311	59,89985
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier (total)	5,10000	1,15330	1,22400	6,32400	1,43009
	5.1.1 Lucrări de construcții	5,10000	1,15330	1,22400	6,32400	1,43009
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22,05935	4,98843	5,29425	27,35360	6,18566
TOTAL CAPITOL 5		27,15935	6,14173	6,51825	33,67760	7,61575
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr probe tehnol și teste pt predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		247,86906	56,05234	59,34457	307,21363	69,47234
Din care C + M		219,91541	49,73099	52,77970	272,69511	61,66643



Sef proiect:
ing. Constantin Buza

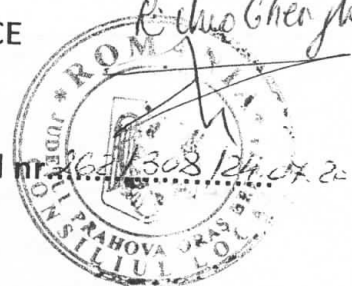


Handwritten signature

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

Nr. ST-i/308/18.07.2014

Anexă al Avizul nr. ST-i/308/18.07.2014



- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

Denumirea obiectivului de investiții: LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU -
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCUL DE LOCUINȚE – N11, STRADA
REPUBLICII NR.42, ORAȘ BREAZA, JUD.PRAHOVA

Faza de proiectare: - DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE
INTERVENȚIE – proiect nr.161/2013

Ordonatorul principal de credite: Primarul Orașului Breaza/ Ministerul Dezvoltării
Regionale și Administrației Publice

Beneficiar: Primăria Orașului Breaza pe perioada de execuție a lucrărilor
Asociația de Proprietari nr. 4 după finalizarea lucrărilor

Autoritatea contractantă: Primăria Orașului Breaza

Proiectant: SC MICOSTY PROIECT SRL

Valoarea investiției (cu TVA) : 289,371 mii lei
din care C+M: 256,288 mii lei

Sursa de finanțare: diferența dintre valoarea investiției și valoare C+M : 33,083 mii
lei este suportată din bugetul local

Valoarea C+M va fi suportată astfel

50% bugetul de stat : 128,144 mii lei

30% bugetul local : 76,886 mii lei

20% fondul de reparații al asociației de proprietari: 51,258 mii lei

Amplasamentul : Blocul N11, oraș Breaza, Str.Republicii nr.42 - județul Prahova

Localitatea Breaza este situată în partea de nord - vest a județului Prahova,
într-o zonă de dealuri, pe ambele maluri ale râului Prahova, de o parte și de alta a
DN1, la 40 km la nord de Municipiul Ploiești și la 24 km sud de orașul Sinaia.

2.- Necesitatea și oportunitatea investiției:

2.1.- Necesitatea investiției:

Blocurile de locuințe din oraș Breaza au fost construite și date în exploatare
în perioada 1982 - 1985, fără a se pune accent deosebit pe eficiența energetică a
clădirilor de locuit. Criza energetică la nivel mondial precum și schimbările
climaterice sunt cele două argumente care au stat la baza necesității realizării de
către administrația publică locală a unui astfel de proiect de investiții.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe - N11

În mii lei/ mii euro ,la cursul 4.4221 lei/euro din data de 01.09.2013

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,3	Amenajări pt protecția mediului	1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
TOTAL CAPITOL 1		1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autorizații	0,60000	0,13568	0,00000	0,60000	0,13568
3,3	Proiectare și inginerie din care:	1,96069	0,44338	0,47057	2,43126	0,54980
	3.3.1. expertiza tehnică	0,41010	0,09274	0,09842	0,50852	0,11500
	3.3.2. auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,54680	0,12365	0,13123	0,67803	0,15333
	3.3.3. documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,41010	0,09274	0,09842	0,50852	0,11500
	3.3.4. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0,13670	0,03091	0,03281	0,16951	0,03833
	3.3.6. verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,34652	0,07836	0,08316	0,42968	0,09717
	3.3.7. detaliile de execuție	0,06358	0,01438	0,01526	0,07884	0,01783
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,04689	0,01060	0,01125	0,05815	0,01315
3,5	Consultanța	0,60000	0,13568	0,14400	0,74400	0,16825
3,6	Asistență tehnică	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Dirigenție șantier	2,80211	0,63366	0,67251	3,47462	0,78574
	Asistență proiectant	2,56289	0,57956	0,61509	3,17798	0,71866
TOTAL CAPITOL 3		5,96280	1,34841	1,28707	7,24988	1,63946
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații -total	201,28416	45,51778	48,30820	249,59236	56,44204
	4.1.1 izolare termică a pereților exteriori (30EURO/mp);	69,11742	15,63000	16,58818	85,70560	19,38120
	4.1.2. înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performanță energetică (95EURO/mp)	70,08520	15,84885	16,82045	86,90565	19,65257
	4.1.3. termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (27EURO/mp)	24,59572	5,56200	5,90297	30,49869	6,89688
	4.1.4. izolare termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamentele la parter (12EURO/mp)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	4.1.5. șarpanta, învelitoare, trotuare și alte intervenții conform art. 4 lit. e) și f) și art. 6 din OUG nr. 18/2009	37,48582	8,47693	8,99660	46,48242	10,51139
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,5	Dotări -total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		201,28416	45,51778	48,30820	249,59236	56,44204
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier (total)	4,20000	0,94977	1,00800	5,20800	1,17772
	5.1.1 Lucrări de construcții	4,20000	0,94977	1,00800	5,20800	1,17772
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,83308	4,71113	4,99994	25,83302	5,84180
TOTAL CAPITOL 5		25,03308	5,66090	6,00794	31,04102	7,01952
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr probe tehnol și teste pt predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		233,48005	52,79845	55,89121	289,37126	65,43752
Din care C + M		206,68416	46,73892	49,60420	256,28836	57,95626



