

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a două suprafețe de teren proprietate privată ale orașului Breaza, situate în Breaza, extravilan

Având în vedere expunerea de motive nr.13929/21.09.2015, formulată de dl. Gheorghe Richea, Viceprimarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 13930/21.09.2015, întocmit de reprezentanta Serviciului financiar contabil;
- raportul de specialitate comun nr.13931/21.09.2015, întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru din cadrul Primăriei orașului Breazași Compartimentul API;
- raportul de specialitate nr.13932/21.09.2015, întocmit de dl. Comărniceanu Ion, reprezentantul Biroului UAT ;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 13933/21.09.2015 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 123 alin. (1) teza 1 și alin. (2) și art. 36, alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2), lit."c" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a două suprafețe de teren de 2035 mp, respectiv 2965 mp care fac parte din domeniul privat al orașului Breaza, situate în orașul Breaza, pct."Podu Corbului"- D.N.1, T5, P741/2-F și P741/3-Np, extravilan.

(2)Suprafețele de teren sunt figurate pe Planul de amplasament și delimitare întocmit de Proiectant autorizat Burlacu Sandu, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3)Aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Durata închirierii este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți.

Art.3. Prețul minim de închiriere este de 0,073 lei/mp/lună.

Art.4. În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Grădinaru Marian, consilier local, președintele comisiei;
2. Savu Constantin, consilier compartiment API, secretarul comisiei;
3. Cobianu Florentina, inspector Serviciul financiar-contabil;
4. Radu Cristian, referent Compartimentul Agricol;
5. Goran Maria Cătălina, consilier juridic ;
- 6.Bogdan Gabriel, consilier local;

7. Vasilescu Daniel, consilier local.

Membrii supleanți:

1. Tănasă Vasile, consilier local;

2. Dedu Magdalena, referent de specialitate Compartiment API.

Art.5. Organizarea și desfășurarea licitației privind închirierea celor două suprafețe de teren se va efectua după întocmirea lucrării tehnice de cadastru și intabularea dreptului de proprietate al orașului Breaza la Biroul de Carte Funciară.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, secretarului Comisiei.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Vasile Tanasă



Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu

Breaza, 25 septembrie 2015
Nr.124

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a două suprafețe de teren proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, extravilan

1. PRINCIPII GENERALE

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a două suprafețe de teren de 2035 mp, respectiv 2965 mp care fac parte din domeniul privat al orașului Breaza pct."Podu Corbului"- D.N.1, T5, P741/2-F și P741/3-Np, extravilan, pentru amenajarea organizării de șantier.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 0,073 lei/mp/lună.

4.2. Licitația se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10% din prețul de pornire al licitației.

4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru imobilul menționat la punctul 2.1.

4.4. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.5. Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicele de inflație.

5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziție imobilul ce face obiectul contractului.

5.2. Proprietarul garantează pe chiriaș contra tulburării folosinței imobilului.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1. Să folosească imobilul închiriat conform destinației pentru care a fost închiriat, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa.

6.2. Să achite chiria la termenul stabilit prin contract.

6.3. Să respecte normele de urbanism și cele privind prevenirea incendiilor așa cum sunt reglementate prin acte normative și administrative;

6.4. Să păstreze regulile de igienă și protecția mediului;

6.5. Să obțină toate autorizațiile necesare impuse de lege, pentru activitățile ce urmează a fi desfășurate în spațiul amplasat pe teren;

6.6. Să nu realizeze lucrări de construire/reconstruire/extindere/desființare, după caz, pe teren, fără obținerea autorizației de construire emisă în condițiile Legii nr.50/1991, republicată, modificată și completată, iar după emiterea autorizației să respecte prevederile acesteia;

6.7. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina chiriașului;

6.8. Chiriașul are obligația ca la încetarea închirierii să predea imobilul închiriat în stare bună.

6.9. Chiriașul va împrejmuia suprafața închiriată.

7. SUBLOCAȚIUNEA ȘI CESIUNEA

7.1. Pe toată durata contractului, chiriașului nu i se permite subînchirierea, cesiunea în tot sau în parte a dreptului de folosință, fără acordul Consiliului Local Breaza.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Contractul de închiriere încetează:

a) prin acordul de voință al părților;

b) prin denunțare unilaterală de către proprietar pentru cazuri de interes și utilitate publică națională și locală;

c) prin denunțare unilaterală de către chiriaș, din cauze obiective dovedite cu documente justificative;

d) la expirarea duratei contractului, ocazie cu care chiriașul are obligația de a preda terenul în stare bună, în situația în care părțile nu convin cu privire la prelungire;

e) în cazul în care terenul în cauză este propus pentru restituire în natură sau prin echivalent în baza dispozițiilor legale în materie de restituire a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

7.2. Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații;

a) în situația în care părțile nu-și respectă obligațiile asumate prin contract;

b) când imobilul este folosit de către chiriaș în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat;

c) pentru neachitarea chiriei în condițiile și la termenul stabilit prin contract.

7.3 Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, în situația în care chiriasul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval, caz în care rezilierea se face fara intervenția instanței judecătorești.

8. CONTROLUL:

8.1 Controlul privind folosirea terenului de către chiriaș se face de către persoanele împuternicite de autoritățile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

10. DISPOZIȚII FINALE:

10.1. Drepturile și îndatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile noului Cod Civil în materie de contracte.

10.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 25 RON, nerambursabili.

10.3. Taxa de participare la licitație este de 50 RON și este nerambursabila.

10.4. Garanția de participare la licitație este de 500 RON și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

10.5. Pentru ofertantul în favoarea caruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

10.6 În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

10.7. Orice solicitant poate vizita terenul scos la licitație conform anunțului de organizare și desfășurare a licitației.

