

Ima

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției „Modernizare Piața Agroalimentară (Piața Centrală) oraș Breaza, jud. Prahova”

Având în vedere expunerea de motive nr.15738/23.10.2015, formulată de dl.Costin Răzvan Bălășescu, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr. 15739/23.10.2015 întocmit de dna Dedu Margareta, referent specialitate Compartiment API;

- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza

-avizul nr.15740/23.10.2015 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

-art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.(4) lit. „d” raportat la alin (2) lit. „b” și art.115 alin.(1), lit.”b” coroborat cu art.45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1)Aprobă indicatorii tehnici aferenți investiției „Modernizare Piața Agroalimentară (Piața Centrală) oraș Breaza, jud. Prahova” după cum urmează:

Regim de înălțime: P+1E;

Suprafețe construite:

Aria construită (Ac)=1120 mp;

Aria desfășurată (Ad)=1177 mp;

Cursive și terase acoperite=46 mp;

Arie utilă (Au)=1083mp;

Volum =5800 mc.

(2) Indicatorii tehnici sunt stabiliți prin documentația tehnico-economică întocmită de SC Armados SRL Ploiești, Anexa 1.

Art. 2.Aprobă indicatorii economici aferenți investiției „Modernizare Piața Agroalimentară (Piața Centrală) oraș Breaza, jud. Prahova” în valoare totală de 2.429.754 lei fără TVA, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Cu data aprobării prezentei se revocă HCL nr. 48/30.04.2015.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Compartimentului UAT, Compartimentului API pentru a o duce la îndeplinire.

Președinte de Ședință:
Consilier local,

Tanasă Vasile



Contrasemnează:
Secretar oraș,

Moldoveanu Elena

Breaza, 29 octombrie 2015
Nr.136

Armados

Tel / fax -(00)4-0244-516848;
Tel / fax-(00)4-0344-147228
E-mail: armados_srl@yahoo.com

S.C. ARMADOS S.R.L.
PLOIESTI
Str. Vasile Lupu nr.52, Ploiesti
Reg.Com. - J29/3395/1992.
Cod fiscal - 2698601
Banca Transilvania - suc.Ploiesti
Cod IBAN:
RO07 BTRL 0300 1202 5565 04XX



MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA (PIATA CENTRALA)

**DOCUMENTATIE : DTAC, PT-DE
MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA**

PROIECT NR.424/20014

Beneficiar: **PRIMARIA ORAS BREAZA** Oras Breaza, B-dul Republicii, Nr.78, Jud. Prahova
Proiectant: **S.C. « ARMADOS » S.R.L.**, Ploiești , Str. Vasile Lupu, nr. 52, Ploiesti, Jud. Prahova

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. DATE GENERALE

- Denumirea investitiei: **MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA (PIATA CENTRALA)**
- Beneficiar: **PRIMARIA ORAS BREAZA**
- Amplasament: **STR. VICTORIEI, Nr.3, ORAS BREAZA, JUD. PRAHOVA**
- Proiectant : **S.C. ARMADOS S.R.L., Str. Vasile Lupu, nr. 52, Ploiesti**

2. AMPLASAMENT , DESCRIEREA LUCRARILOR

Pe terenul din Str. Victoriei, nr.3, Oras Breaza, Jud. Prahova urmeaza sa se realizeze un obiectiv complex avand functiunea de **PIATA AGROALIMENTARA**. Acesta va fi compus dintr-un corp de cladire, cuprinzand spatii de vanzare, spatii anexă si birouri.

Construcțiile propuse vor fi amplasate pe un teren ce apartine domeniului public al Orasului BREAZA , conform HGR nr. 1359/2001 si Hotararii nr. 30/23.08.1999.

Din punct de vedere al regimului tehnic terenul se incadreaza in zona valorica « A », fiind amplasat in zona centrala a orasului Breaza, avand o suprafata de drum amenajat si parcare de 2413 mp si o suprafata a pietei propriuzise (sistematizare verticala) de 3229.20mp. (Cf. Certificatului de urbanism nr. 27 din 09.02.2015)

Terenul este ocupat, in acest moment, de constructii metalice pe latura de VEST si NORD a terenului si o copertina metalica in zona de EST, constructii provizorii private ce vor fi desfiintate prin hotararea Consiliului Local al orasului Breaza.

