

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**

**privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui imobil situat în Breaza,  
str. Griviței, F.N, proprietate privată a orașului Breaza**

Având în vedere expunerea de motive nr.159/02.10.2015, formulată de dl. Tănăsă Vasile, consilier local;

Ținând seama de :

-raportul de specialitate nr.14590/02.10.2015, întocmit de reprezentanta Serviciului financiar contabil;

-raportul de specialitate nr.14591/02.10.2015, întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru din cadrul Primăriei orașului Breaza;

-raportul de specialitate nr.14592/02.10.2015, întocmit de reprezentantul Compartimentului API;

raportul de specialitate nr.14593/02.10.2015, întocmit de dl. Comărniceanu Ion, reprezentantul Compartimentului urbanism;

-raportul Comisiei pentru prognoză...buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr.14594/02.10.2015 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) teza 1 și alin. (2) și art. 36, alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2), lit."c" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.(1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unui imobil proprietate privată a orașului Breaza situat în orașul Breaza, str. Griviței, f.n, teren în suprafață de 80 mp în vederea desfășurării unor activități recreative și/sau sportive. Imobilul se identifică în Planul de amplasament și delimitare, anexa 1 la prezenta hotărâre.

**(2)** Aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Durata închirierii este de trei ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**Art.3.** Prețul minim de închiriere este de 0,073 lei/mp/lună.

**Art.4.** În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Grădinaru Marian, consilier local, președintele comisiei;
2. Savu Constantin, consilier compartiment API, secretarul comisiei;
3. Cobianu Florentina, inspector Serviciul financiar-contabil;
4. Goga Elena, consilier juridic aparatul permanent al Consiliului Local Breaza ;
5. Goran Cătălina, consilier juridic ;
6. Tudor Florian, consilier local;

7. Tanasă Vasile, consilier local.

Membrii supleanți:

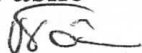
1. Vasilescu Daniel, consilier local;

2. Dedu Magdalena, referent de specialitate Compartiment API.

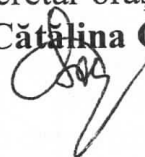
**Art.5.** Organizarea și desfășurarea licitației privind închirierea terenului se va efectua după întocmirea lucrării tehnice de cadastru și intabularea dreptului de proprietate al orașului Breaza la Biroul de Carte Funciară.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, secretarului Comisiei.