10.8. Pot participa la licitație persoane juridice.

11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

11.1. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închiriere, a două suprafețe de teren de 2035 mp, respectiv 2965 mp care fac parte din domeniul privat al orașului Breaza, pct."Podu Corbului"- D.N.1, T5, P741/2-F și P741/3-Np, extravilan, pentru desfășurarea organizării de șantier, vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data stabilită de Comisia de licitație, ora 10,00, următoarele acte:

1. copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depusă și a cumpărării caietului de sarcini;

2. dovada eliberată de Serviciul financiar-contabil, Compartimentul taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza, care să ateste că nu înregistrează datorii la bugetul local,

4. dovada de la Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza din care sa rezulte ca ofertantul nu se află în litigiu cu Primăria orașului Breaza ,

5. certificat constatator emis de Camera de Comerț, din care să rezulte obiectul de activitate .

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

12. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

12.1 Terenul ce fac obiectul licitației, se aduce la cunoștință publică printr-o publicație afișată la sediul Primăriei orașului Breaza și tipărită în cel puțin două ziare din care unul de interes național, cu minimum 15 de zile înainte de data licitației.

12.2 Licitația se efectuează de comisia constituită prin hotărârea consiliului local, care funcționează la sediul Primăriei orașului Breaza.

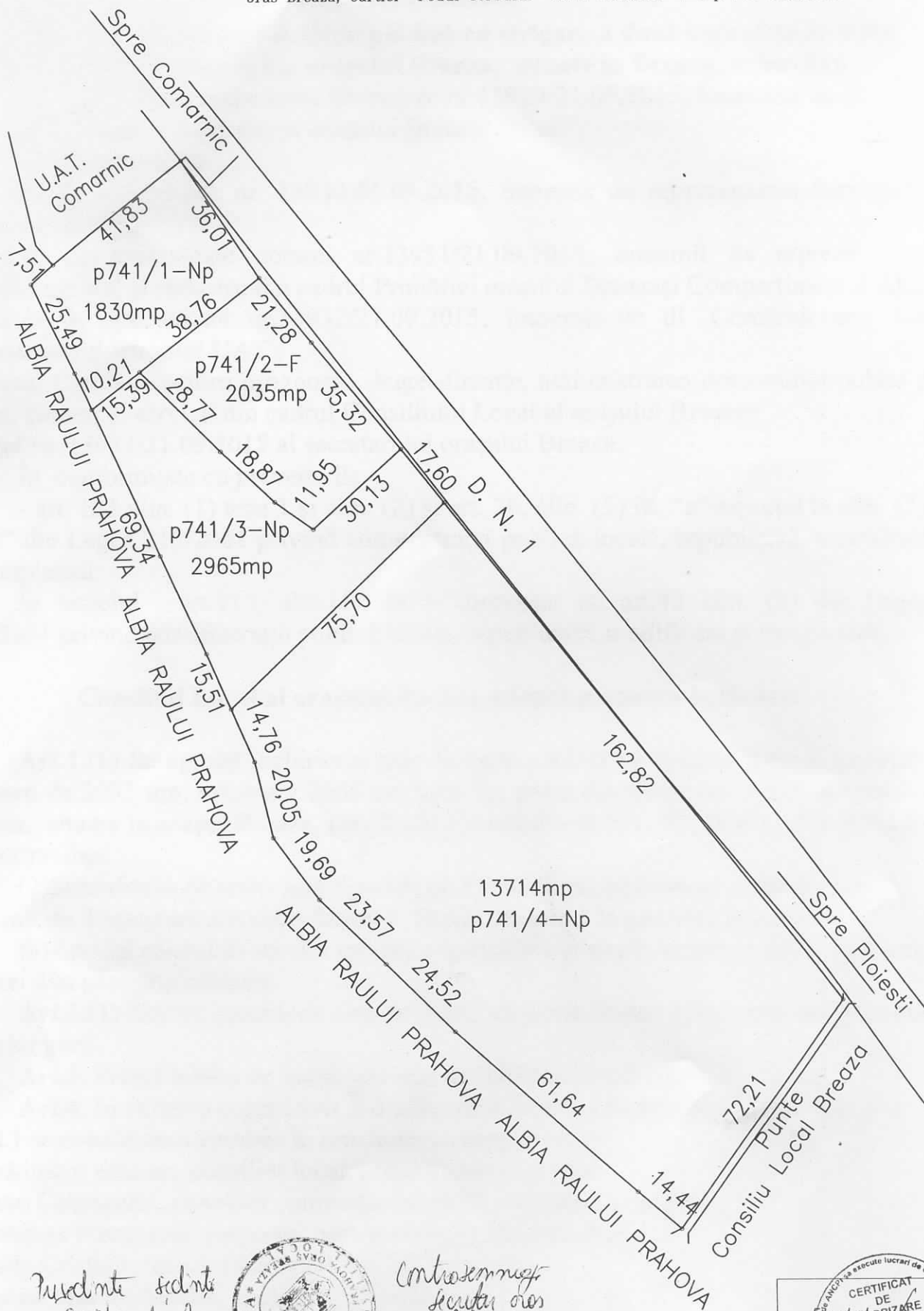
Președinte de ședință
Consilier local,
Vasile Tanasă



Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000

Adresa imobilului:
Oras Breaza, Cartier "Podul Corbului"-D.N.1-Pasarela T 5 p 741-Extravilan



Proiectat de H.C.L. nr. 124/25.09.2015

Prezedinte sedinta
Comitet local
Tancsi Vasile Ud



Contractor
Secretar oras
Moldovanu Elena

