

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrările de reparații la unitățile de învățământ aparținând Centrului bugetar Școala Gimnazială "Constantin Brâncoveanu"

Având în vedere expunerea de motive nr.10905/27.07.2015, formulată de Primarul orașului Breaza, dl.Costin-Răzvan Bălășescu;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.10906/27.07.2015, întocmit de dna Dedu Margareta, reprezentantul Compartimentului API;
- raportul de specialitate nr.10907/27.07.2015, întocmit de șeful Serviciului financiar contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza
- avizul nr.10908/20.07.2015 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.(4) lit. „d” raportat la alin (2) lit. „b” și art.115 alin.(1), lit.”b” coroborat cu art.45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Aprobă indicatorii tehnici pentru lucrările de reparații exterioare și interioare la clădirea Școlii Gimnaziale „Constantin Brâncoveanu”- Breaza de sus, conform memoriului justificativ întocmit de SC CONLINE UTIL CONS SRL, anexa I la prezenta.

(2) Aprobă indicatorii economici pentru lucrările de reparații exterioare și interioare la clădirea Școlii Gimnaziale „Constantin Brâncoveanu”- Breaza de sus, având o valoare totală de 52.597,31 lei fara TVA, conform Devizului întocmit de SC CONLINE UTIL CONS SRL, anexa II la prezenta.

Art. 2. (1) Aprobă indicatorii tehnici pentru lucrările de reparații exterioare și interioare la clădirea Școlii Gimnaziale Nistorești, conform memoriului justificativ întocmit de SC CONLINE UTIL CONS SRL, anexa III la prezenta.

(2) Aprobă indicatorii economici pentru lucrările de reparații exterioare și interioare la clădirea Școlii Gimnaziale Nistorești, având o valoare totală de 151.786,83 lei fără TVA, conform Devizului întocmit de SC CONLINE UTIL CONS SRL, anexa IV la prezenta.

Art. 3. (1) Aprobă indicatorii tehnici pentru lucrările de reparații exterioare și interioare la clădirea Gradiniței cu program normal „Albă ca Zăpada”- Breaza de Sus, conform

memoriului justificativ întocmit de SC CONLINE UTIL CONS SRL, anexa V prezenta.

(2) Aprobă indicatorii economici pentru lucrările de reparații exterioare și interioare la clădirea Grădiniței cu program normal „Albă ca Zăpada”- Breaza de Sus, având o valoare totală de 38.539,68 lei fara TVA, conform Devizului întocmit de SC CONLINE UTIL CONS SRL, anexa VI la prezenta.

Art. 4. (1) Aprobă indicatorii tehnici pentru lucrările de reparații exterioare și interioare la clădirea Grădiniței „Albinuța”- Gura Beliei, Breaza de Sus, conform memoriului justificativ întocmit de SC CONLINE UTIL CONS SRL, anexa VII la prezenta

(2) Aprobă indicatorii economici pentru lucrările de reparații exterioare și interioare la clădirea Grădiniței „Albinuța” Gura Beliei, Breaza de Sus, având o valoare totală de 110.669,82 lei fără TVA, conform Devizului întocmit de SC CONLINE UTIL CONS SRL, anexa VIII la prezenta.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija serviciului administrație publică locală: Instituției Prefectului Prahova și compartimentului API.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Pârlog Mihail- George**



**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Moldoveanu Elena**

**Breaza, 30 iulie 2015
Nr.110**

Anexa I la HCL 110/30.07.2015



MEMORIU JUSTIFICATIV

Lucrare : REPARATII EXTERIOARE SI INTERIOARE CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA CONSTANTIN BRANCOVEANU -BREAZA DE SUS, situata in jud. Prahova, loc. Breaza , str. Republicii, nr.214.

