

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cotei de 12/53 din construcția C1 situată în Breaza, str. Ardealului, nr.3

Având în vedere expunerea de motive nr.17281/18.11.2015 formulată de dl. Costin Răzvan Bălășescu, Primarul orașului Breaza,;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 17282/18.11.2015 întocmit de șeful Serviciului Financiar Contabil- dna Sichim Elena;
- raportul de specialitate nr.17283/18.11.2015 întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru;
- raportul de specialitate nr.17284/18.11.2015 întocmit de dna Goran Cătălina, consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 17285/18.11.2015 al secretarului orașului Breaza;

Asimilând situația cu prevederile art.123 alin. (1) teza finală, alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin. (2) lit. "c", art.115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1(1) Aprobă vânzarea cotei de 12/53 din construcția C1, respectiv suprafața de 12 mp proprietate privată a orașului Breaza situat în orașul Breaza, str. Ardealului, nr. 3 cu număr cadastral 4696-C1 , intabulat la Cartea Funciara cu numărul 26985.

(2)Imobilul este identificat în planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Aprobă raportul de evaluare întocmit de PFA Constantin Valerică pentru obiectivul imobil parte din construcția C1 formată din camera de locuit în suprafață de 12mp imobilul- Anexa 2 la prezenta hotărâre.

(2)Prețul de vânzare pentru imobilul identificat la art.1 este de 960 lei, la care se adaugă TVA, stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de PFA Constantin Valerică, evaluator autorizat ANEVAR.

(3)Acordă drept de preemțiune la cumpărarea imobilului, dlui Tudoran Marian și dnei Tudoran Lucica-Eugenia, domiciliați în orașul Breaza, str. Ardealului, nr.3, proprietari ai cotei de 36/53 din construcția C1, respectiv pentru suprafața de 36,45 mp, cu număr cadastral 4696-C1 și ai terenului pe care este amplasată întreaga construcție cu număr cadastral 4696 .

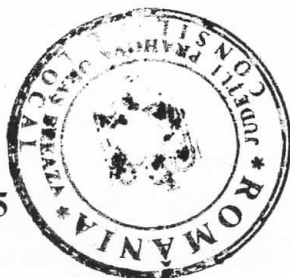
Art.4.Dl Tudoran Marian și dna Tudoran Lucica-Eugenia vor fi notificați în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. Dl Tudoran Marian și dna Tudoran Lucica-Eugenia vor suporta costurile generate de elaborarea documentației premergătoare (lucrare de cadastru, rapoarte de evaluare) precum și pe cele care intră în sarcina cumpărătorului necesare perfectării actului de vânzare în formă autentică la Birou Public Notarial.

Art.6. Prezenta va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Primarului orașului Breaza, Biroului UAT, Serviciului Financiar-Contabil, Biroul agricol și cadastru, dlui Tudoran Marian și dnei Tudoran Lucica-Eugenia.