Terenul are acces direct din strada Victoriei si cu posibilitati de racordare la utilitatile din zona : electricitate, apa, gaze si canalizare.

Regimul de înaltime al construcțiilor propuse este **P+1E**

Vecinatările terenului sunt :

NORD : - Domeniu public

EST : - S.C. «EXTRAPAN» S.A.

SUD : - Domeniu public

VEST : - Str. Victoriei.

Terenul este relativ orizontal și stabil, din punct de vedere topografic acesta neavând denivelări semnificative (usor inclinat de la VEST la EST).

Incinta se propune a se amenaja cu alei pietonale și locuri de parcare.

Indicatori urbanistici:

Suprafata teren = 3229.20mp

POT propus = $1120 / 3229.20 \times 100 = 34.68\%$

CUT PROPUS = $1177 / 3229.20 = 0.364$

3. DESCRIEREA SOLUTIEI

Cladirea se va amplasa pe amplasamentul actual al pietei agroalimentare a orasului, pe care se afla o alta cladire comerciala, (parter, h= aprox. 550cm, 355mp) figurata in planul parter intre axele 6-11 si a-e. Aceasta cladire are accesele pentru clienti situate pe partea de vest (inspre str. Victoriei). Pe amplasament se mai afla cateva chioscuri temporare si tarabe din beton, a caror demolare va face obiectul unui proiect ulterior.

In partea de est a pietii se afla o a doua cladire existenta, (aparținand SC Extrapan srl), cu acelasi regim de inaltime (parter) si cu accesele dinspre partea de vest (inspre amplasamentul actual al tarabelor pietei).

In coltul de SE se afla o a treia cladire, adapostind grupurile sanitare actuale ale pietei, cladire ce se propune spre demolare (Autorizatia de desfiintare va face obiectul unui proiect ulterior)

3.1 COMPOZITIA GENERALA.

Conform optiunii clientului, cladirea care face obiectul proiectului va ingloba in interior prima cladire existenta mentionata, si va fi cuprinde accese spre a doua cladire existenta.

Vor rezulta astfel 3 volume principale:

Corpul 1,1, intre axele 1-5/a-e cu nivelul de inaltime parter. Inaltimea de nivel la parter este de 5.68m. Cota coamei fata de cota +0.00m va fi de +6.67m.

Corpul 2, intre axele 1-10/f-g respectiv 6-11/a-f cu nivelul de inaltime parter. Inaltimea de nivel la parter este variabila. Cota coamei fata de cota +0.00m va fi de +6.72m.

Corpul 3, intre axele 10-11/1x-3x si are nivelul de inaltime parter si etaj 1. Inaltimea de nivel la parter este de 3.00m iar la etaj este de 3.10m. Cota coamei fata de cota +0.00m va fi de +6.00m.

(Accesul in acest corp se face dinspre corpul 2).

3.2 ACCESE

- Intrarile in cladirea propusa vor asigura accesele pentru cumparatori dinspre: vest (in axul a si intre axele 3-4), est (in axul g si intre axele 3-4), si sud (in axul 1 si intre axele f-g). Pe latura de nord se prevad doua accese: unul, secundar, pentru cumparatori (in axul 10 si intre axele d-f), si un al doilea pentru marfa, (in axul 9 si intre axele f-g). Acest ultim acces este precedat de o platforma betonata.

- Intrarile in cladirile existente care se mentin se vor distribui astfel: intrarea dinspre vest se va mentine, intrarea in cladirea Extrapan se va face prin partea sa de vest, din interiorul cladirii propuse.

- Cursiva amplasata pe latura de vest a cladirii existente permite o circulatie nord-sud limitata (latime de 1m) dar accesele se vor face perpendicular pe aceasta cursiva.

3.4 VOLUMETRIE

In general, cladirea va avea forma unui paraleliped, orientat pe directia N-S.

Tamplaria coltului de nord-vest va prelua forma generala a invelitorii unei cladiri de locuit care este clasata monument de arhitectura, amplasata pe partea de est a str. Victoria.