Președinte de ședință:  
Consilier local,  
**Tănasă Vasile**



Contrasemnează:  
P Secretar oraș,  
**Maria-Cătălina Goran**

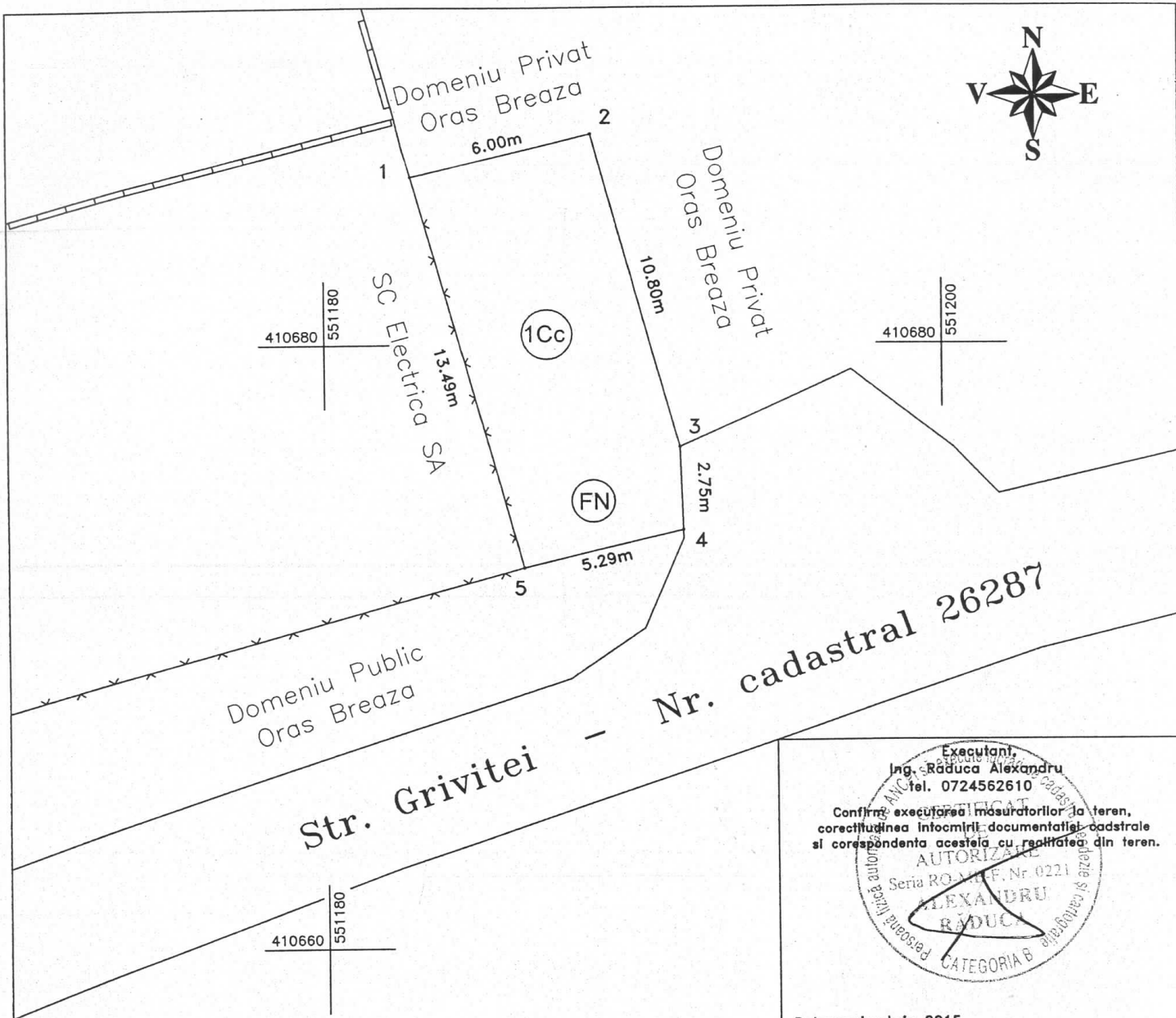


**Breaza, 6 octombrie 2015**

**Nr.130**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PŔOPRIETATE  
(intravilan)  
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	80mp	Str. Grivitei, nr. FN	
		Tarla 28, Parcela 190	
Carte Funciara nr.		UAT:	Breaza, Prahova



Executanti,  
Ing. Răduca Alexandru  
tel. 0724562610

Confirmăm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

AUTORIZARE  
Seria RO ANP, Nr. 0221  
ALEXANDRU  
RĂDUCA

PERSONAL ÎN ÎNCĂLĂȘI  
CATEGORIA B

Data: septembrie 2015

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului în baza de  
date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa  
Data  
Stampila BCPI

Președintele de ședință  
Vasile

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	80	Teren împrejmuit partial cu gard de piasa
TOTAL		80	
B. Date referitoare la constructie			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului= 80mp			



### CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui imobil proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Griviței, f.n.

#### 1. PRINCIPII GENERALE

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

#### 2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a unei teren în suprafață de 80 mp, identificat în Anexa 1 la HCL nr.130/06.10.2015, în vederea desfășurării unor activități recreative și/sau sportive.

#### 3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de trei ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

#### 4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 0,073 lei/mp/lună.

4.2. Licitația se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10% din prețul de pornire al licitației.

4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru imobilul menționat la punctul 2.1.

4.4. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.5. Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicele de inflație.

#### 5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziție imobilul ce face obiectul contractului.

5.2. Proprietarul garantează pe chiriaș contra tulburării folosinței imobilului.

#### 6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1. Chiriașul se obligă să folosească imobilul închiriat pentru desfășurarea unor activități recreative și/sau sportive.

6.2. Chiriașul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.3. Se interzice subînchirierea în tot sau în parte a imobilului ce face obiectul închirierii.

6.4. Chiriașului i se interzice edificarea de construcții/amenajări noi, fără obținerea autorizației de construire emisă în condițiile legii

6.5. Chiriașul are obligația ca la încetarea închirierii să predea imobilul închiriat în stare bună.

6.6. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina chiriașului.

#### 7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Contractul de închiriere încetează:

a) prin acordul de voință al părților;

b) prin denunțare unilaterală de către proprietar pentru cazuri de interes și utilitate publică națională și locală;

c) prin denunțare unilaterală de către chiriaș, din cauze obiective dovedite cu documente justificative;

d) la expirarea duratei contractului, ocazie cu care chiriașul are obligația de a preda terenul în stare bună, în situația în care părțile nu convin cu privire la prelungire;

7.2. Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații;

a) în situația în care părțile nu-și respectă obligațiile asumate prin contract;

b) când imobilul este folosit de către chiriaș în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat potrivit pct.6.1;

c) pentru neachitarea chiriei în condițiile și la termenul stabilit prin contract.

7.3 Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, în situația în care chiriasul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval, caz în care rezilierea se face fără intervenția instanței judecătorești.

#### 8. CONTROLUL:

8.1. Controlul privind folosirea imobilului de către chiriaș se face de către persoanele împuternicite de autoritățile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

#### 9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

#### 10. DISPOZIȚII FINALE:

10.1. Drepturile și îndatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile noului Cod Civil în materie de contracte.

10.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 25 RON, nerambursabili.

10.3. Taxa de participare la licitație este de 50 RON și este nerambursabilă.

10.4. Garanția de participare la licitație este de 500 RON și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

10.5. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

10.6. În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

10.7. Orice solicitant poate vizita imobilul scos la licitație conform anunțului de organizare și desfășurare a licitației.

10.8. Pot participa la licitație persoane fizice și juridice.

#### 11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

11.1. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea unui imobil proprietate privată a orașului Breaza, teren în suprafață de 80 mp, situat în Breaza, str. Griviței, f.n. vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data stabilită de Comisia de licitație, ora 10,00, următoarele acte:

1. copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depusă și a cumpărării caietului de sarcini;

2. dovada eliberată de Serviciul financiar-contabil, Compartimentul taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza, care să ateste că nu înregistrează datorii la bugetul local,

4. dovada de la Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza din care să rezulte ca ofertantul nu se află în litigiu cu Primăria orașului Breaza ,

5. certificat constatator emis de Camera de Comerț, din care să rezulte obiectul de activitate .

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

#### 12. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

12.1 Imobilul ce face obiectul licitației, se aduce la cunoștință publică printr-o publicație afișată la sediul Primăriei orașului Breaza și tipărită în cel puțin două ziare din care unul de interes național, cu minimum 15 de zile înainte de data licitației.

12.2 Licitația se efectuează de comisia constituită prin hotărârea consiliului local, care funcționează la sediul Primăriei orașului Breaza.

Președinte de ședință:

Consilier local,

**Tănasă Vasile**



Contrasemnează:

P Secretar oraș,

**Maria-Cătălina Goran**