Beneficiar : CENTRUL BUGETAR SCOALA GIMNAZIALA CONSTANTIN BRANCOVEANU - Breaza

Starea actuala a cladirilor :

La interior : Secretariat, Cancelarie si hol de acces : pereti cu fisuri , camera foarte inalte (h=3.7 m) lambriu la pereti imbatranit – vechi, pardoseli din dusumea veche-degradata, sobe din teracota nefunctionale, la hol acces pardoseli din gresie denivelata cu placi desfacute si crapate.

La exterior : scara in trare crapata , termosistem din polistiren distrus in dreptul terenului de sport, soclul necesita reparatii , lipsa trotuare pe latura de est si sud, lipsa imprejmuire fosa septic,

Propunere lucrari :

Interior :

- Se desface lambriul la pereti ;
- Se repara prin tencuire suprafata care a ramas dupa desfacerea lambriului;
- Se demonteaza sobele din teracota;
- Se desface pardoseala de gresie;
- Se desface dusumeaua veche;
- Se monteaza tavan din rigips, la h=3 m;
- Se aplica strat de plasa fibra sticla pe suprafata 165 g/mp suprafata peretilor;
- Se gletuieste si se vopseste cu vopsea lavabila;
- Se monteaza lampi pe tavanul in rigips;
- Se inlocuies usile de la secretariat si cancelarie cu usi termopan de interior;
- Se reface stratul support cu autonivelanta si se monteaza parchet lamellar de traffic;
- Se reface planeitatea pardoselei de pe hol si se placheaza cu gresie antiderapanta ,inclusive plinta la pereti;

Exterior :

- Se placheza scara de acces cu gresie antideranata de exterior;
- La soclul cladirii se vor face reparatiile necesare si se vopseste cu vopsea lavabila de exterior;
- La termosistemul din polistiren deteriorate, dupa refacerea acestuia se reface si acoperirea cu vopsea decorative;
- Se toarna trotuare din beton la care in prealabil au fost montate borduri mici;
- Se imprejmuieste fosa septica cu un gard din plasa bordurata zincata pe stalp[il din teava tectangulara. se monteaza o poarta de acces pietonala.

Lucrarile propuse, mai sus mentionate sunt necesar a fi executate , pentru a evita degradarea in continuare a cladirii si pentru pastrarea acesteia in stare de igiena si functionare optima , mai ales ca este o institutie de invatamant .

Intocmit,



Obiectiv:
Beneficiar:
Proiectant:
Executant:

SCOALA C-TIN BRANCOVEANU- Breaza
PRIMARIA ORAS BREAZA
SC CONLINE UTIL CONS SRL

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv



Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA				
			lei	euro	lei	euro	
0	1	2	3	4	5	6	
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	3.3	Proiectare si inginerie	52,597.31	11,796.29	52,597.31	11,796.29	
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	52,597.31	11,796.29	52,597.31	11,796.29	
7	4.1	Constructii si instalatii	26,550.33	5,954.59	26,550.33	5,954.59	
8	4.1.1	Interioare	26,046.99	5,841.70	26,046.99	5,841.70	
9	4.1.2	Exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	
12	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	
13	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	
14	5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			52,597.31	11,796.29	52,597.31	11,796.29	
VA 24 %			12,623.36	2,831.11	12,623.36	2,831.11	
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			65,220.67	14,627.40	65,220.67	14,627.40	

Intant,

or General,





MEMORIU JUSTIFICATIV

Lucrare : REPARATII EXTERIOARE SI INTERIOARE CLADIRE GRADINITA ALBINUTA –
GURA BELIEI - BREAZA DE SUS, situata in jud. Prahova, loc. Breaza .