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE PROIECTATE

Indicatori spatiali ai constructiilor propuse :

Indicatori urbanistici realizați:

Regim de înălțime : P+1E.

Suprafețe construite:

Aria construită (A_c)	=1120mp
Aria desfășurată (A_d)	=1177mp
Cursive și terase acoperite	=46mp
Arie utilă (A_u)	=1083mp
Volum	=5800 mc

Principalele funcțiuni sunt :

PARTER

SPATIU VANZARE	975 mp
vestiar.....	6.84mp
duș.....	2.6mp
depozit.....	1.41mp
Grup sanitar barbati.....	4.65mp
WC barbati.....	3.21mp
Grup sanitar femei.....	4.65mp
WC femei.....	3.21mp
hol grup sanitar.....	4.99mp
casa scarii.....	7.61mp
depozit.....	5.75mp

ETAJ

birou.....	21.37mp
centrala termica.....	9.66mp
casa scarii.....	13.63mp
SAS.....	2.10mp

TOTAL SUPRAF UTILA:1112.87mp

Categoria și clasa de importanță a construcțiilor

- Categoria de importanță a construcției C – HGR 766/1997
- Clasa de importanță a construcției III – P/100/1-2006

Rezistența la foc a principalelor elemente de construcție

- structura portantă – stalpi din b.a. A1 REI120
- pereți interiori neporanți A2 s1d1 REI30-A1 REI180
(pereți antifoc cu rol de rezistență la foc)
- pereți exteriori neporanți A2 s1d1 REI15
- planșeu din b.a A1 REI30
- grinzi din metal protejat la foc A1 REI15
- acoperiș autoportant fără pod A2 s1d1 REI30
- învelișul din sandwich tablă cutată
cu izol. spuma poliuretanică

5. ASIGURAREA CU UTILITĂȚI

1. Alimentarea cu energie electrică

Instalațiile electrice aferente alimentării cu energie electrică a clădirii nou construite au o putere instalată totală de 95,692 kW, puterea maximă simultan absorbită de 52,69 kW, tensiunea nominală pentru alimentarea consumatorilor fiind de 380/230V c.a. Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din postul de transformare printr-un cablu subteran într-un bloc de măsură și protecție monofazat B.M.P.T. 100A montat în exterior pe zidul clădirii.

Bransamentul electric trifazat la clădire face obiectul altui proiect.

Racordarea instalației electrice la rețea se va executa numai după obținerea avizului de racordare de la S.C. ELECTRICA S.A.

2. Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate

Instalația de alimentare cu apă rece a consumatorilor din incinta pieței, va fi racordată la rețeaua de apă stradala și va fi executată din teava de polietilena de înaltă densitate-PEHD SDR11, Pn10 pentru conducte montate subteran și din teava din polipropilena pentru conducte montate suprateran. Consumatorii de apă rece din zona piața și spații comerciale s-au considerat a fi lavoare, conductele de alimentare aferente acestora fiind proiectate până la robinetele de izolare. Lavoarele se vor monta ulterior și nu fac parte din prezentul proiect.

Conductele de distribuție apă rece și caldă aferente grupurilor sanitare și vestiare vor fi montate mascat în perete și se vor executa din teava din polipropilena. Acestea se vor izola cu izolație din polietilena cu grosime de 9mm. Conductele (legăturile la obiectele sanitare) de apă caldă, apă rece se vor executa din teava din polipropilena sau similar, vor fi montate îngropat și vor fi izolate cu banda PVC.

Prepararea apei calde pentru consum se va realiza cu ajutorul unui boiler cu acumulare, capacitate 100 litri, prevăzut cu rezistență electrică 1,5 kW pentru prepararea apei calde de consum în perioadele calduroase, când cazanul este oprit.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi evacuate la interior prin racord Dn110 mm din polipropilena, la căminul de canalizare cel mai apropiat, adâncimea de pozare racord fiind propusă de peste 0,90 m (adâncime de îngheț).

