

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pe terenul proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Griviței cu CF nr. 25789,

Având în vedere expunerea de motive nr.114/10.07.2015, formulată de dnii. Richea Gheorghe, viceprimar, Barna Gheorghe și Bogdan Gabriel, consilieri locali;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 10.106/10.07.2015, întocmit de reprezentanta Serviciului financiar contabil;
- raportul de specialitate nr.10.107/10.07.2015, întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr.10.108/10.07.2015, întocmit de consilier juridic;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.10.109/10.07.2015 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- Titlului III-dezmembrămintele dreptului de proprietate privată, art. 693-702 din Codul civil;
- art. 36, alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2), lit."c" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.(1)** Aprobă constituirea unui drept de suprafață în favoarea numiților Andrei Constantin, Andrei Mariana, Andrei C.Nicolae, Andrei C.Constantin pe terenul proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Griviței, CF 25789, în vederea edificării unei construcții-locuință, pentru strămutarea gospodăriei afectată de alunecări de teren.

(2) Imobilul se identifică în Planul de amplasament și delimitare, anexa 1 la prezenta.

(3) Construcția, fostă stație de reglare gaze, proprietate privată a orașului Breaza, cu CF nr. 25789-C1, existentă pe teren se atribuie în folosință gratuită numiților Andrei Constantin, Andrei Mariana, Andrei C.Nicolae, Andrei C.Constantin pentru asigurarea unui spațiu de locuit temporar..

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe durata existenței locuinței ce urmează a fi edificată, pentru o perioadă de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii, fără a depăși durata de 99 de ani, prevăzută de Codul Civil.

**Art.3.(1)** Pentru folosirea terenului în scopul menționat la art.1, beneficiarii datorează o sumă în cuantum de 264 lei/an.

(2) Se acordă o perioadă de grație de 2 ani la plata sumei stabilită la alin. (1).

**Art.4.** Beneficiarii dreptului prevăzut la art.1 sunt obligați să solicite emiterea autorizației de construire pentru edificare locuință și să înceapă lucrările în termen de 1 an de la data încheierii contractului de suprafață, în caz contrar dreptul de suprafață încetează.

**Art.5.** În situația în care datorită construcției-fostă stație de reglare gaze existentă pe teren nu poate fi respectat regimul tehnic al terenului, conform PUG și RLU și implicit nu poate fi amplasată locuința, Consiliul local este de acord cu demolarea acestei construcții, proprietatea orașului Breaza.

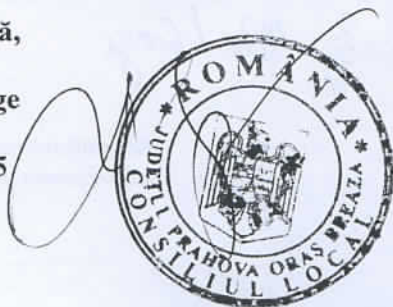
**Art.6.** Cu data prezentei se revocă HCL nr. 64/28.05.2015 privind acordul de principiu al Consiliului Local Breaza pentru concesionarea unui teren în vederea strămutării familiei Andrei Constantin din Irimești.

**Art.7.** Cele stabilite prin prezenta se vor reglementa prin încheierea unui contract de suprafață în formă autentică cu respectarea Codului civil și altor acte normative.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, Biroului agricol, consilier juridic.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Pârlog Mihail George