**Președinte de ședință:
Consilier local,**

Tanasă Vasile



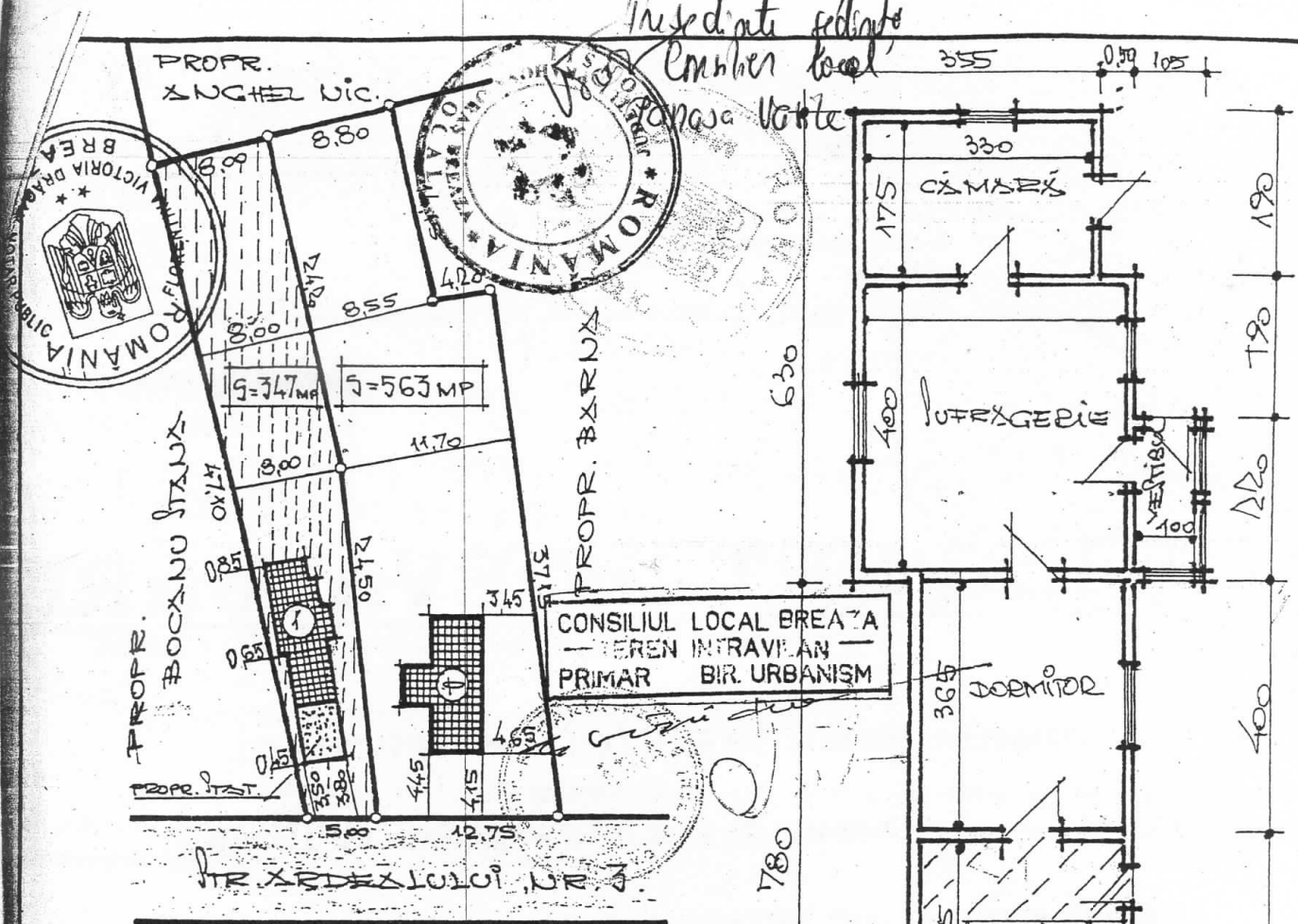
Breaza, 26 noiembrie 2015
Nr.156

**Contrasemnează:
Secretar oraș,**

Elena Moldoveanu

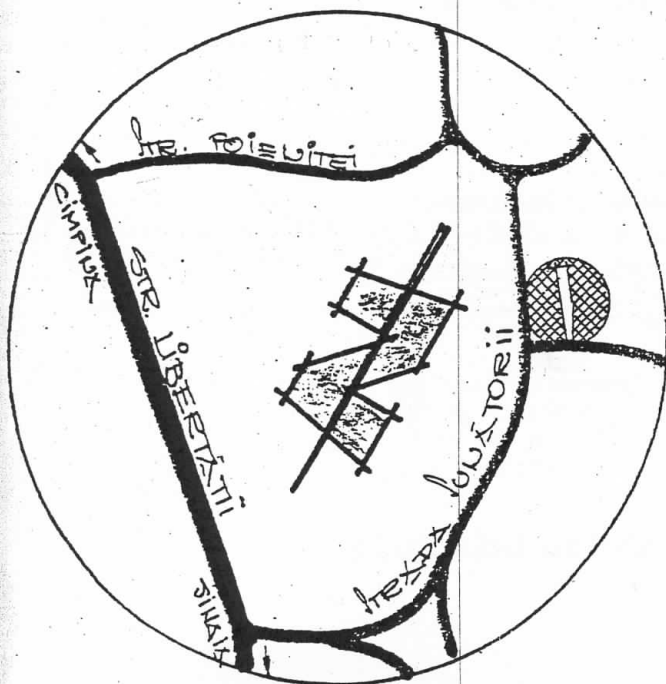


Amecan la HCL 156/26.11.2015
 in sedinta sedinta
 Embar local
 Baza de date



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500
 SUPRAFATA



PLAN DE INCADRARE GUSTA CIU.
 IN ZONA
 SCARA 1:5000

RELEVU CONSTRUCTIE

POTITIA I
 CARA I:100; SUPR. 36,45 mp.
 EXECUTATA DIN: FUNDATIE-PIATRA
 PERETII-LEMN; INVEIT. TABLA

NOTA:

SE INTRĂ ÎN ZONA TERENUL ÎN
 SUPRAFATA DE 347 mp. ÎMPRE-
 UNĂ CU CONSTRUCTIA DE LA POTI-
 TIA I, SITUATE ÎN OR. BREAZA,
 STR. ARDEALULUI, NR. 3. PRO-
 PRIETATEA MOST. DEFUNCT

Fig. vol 22/34

V
R

**P.
F.
A.**

CONSTANTIN VALERICĂ
EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR A.N.E.V.A.R.
LEGITIMATIA NR. 11667

Sediu:	Campina, str. Muscelului, nr. 40, jud. Prahova
Contact:	Tel/Fax 0244 332177 Mobil 0722 534379
CIF:	24636618
E-Mail:	ec.vconstantin@yahoo.com



Anexa 2 la MC L 156/26.11.2015
Municipal sediul
Comitet local
Tanasă Valerica

PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA
REGISTRATURĂ
NR. 16735 DATA 09.11.2015

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: IMOBIL PARTE DIN CONSTRUCTIA C1
formata din:

Camera de locuit in suprafata de 12 mp

Amplasament: LOC. BREAZA, STR. ARDEALULUI, NR. 3, JUD. PRAHOVA
nr. cad. 4696

Proprietar: ORASUL BREAZA - DOMENIUL PRIVAT
Client: PRIMARIA ORASULUI BREAZA

Evaluator autorizat
membru titular A.N.E.V.A.R.
ec. Constantin Valerică



DATA : Octombrie 2015

Rezumatul concluziilor importante ale raportului de evaluare

Obiectul evaluării: imobil – Parte din constructia C1 formata din: Camera de locuit in suprafata de 12 mp.

Amplasament: loc. Breaza, str. Ardealului, nr. 3, jud. Prahova – nr. cad. 4696.

Proprietar: ORASUL BREAZA – DOMENIUL PRIVAT.

Clientul: PRIMARIA ORASULUI BREAZA cu sediul in localitatea Breaza, str. Republicii, nr. 82B, judetul Prahova.

Tipul valorii: „Valoarea justa”.

Scopul evaluării: in vederea vanzarii.

Data efectiva a opiniei asupra valorii: 08.10.2015

Evaluarea se face in ipoteza ca proprietatea este libera de orice fel de sarcini si s-a considerat, ca spatiile sunt edificate in conformitate cu proiectul, la standardele de calitate si de executie impuse de legislatia in domeniu.

Pentru estimarea valorii juste a proprietatii am utilizat:

1. Abordarea prin cost:

Evaluarea constructiei s-a estimat conform „Indreptarul Tehnic pentru evaluarea imediata la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte – procentual si valoric”, editat de MATRIX ROM – iunie 2015, autori Sorin Turcus si Aurel Cristian.

Valoare proprietate :

Denumire	Valoare estimata (LEI)
Imobil - PARTE DIN CONSTRUCTIA C1 : CAMERA DE LOCUIT IN SUPR. DE 12 MP	960

Opinia evaluatorului

In urma abordarii prin cost, valoarea punctuala retinuta ca valoare justa estimata a imobilului este de:

Denumire	Valoare estimata lei (fara TVA)
CAMERA DE LOCUIT IN SUPR. DE 12 MP	960

Valorile nu contin TVA

Accasta alegere a avut in vedere urmatoarele argumente:

- Raspunde scopului evaluarii, de determinare a valorii juste pentru cea mai buna utilizare;
- Aceasta valoare este opinia evaluatorului si reprezinta o concluzie impartiala, experta si rezonabila, bazata pe o analiza a tuturor informatiilor relevante.
- Opinia exprimata este o predictie subiectiva si reprezinta perceptia evaluatorului referitoare la cel mai probabil pret obtenabil intr-o tranzactie obiectiva.
- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele generale, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport.

**Evaluator autorizat
membru titular A.N.E.V.A.R
ec. Constantin Valerică**