Apele uzate menajere se evacuează la rețeaua de canalizare orășenească printr-o rețea de canalizare exterioară executată din tuburi din PVC- KG. La schimbările de direcție ale conductei de canalizare, precum și la intersecțiile conductelor de canalizare, vor fi prevăzute cămine de canalizare, prevăzute cu capace de cămin tip carosabil. Coloanele și colectoarele de canalizare din interiorul grupurilor sanitare, precum și racordurile lavoarelor ce se vor monta ulterior în zona piața și spații comerciale se vor executa din tuburi din PP și vor fi prevăzute piese de curățire. Coloanele de canalizare se vor monta mascat în ghene. Pentru punerea în contact cu presiunea atmosferică și pentru evacuarea gazelor din conductele de canalizare s-au prevăzut atât coloane de ventilație ce se vor prelungea deasupra acoperișului și vor fi prevăzute cu caciuli de ventilație, cât și aeratoare automate cu membrana PP110. Colectoarele de canalizare, montate orizontal în pardoseala, vor avea asigurată panta de scurgere de 0,02.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face gravitațional în rețeaua de canalizare ape menajere din incinta beneficiarului. Apele meteorice de pe acoperișul obiectivului vor fi preluate de streasina și evacuate cu ajutorul burlanelor pe terenul proprietății. În zona de acces piața apele pluviale vor fi preluate cu ajutorul unei rigole și deversate în căminul colector existent. Înainte de deversarea în căminul colector existent a apelor uzate menajere și a apelor pluviale preluate de rigola, va fi prevăzut un deznisipator capacitate

3500 l. Pentru accesul la gura de vizitare a deznisipatorului in vederea inspectarii si a vidanjarii namolului, acesta se va monta intr-un camin cu dimensiuni Lxlxh: 2,6x1,8x 4,5 m.

3. Sursa de energie termica :

Sursa de energie termica a obiectivului va fi asigurata de un cazan mural pe combustibil gazos, cu tiraj forat si camera de ardere etansa, cu functionare in condensatie, sarcina termica necesara incalzirii fiind de $Q= 105,3$ kW.

Zona unde va fi amplasata centrala termica va corespunde cerintelor Normativelor I6, I13 si P118, privind gradul de rezistenta la foc, suprafata vitrata, volum incapere, etc.

Incalzirea s-a prevazut a se realiza cu corpuri statice, radiatoare de 600 mm din otel tip panou, dimensionate sa asigure temperatura interioara impusa de normele in vigoare, fiind asigurate cu robinete simplu reglaj tur/ retur si conducte de distributie tur/ retur din cupru. Conductele tur/ retur montate in plafonul fals al obiectivului vor fi izolate termic cu tuburi de izolatie din elastomer.

Cazanul va fi prevazut cu kit cos coaxial pentru evacuare gaze arse, arzator atmosferic pentru gaz metan cu preamestec, din inox, moduland de la 18 la 100% din putere, echipat cu atenuator de zgomot pe aspirarea aerului. Tablou de automatizare al cazanului va contine : buton pornit / oprit, buton de selectare a regimului de functionare (antiinghet-iarna), termostat reglabil pentru incalzire, posibilitatea de reglare a regimului de functionare in functie de sonda de exterior, posibilitatea de functionare in regim prioritar producere apa calda menajera.

4. Instalatii climatizare zona „piata”

In vederea asigurarii climatizarii zonei de piata in perioadele calduroase s-au prevazut doua sisteme de climatizare tip vrv, format fiecare dintr-o unitate exterioara si 6 unitati interioare de perete avand fiecare putere frigorifica maxima 8,0 kW / unitate interioara. Alimentarea electrica a unitatilor exterioare este 3 x 400 V, 50 Hz, putere maxim absorbita 11,53 kW / unitate exterioara, sigurante recomandate 50 A. Traseele frigorifice intre unitatile interioare si cele exterioare se vor realiza din teava din cupru pentru instalatii frig si vor fi izolate termic si protejate cu banda UV. Evacuarea condensului se va face la instalatia de ape uzate menajere din incinta pietii cu ajutorul conductelor din polipropilena pentru scurgere.

Unitatile exterioare se vor monta la nivelul solului, pe suporti metalici confectionati. Inaltimea de montaj a unitatilor interioare de climatizare va fi aprox. + 3.2 m fata de pardoseala finita.