Beneficiar : CENTRUL BUGETAR SCOALA GIMNAZIALA CONSTANTIN BRANCOVEANU -
Breaza

Starea actuala a cladirilor :

Interior : la Sala de spot se constata fisuri si crapaturi la tavan si pereti;

: scara de acces in pod nu ajunge pana la pardoseala;

: in sala de clasa pereti si tavanul prezinta fisurati si crapaturi si si din loc in loc
au aparut suprafete coscovite la pereti;

Exterior : imprejmuirea este degradata si deteriorate;

: scara de acces are lipsa profilele de protective a muchiiilor;

: fatada are pete si necesita reparatii;

: invelitoarea de table, jgheburile si burlanele , saceagul, calcanele, sunt vechi,
cu rugina, exfoliata vopseaua sau suprafete nevopsite;

: lipsa trotuare;

Propunere lucrari :

Interior :

- Se curate peretii;
- Se aplica banda de plasa fibra sticla pe suprafata fisurilor si crapaturilor;
- Se gletuieste si se vopseste cu vopsea lavabila;
- Se prelungeste scara de acces pod;

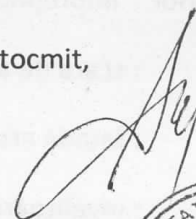
Exterior :

- Se curate peretii ;
- Se vopseste cu vopsea lavabila de exterior;
- Se demonteaza invelitoare de table, jgheburile si burlanele;
- Se inlocuieste saceagul si astereala;
- Se monteaza invelitoare, jgheaburi si burlane tip lindab;
- Se vopsesc saceagul si calcanele cu vopsea de ulei;

- Se toarna trotuare;
- Se desface imprejmuirea si se executa alta noua din pasa bordurata zin cata cu stalpi din teava rectangulara;

Lucrarile propuse, mai sus mentionate sunt necesar a fi executate , pentru a evita degradarea in continuare a cladirii si pentru pastrarea acesteia in stare de igiena si functionare optima , mai ales ca este o institutie de invatamant prescolar fiind vorba de copii sub sapte ani.

Intocmit,



OBIECTIV: GRADINITA - ALBINUTA - BREAZA
Beneficiar: PRIMARIA ORAS BREAZA
Proiectant: SC CONLINE UTIL CONS SRL
Executant: _____

Proiect: _____
Plansa: _____
Faza: _____



F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. / deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA		Din care C+M	
			lei	euro	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
3	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
4	3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
5	3.3	Proiectare si inginerie	0.00	0.00	0.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	110,669.82	24,820.54	110,669.82	24,820.54
7	4.1	Constructii si instalatii	110,669.82	24,820.54	110,669.82	24,820.54
8	4.1.1	Imprejmuire	21,917.03	4,915.46	21,917.03	4,915.46
9	4.1.2	Invelitoare	61,366.53	13,763.01	61,366.53	13,763.01
10	4.1.3	Exterior	17,883.00	4,010.72	17,883.00	4,010.72
11	4.1.4	Interior	9,503.26	2,131.35	9,503.26	2,131.35
12	4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00
13	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
14	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
15	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
16	5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			110,669.82	24,820.54	110,669.82	24,820.54
TVA 24 %			26,560.76	5,956.93	26,560.76	5,956.93
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			137,230.58	30,777.47	137,230.58	30,777.47

Executant,

Director General,



Anexă nr. 6 HCL 116/30.07.2015



MEMORIU JUSTIFICATIV

Lucrare : REPARATII EXTERIOARE SI INTERIOARE SCOALA CU CLASELE I-VII NISTOREȘTI
BREAZA, situata pe DN1, in jud. Prahova, loc. Breaza .

Beneficiar : CENTRUL BUGETAR SCOALA GIMNAZIALA CONSTANTIN BRANCOVEANU -
Breaza

Starea actuala a cladirilor :

Interior : Salile de clasa au peretii si tavanele patate , fisurate si au portiuni cu
suprafata coscovita si degradata;

: lambriul rupt si degradat;

: pardoseala din parchet lamelar degradata si zgariata

: prevazurile la ferestre sunt sparte sau bucati lipsa;

: usa din lemn deteriorata care necesita inlocuire la sala de clasa I;

: prize si intrerupatoare lipsa sau defecte;

: corpuri de iluminat defecte;

: grupurile sanitare au usi cazute si murdare, placi de faianta cazute, peretii si
tavanul trebuiesc curatate si zugravite;