Sef proiect:
Ing. Constantin Buza



[Handwritten signature]

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
Nr. ST-1/309/18.07.2014

Anexa la Hotărârea nr. 79/28.07.2014
Președinte ședință
Comitet local
Richard Ghenghe

Anexă al Avizul nr. 261/24.07.2014



- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

Denumirea obiectivului de investiții: LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU - CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCUL DE LOCUINȚE – N12, STRADA REPUBLICII NR.44, ORAȘ BREAZA, JUD.PRAHOVA

Faza de proiectare: - DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE – proiect nr.161/2013

Ordonatorul principal de credite: Primarul Orașului Breaza/ Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Beneficiar: Primăria Orașului Breaza pe perioada de execuție a lucrărilor
Asociația de Proprietari nr. 4 după finalizarea lucrărilor

Autoritatea contractantă: Primăria Orașului Breaza

Proiectant: SC MICOSTY PROIECT SRL

Valoarea investiției (cu TVA) : 506,497 mii lei
din care C+M: 449,696 mii lei

Sursa de finanțare: diferența dintre valoarea investiției și valoare C+M : 56,802 mii lei este suportată din bugetul local

Valoarea C+M va fi suportată astfel

50% bugetul de stat : 224,848 mii lei

30% bugetul local : 134,909 mii lei

20% fondul de reparații al asociației de proprietari: 89,939 mii lei

Amplasamentul : Blocul N12, orașul Breaza, Str.Republicii nr.44 - județul Prahova

Localitatea Breaza este situată în partea de nord - vest a județului Prahova, într-o zonă de dealuri, pe ambele maluri ale râului Prahova, de o parte și de alta a DN1, la 40 km la nord de Municipiul Ploiești și la 24 km sud de orașul Sinaia.

2.- Necesitatea și oportunitatea investiției:

2.1.- Necesitatea investiției:

Blocurile de locuințe din orașul Breaza au fost construite și date în exploatare în perioada 1982 - 1985, fără a se pune accent deosebit pe eficiența energetică a clădirilor de locuit. Criza energetică la nivel mondial precum și schimbările climaterice sunt cele două argumente care au stat la baza necesității realizării de către administrația publică locală a unui astfel de proiect de investiții.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Cresterea performanței energetice la blocurile de locuințe - N12
 În mii lei/ mii euro, la cursul 4.4221 lei/euro din data de 01.09.2013

Nr. crt. 1	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli 2	Valoare (fara TVA)			Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei 3	Mii euro 4	TVA Mii lei 5	Mii lei 6	Mii euro 7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului					
1,2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,3	Amenajări pt protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		1,20000	0,27136	0,28800	1,48800	0,33649
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli cu utilitatile					
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3,1	Studii de teren					
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autorizații	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,3	Proiectare și inginerie din care:	0,60000	0,13568	0,00000	0,60000	0,13568
3.3.1.	expertiza tehnică	3,51117	0,79401	0,84268	4,35385	0,98457
3.3.2.	auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,73440	0,16607	0,17626	0,91066	0,20593
3.3.3.	documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,97920	0,22143	0,23501	1,21421	0,27458
3.3.4.	documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	0,73440	0,16607	0,17626	0,91066	0,20593
3.3.5.	proiectul tehnic	0,24480	0,05536	0,05875	0,30355	
3.3.6.	verificarea tehnică la cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și la cerința esențială „securitate la incendiu” a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,62054	0,14033	0,14893	0,76947	0,17401
3.3.7.	detaliile de execuție	0,11386	0,02575	0,02733	0,14119	0,03193
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,08397	0,01899	0,02015	0,10413	0,02355
3,5	Consultanță	0,60000	0,13568	0,14400	0,74400	0,16825
3,6	Asistența tehnică	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Dirigenție șantier	4,92537	1,11381	1,18209	6,10745	1,38112
	Asistența proiectant	4,49696	1,01693	1,07927	5,57623	1,26099
TOTAL CAPITOL 3		9,63654	2,17918	2,16877	11,80531	2,66962
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații -total	352,15837	79,63600	84,51801	436,67638	98,74864
4.1.1	izolarea termică a pereților exteriori (30EURO/mp):	104,67110	23,67000	25,12107	129,79217	29,35080
4.1.2	înlocuirea ferestrelor și ușilor exteroare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performanță energetică (95EURO/mp)	123,16057	27,85115	29,55854	152,71911	34,53543
4.1.3	termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (27EURO/mp)	50,38541	11,39400	12,09250	62,47791	14,12856
4.1.4	izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter (12EURO/mp)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.5	sarpanta, invelitoare, trotuare și alte intervenții conform art. 4 lit. e) și f) și art. 6 din OUG nr. 18/2009	73,94129	16,72085	17,74591	91,68720	20,73386
4,2	Montaj utilaje tehnologice - total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport-total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,5	Dotări -total	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		352,15837	79,63600	84,51801	436,67638	98,74864
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier (total)					
5.1.1	Lucrări de construcții	9,30000	2,10307	2,23200	11,53200	2,60781
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,30000	2,10307	2,23200	11,53200	2,60781
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 5		36,28788	8,20603	8,70909	44,99697	10,17548
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr probe tehnol și teste pt predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		408,58279	92,39565	97,91587	506,49866	114,53804
Din care C + M		362,65837	82,01044	87,03801	449,69638	101,69295



Sef proiect:
ing. Constantin Buza