Toate unitatile interioare de climatizare vor fi prevaute cu sifon de scurgere pentru condens. In cazul in care panta necesara scurgerii condensului nu poate fi asigurata, vor fi prevazute pompe de condens.

Temperatura interioara va fi asigurata cu ajutorul termostatelor din furnitura echipamentelor

6. SISTEMUL CONSTRUCTIV

Constructia se va amplasa in zona cu acceleratia terenului ptr proiectare $ag=0.35g$ pentru cutremure, avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani conform Cod de Proiectare Seismica partea I indicativ

P100-1 /2013 ; iar $Tc=0.7$ sec.(perioada de control), conform Cod de Proiectare Seismica partea I indicativ P100-1 /2013.

Clasa de importanta si expunere la cutremur a constructiei este III , avand coeficientul $\gamma_1 = 1.00$ (factor de importanta). Categoria de importanta este C conform HG 766/97.

Destinatia cladirii este de piata cuprinzand spatii de vanzare, anexe si birouri. Constructia are forma regulata cu urmatoarele dimensiuni exterioare:

33.75 m x 48.70 m .

Nivelul de inaltime este parter si parter cu etaj. Constructia este impartita in trei corpuri independente structural, separate unul de altul cu rosturi de minim 10cm.

Corpul 1 se afla intre axele 1-5/a-e si are nivelul de inaltime parter. Inaltimea de nivel la parter este de 5.68m. Cota coamei fata de cota +0.00m va fi de +6.67m.

Structura de rezistentă este alcatuita astfel :

- **INFRASTRUCTURA**

- fundatii izolate de tip rigid alcatuite din bloc de beton C12/15 si cuzinet de beton armat C20/25 ;
- grinzi de fundare alcatuite din bloc de beton simplu C12/15 si elevatie de beton armat C20/25

- **SUPRASTRUCTURA**

Pe directie transversala din cadre compozite formate din stalpi de beton armat si grinzi metalice iar pe directie longitudinala din cadre de beton armat;

- plafon fals la cota +4.60 agatat de grinzile metalice;
- inchiderile sunt din zidarie de BCA si alucobond, combinat cu fatada cortina;
- acoperisul este metalic format din grinzile cadrelor pe care reazema pane metalice cu panourile termoizolante tip sandwich. Perimetral se va realiza un atic metalic sau din zidarie BCA la cota +6.55m.

Corpul 2 se afla intre axele 1-10/f-g respectiv 6-11/a-f si are nivelul de inaltime parter. Inaltimea de nivel la parter este variabila. Cota coamei fata de cota +0.00m va fi de +6.72m.

Accesul principal in cladire se face prin intermediul unei scari din beton armat si a unei terase situate in zona axelor 10/f-1x, iar accesul secundar se face in zona axelor f/1 si g/34.

Structura de rezistentă este alcatuita astfel :

- **INFRASTRUCTURA**

- fundatii izolate de tip rigid alcatuite din bloc de beton C12/15 si cuzinet de beton armat C20/25 ;
- grinzi de fundare alcatuite din bloc de beton simplu C12/15 si elevatie de beton armat C20/25

- **SUPRASTRUCTURA**

- Pe directie transversala din cadre compozite formate din stalpi de beton armat si grinzi metalice iar pe directie longitudinala din cadre de beton armat;
- plafon fals la cota +4.60 agatat de grinzile metalice;
- inchiderile sunt din zidarie de BCA si alucobond, combinat cu fatada cortina;
- acoperisul este metalic format din grinzile cadrelor pe care reazema pane metalice cu panourile termoizolante tip sandwich. Perimetral se va realiza un atic metalic sau din zidarie BCA la cota +6.55m.

Corpul 3 se afla intre axele 10-11/1x-3x si are nivelul de inaltime parter si etaj 1. Inaltimea de nivel la parter este de 3.00m iar la etaj este de 3.10m. Cota coamei fata de cota +0.00m va fi de +6.00m.

Accesul se face dinspre corpul 2.

Structura de rezistentă este alcatuita astfel :

- usi metalice (pe fatada sud, curtea de aprovizionare)

8. SIGURANTA LA FOC

Gradul de rezistență la foc a construcției: II

În conformitate cu normativul P118-99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc și în categoria de risc de incendiu – „E”.