: hol acces are pardosela de parchet vechi – degradat, peretii necesita reparatii
si vopsitorii;

: cancelaria deasemenea trebuie renovate, inclusive pardoseala, soba teracota,
zugraveli si vopsitorii;

: grupul sanitar al cancelariei necesita reparatii la faianta si gresie. Nu exista
gura de ventilatie la grupul sanitar;

Exterior : imprejmuirea este degradata si deteriorate, ruginita, lipsa poarta acces auto;

: balustrada scarii de acces in institutie este rupta, degradata cu lipsa elemente;

: fatadela cladirii sunt patate si necesita reparatii inclusive soclul;

: la magazia de lemne nu exista invelitoare pe circa o treime din suprafata;

Propunere lucrari :

Interior : Sali clasa:

- Se desface lambriul, parchetul;
- Se repara peretii acolo unde a existat lambriu.
- Se curate peretii;
- Se aplica banda de plasa fibra sticla pe suprafata fisurilor si crapaturilor;
- Se gletuieste si se vopseste cu vopsea lavabila;
- Se schimba corpurile de iluminat, prizele si intrerupatoarele;
- se monteaza pardoseala din parchet de trafic;
- se monteaza usa de PVC;
- se repara sau se inlocuiesc glafurile la ferestre;

Grupuri sanitare:

- se repara usile si se monteaza cele cazute, dupa care se vopsesc;
- se repara placajul de faianta si se monteaza coltare de pvc;
- Se curate peretii;
- Se gletuieste si se vopseste cu vopsea lavabila;

Hol acces:

- se desface pardoseala din parchet vechi;
- se toarna strat support + autonivelanta;
- Se curate peretii;
- Se aplica banda de plasa fibra sticla pe suprafata fisurilor si crapaturilor;
- Se gletuieste si se vopseste cu vopsea lavabila;
- Se schimba corpurile de iluminat, prizele si intrerupatoarele;
- se monteaza pardoseala din parchet de trafic;

Cancelarie+grup sanitary:

- se desface pardoseala din parchet vechi;
- se demonteaza soba din teracota;
- se toarna strat support + autonivelanta;
- se placheaza peretii si tavanul cu gips carton pe structura metalica;
- Se gletuieste si se vopseste cu vopsea lavabila;
- Se monteaza corp iluminat+prize+intrerupatoare;

- Se muta usa de pvc de pe peretele vest in pozitia care este indicate pt. acces usor la grupul sanitar;
- Se practica un gol de 60x60 in peretele grupului sanitar pentru a monta o fereastră care sa asigure aerisirea si ventilarea incintei.
- Se desface faianta si gresia veche;
- Dupa repararea peretilor prin tencuire se face hidroizolatie cu epoxigudron;
- Se inlocuieste lavoasrul existent+oglină+baterie amestecatoare, etc.
- Se monteaza un calorifer grila in grupul sanitar;

Exterior : Fatade

- Se curate peretii ,se fac reparatiile si se aplica tinci dup ace sau amorsat peretii;
- Se vopseste cu vopsea lavabila de exterior;
- Se vopseste saceagul cu vopsea de ulei+completare saceag;
- Se executa reparatii la balustrade de inox;
- Se executa trotuar pe latura + rigola pe latura de est (spate);
- la marginea rigolei se va monteaza o fascina pentru a impiedica solulul sa alunece in rigola;


Imprejmuire:

- Se repara si se vopseste cu vopsea de ulei;
- Se executa de nou o poarta acces auto;

Magazie lemne:

- Se executa o sarpanta cu invelitoare table,

Lucrarile propuse, mai sus mentionate sunt necesar a fi executate , pentru a evita degradarea in continuare a cladirii si pentru pastrarea acesteia in stare de igiena si functionare optima , mai ales ca este o institutie de invatamant .

