

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea preluării unui contract de închiriere**

Având în vedere expunerea de motive nr.17433/20.11.2015, formulată de Primarul orașului Breaza, domnul Costin Răzvan Bălășescu;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 17434/20.11.2015 întocmit de reprezentanta Serviciului financiar -contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.17435/20.11.2015, al secretarului orașului Breaza;
- contractul de închiriere nr. 9292/21.07.2011, încheiat între Orașul Breaza și SC Tratus SRL, modificat și completat pentru terenul proprietate publică a orașului Breaza în suprafață de 26,4 mp situat în Breaza, str. Victoriei, f.n.;
- contractul de închiriere comercială încheiat între SC Tratus SRL și SC Crirodar SRL pentru spațiul comercial situat în Breaza, str. Victoriei, f.n;

În conformitate cu prev. art. 1805 și 1808 din noul Cod Civil;

În temeiul art.36 alin.(2) lit. c,," si art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre :**

**Art.1. (1)** Aprobă preluarea, începând cu data de 01.12.2015, a contractului de închiriere nr. 9292/21.07.2011, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Orașul Breaza și SC Tratus SRL, având ca obiect terenul proprietate publică a orașului Breaza ocupat de construcție provizorie-punct comercial, situat în orașul Breaza, str. Victoriei, fn.

(2) Preluarea contractului se aprobă până la data de 01.07.2016, dată la care expiră contractul de închiriere încheiat între orașul Breaza și SC Tratus SRL pentru terenul proprietate public ocupat de construcția provizorie-spațiu comercial.

**Art.2.** Chiria în cuantum de 293,21 lei/lună se indexează anual cu rata inflației și cuantumul acesteia se poate modifica prin hotărâre adoptată de Consiliul Local Breaza.

**Art.3.** Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 9292/21.07.2011, așa cum a fost modificat și completat prin acte adiționale își mențin valabilitatea, fiind preluate în noul contract care se va încheia între Orașul Breaza prin Primar și SC Crirodar SRL, chiriașul spațiului comercial amplasat pe teren.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar-Contabil, SC Tratus SRL și SC Crirodar SRL.

Președinte de Ședință:  
Consilier local,  
Tanasă Vasile



Breaza, 26 noiembrie 2015  
Nr.158

Contrasemnează:  
Secretar oraș,  
Moldoveanu Elena