Pentru prevenirea incendiilor se vor respecta și aplica « Normele generale de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului » indicativ P-118/99 », « Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor » aprobate cu Ordinul 381/04.03.1993.

Ca dotari PSI incinta va fi prevazuta cu rastel dotat cu elemente de stingere a incendiului, deasemeni sunt prevazute si patru guri de hidranti racordate la sistemul de alimentare cu apa stradal.

S-au respectat normele specifice privind :

- căile de evacuare (număr, dimensionare, alcătuire);
- dotare cu aparatură la stingere – stingătoare cu CO₂ sau spumă;

S-au asigurat înălțimile de protecție la căderea în gol (h_p minim 90 cm.).

Beneficiarul și constructorul sunt răspunzători pentru respectarea normelor pe timpul execuției.

9. IGIENA, SANATATEA OAMENILOR SI PROTECTIA MEDIULUI

- Igiena , sănătatea oamenilor

Cladirea este echipat cu obiecte sanitare conform STAS 1478 (vezi cap. IV pct.5). Pereții exteriori asigură izolarea termică necesară ($R_{min} = 1,4 \text{ mpK/W}$), conform C107/1997, astfel:

- panouri sandwich tip « ALUCOBOND » ; caramida cu termosistem ;
 - tamplaria exterioară din aluminiu cu geam termoizolant $R > 0.5 \text{ mp K/W}$,
- Toate acestea împiedică formarea condensului la interior.

- Protecția mediului

Solul : Deșeurile rezultate în urma activității curente se depozitează la pubele ecologice și se evacuează prin contract cu întreprinderea locală de salubritate.

Subsolul : Apele uzate menajere (de la grupurile sanitare) vor fi evacuate la canalizarea orasului existenta in zona.

Aerul : Construcția, fiind prevăzută cu centrale termice proprii funcționand pe gaze nu prezintă a fi un pericol de poluare.

În concluzie nu sunt elemente poluante care să afecteze semnificativ calitatea factorilor de mediu.

10. PROTECTIA TERMICA , HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

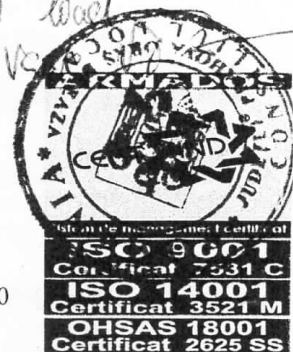
Soluțiile prezentate anterior privind rezistența la transfer termic a elementelor de construcție (pereți exteriori $R > 1,4 \text{ mpK/W}$, tamplărie exterioară $R = 0,5 \text{ mpK/W}$) ca și izolarea planșeului spre pod cu vată minerală de 12 cm grosime cu $R = 3,00 \text{ mpK/W}$ (Corp «B») asigură izolații termice corespunzătoare.

Aceste soluții, împreună cu etanșeitatea și proprietățile termice ale tamplăriei exterioare, conduc la economia de energie, scăderea costurilor în exploatare, eliminarea poluării datorate gazelor arse.

armados
proiectare și consultanță

www.armados.ro
e-mail: office@armados.ro
armados_srl@yahoo.com
Tel / fax -(00)4-0244 -516848;
Tel / fax -(00)4-0244 -522066

S.C. ARMADOS S.R.L. PLOIESTI
Str. Vasile Lupu nr.52, Ploiesti
Reg.Com. - J29/3395/1992,
Cod fiscal - 2698601
Banca Transilvania - suc.Ploiesti
Cod IBAN -RO39TREZ5215069XXX001540



MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ (PIAȚA CENTRALĂ),
ORAȘ BREAZA, JUDEȚUL PRAHOVA.

Proiect nr.: **424/2014**
Faza de proiectare: **PROIECT TEHNIC**
Proiectant general și de specialitate: **S.C. ARMADOS S.R.L. PLOIEȘTI**
Beneficiar: **ORAȘUL BREAZA, JUDEȚUL PRAHOVA**

**CLĂDIRE HALĂ
CONFIDENȚIAL**

Apele pluviale sunt colectate prin rigole de beton de 200 mm diametru si preluate de burlane de 120 mm diametru pana la nivelul inferior al constructiei unde vor fi conduse la sistemul de evacuare a apelor din incinta.

11. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Sursa principala de zgomot intern este : activitatea curenta.

Prin măsurile constructive luate se împiedică propagarea zgomotului in interior între încăperile cu diferite funcțiuni.

12. PROTECTIA MUNCII

Proiectul respectă prevederile Legii protecției muncii nr.90/1996 si Normele generale de protecție a muncii din 1996.

Responsabilitatea pentru eventualele modificari aduse proiectului revine beneficiarului.

Documentația este prezentata la faza **PROIECT TEHNIC** pentru specialitațile : arhitectură, rezistență, instalații electrice, sanitare, încălzire, gaze.

13. MASURI DE PROTECTIE CIVILA

Se vor folosi dotarile orasenesti.

Sef proiect:
Arh. Adrian Rusu , TNA 5095



Faza PT
Denumire Proiect

MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA (PIATA CENTRALA) ORAS BREAZA (HALA)

DEVIZ GENERAL

curs BNR euro/lei din 06.05.2015 4,4279
anexa nr. 5 conform HGR nr. 18.02.2008

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

PARTEA I

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenaj. pt. prot. mediului si aduc. la st. init.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

2.1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren (geo+topo)	2,500	0,565	0,600	3,100	0,700
3.2	Obtin.avize,acorduri,autorizatii si doc.obt.	3,500	0,790	0,840	4,340	0,980
	Taxa aut.,taxa timbru., taxa aviz unic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare si inginerie SF	92,823	20,963	22,278	115,101	25,994
	UE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	3,000	0,678	0,720	3,720	0,840
3.5	Consultanta	44,836	10,126	10,761	55,596	12,556
3.6	Asistenta tehnica, dirigentie de santier	68,167	15,395	16,360	84,527	19,090
Total capitolul 3		214,825	48,516	51,558	266,383	60,160

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.0	Constructii si investitii	2.241,790	506,287	538,030	2.779,820	627,796
4.1.1	LUCRARI DE ARHITECTURA	549,559	124,113	131,894	681,453	153,900
4.1.2	STRUCTURA DE REZISTENTA	1.155,413	260,939	277,299	1.432,712	323,565
4.1.3	INSTALATII TERMICE SI CLIMATIZARE	66,642	15,050	15,994	82,636	18,663
4.1.4	INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	10,627	2,400	2,550	13,177	2,976
4.1.5	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	55,285	12,486	13,268	68,553	15,482
4.1.6	SISTEMARIZARE VERTICALA	325,618	73,538	78,148	403,766	91,187
4.1.7	INSTALATII ELECTRICE	62,029	14,009	14,887	76,916	17,371
4.1.8	INSTALATIE PARATR. SI LEG. LA PAMANT	16,617	3,753	3,988	20,605	4,653

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4.2	Montaj utilaje tehnologice	30,430	6,872	7,303	37,733	8,52
4.3	Utilaje, echip. tehnologice si funct. cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
4.4	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
4.5	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Total capitolul 4		2.272,220	513,160	545,333	2.817,553	636,31
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Cheltuieli de santier	45,444	10,263	10,907	56,351	12,72
	5.1.1. lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	45,444	10,263	10,907	56,351	12,72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:			0,000	0,000	
	MLPTL 0.1%+0.7%(L10/95+L453/01)	17,934	4,050	4,304	22,239	5,02
	CSC 0.5% (L215/97)	11,209	2,531	2,690	13,899	3,13
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	112,090	25,314	26,901	138,991	31,39
Total capitolul 5		232,122	52,422	55,709	287,831	65,00
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.719,167	614,099	652,600	3.371,767	761,482
Din care C+M		2.272,220	513,160	545,333	2.817,553	636,318

Termen de executie 24 luni
Termen de garantie 3 ani.

Proiectant,
SC ARMADOS SRL Ploiesti

Persoana juridica contractanta,
ORAS BREAZA

Sef Proiect,
Ing. **Alexandra FLOREA**

Proiectant devize-evaluari
Sing. **Mihai DUMITRU**