Breaza, 30 iulie 2015  
Nr.98



Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
Elena Moldoveanu

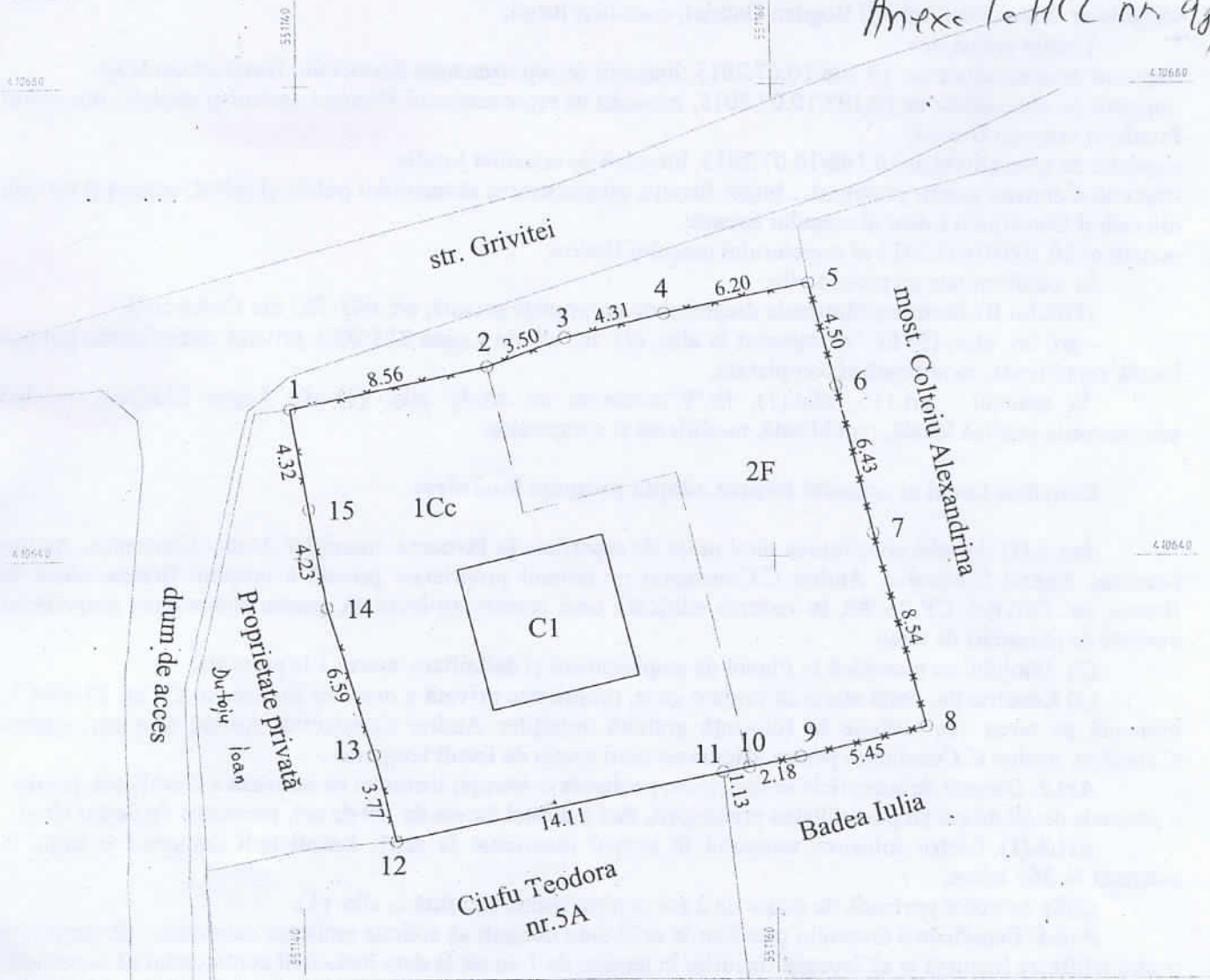


# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA: 1:200

Nr. cadastral <i>21789</i>	Suprafata masurata 440.00 mp	Adresa imobilului Oras Breaza, str. Grivitei, T28, Parcela 197, Jud. Prahova.
Partea Funciara nr.	U.A.T.	Orașul Breaza - Intravilan

*Anexa la HCL nr 98/30.07.2011*



## A. Date referitoare la teren

nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
	Cc	250.00		
	F	190.00	nu are valoare de impozitare	Parțial împrejmuit cu gard din lemn, plasă și sârmă
total		440.00		

## B. Date referitoare la constructii

nr. construcție	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
1	39.00		Fostă stație de gaze "SRS Grivita"
2	39.00		



Executant:  
Stoicescu Doina

Data: 04.10.2013

*pentru redactat  
pentru local  
Dorobanț Mihail-George*

Se confirmă suprafața din măsurători și  
Introducerea imobilului în baza de date



ANGHELESCU CRISTINA RAELIŢA  
CONSILIER GR

Antar de coordonate teren  
SEM DE PROECȚIE STEREO 70

E(m)	N(m)
551139.593	410646.333
551147.964	410648.104
551151.245	410649.309
551155.438	410650.301
551161.510	410651.573
551162.641	410647.217
551164.152	410640.967
551166.315	410632.709
551161.010	410631.448
551158.870	410631.017
551158.870	410631.017
551143.938	410627.963
551143.021	410631.615
551141.111	410637.917