 Intocmit,

Anexa VII la HCL Nr/30.07.2015



MEMORIU JUSTIFICATIV

Lucrare : REPARATII INTERIOARE CLADIRE GRADINITA ALBA CA ZAPADA - BREAZA DE SUS, situata in jud. Prahova, loc. Breaza , str. Republicii, nr.214.

Beneficiar : CENTRUL BUGETAR SCOALA GIMNAZIALA CONSTANTIN BRANCOVEANU - Breaza

Starea actuala a cladirilor :

In interior : la Sala de cusr I se constata o degradare a pardoselii din dusumea tavanul prezinta urme de crapaturi iar peretii necesita reparatii

: la vestiar pereti au fisuri , iar lamperia – vopseau de la pereti prezinta fisuri si pe alocuri este degradata – coscovita.

: la holul de acces pereti fisurati , pardoseala veche usi din lemn care necesita reparatii;

: grupurile sanitare au peretii si tavanele care necesita reparatii , obiectele sanitare sunt vechi si necesita inlocuire, usile cabinelor de WC trebuiesc inlocuite.

Propunere lucrari :

Sala I :

- Se demonteaza soba din teracota;
- Se curate peretii;
- Se desface dusumeaua veche;
- Se monteaza tavan din rigips, la h=3 ml;
- Se aplica strat de plasa fibra sticla pe suprafata 165 g/mp suprafata peretilor;
- Se gletuieste si se vopseste cu vopsea lavabila;
- Se monteaza lampi pe tavanul in rigips;
- Se reface stratul suport din beton si apoi cu autonivelanta si se monteaza parchet lamelar de trafic;
- Se inlocuies usile de la secretariat si cancelarie cu usi termopan de interior;

Vestiar :

- Se curate peretii si se repara crapaturile;
- Se aplica strat de plasa fibra sticla pe suprafata 165 g/mp suprafata peretilor;
- Se gletuieste si se vopseste cu vopsea lavabila;

- Se vopseste lamperia cu vopsea de ulei;

Hol acces :

- Se curate peretii;
- Se aplica strat de plasa fibra sticla pe suprafata 165 g/mp suprafata peretilor;
- Se gletuieste si se vopseste cu vopsea lavabila;
- Se monteaza gresie la pardoseala inclusiv plinta la pereti;
- Se inlocuieste tamplaria din lemn cu tamplarie pvc;

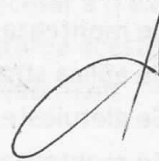
Grupuri sanitare:

- Se inlocuiesc obiectele sanitare WC,lavoare cu baterii,oglinzi;
- Se curate peretii si se repara crapaturile;
- Se gletuieste si se vopseste cu vopsea lavabila;
- Se inlocuiesc usile la cabinele de WC;
- Se monteaza faianta;

pe

Lucrarile propuse, mai sus mentionate sunt necesar a fi executate , pentru a evita degradarea in continuare a cladirii si pentru pastrarea acesteia in stare de igiena si functionare optima , mai ales ca este o institutie de invatamant prescolar fiind vorba de copii sub sapte ani.

Intocmit,



OBIECTIV: GRADINITA - ALBA CA ZAPADA - Breaza
 Beneficiar: PRIMARIA ORAS BREAZA
 Proiectant: SC CONLINE UTIL CONS SRL
 Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv



Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA			
			lei	euro	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
3	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
4	3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
5	3.3	Proiectare si inginerie	0.00	0.00	0.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	38,539.68	8,643.51	38,539.68	8,643.51
7	4.1	Constructii si instalatii	38,539.68	8,643.51	38,539.68	8,643.51
8	4.1.1	Amenajari interioare	38,539.68	8,643.51	38,539.68	8,643.51
9	4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00
10	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
11	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
12	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
13	5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
OTAL VALOARE (exclusiv TVA)			38,539.68	8,643.51	38,539.68	8,643.51
VA 24 %			9,249.52	2,074.44	9,249.52	2,074.44
OTAL VALOARE (inclusiv TVA)			47,789.20	10,717.95	47,789.20	10,717.95

itant,

or General,

