

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Realizare sală de materiale la Grădinița cu program normal „Albinuța”, Gura Beliei”

Având în vedere expunerea de motive nr.17669/26.11.2015, formulată de Primarul orașului Breaza, dl.Costin Răzvan Bălășescu;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.17670/26.11.2015 întocmit de dna Dedu Margareta, referent specialitate Compartiment API;

- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza

-avizul nr.17671/26.11.2015 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

-art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.(4) lit. „d” raportat la alin (2) lit. „b” și art.115 alin.(1), lit.”b” coroborat cu art.45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Aprobă indicatorii tehnici aferenți obiectivului „Realizare sală de materiale la Grădinița cu program normal „Albinuța”, Gura Beliei”, conform Memoriului tehnic general întocmit de SC Doro Crin SRL, Anexa 1 la prezenta.

(2) Aprobă indicatorii economici aferenți obiectivului „Realizare sală de materiale la Grădinița cu program normal „Albinuța”, Gura Beliei”, conform Centralizatorului întocmit de SC Doro Crin SRL, Anexa 2 la prezenta.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova și Compartimentului API.

Președinte de Ședință
Consilier local,

Tanasă Vasile



Contrasemnează:
Secretar oraș,

Moldoveanu Elena

Breaza, 26 noiembrie 2015
Nr. 163

MEMORIU TEHNIC GENERAL

DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

- Denumirea investitiei - Executare spatiu de depozitare in cadrul gradinitei Belia
- Beneficiar - PRIMARIA BREAZA
- Amplasament - Oras Breaza, str. 30 Decembrie, nr. 57



AMPLASAMENT, CONDIȚII URBANISTICE

- Se propune construirea unui spatiu de depozitare in cadrul gradinitei Belia, langa constructia existenta cu rost de dilatare fata de aceasta si fara nicio interventie la ea, pe regim de inaltime parter, conform pozitiei 2. Spatiu are rolul de a depozita materialele si ustensilele de curatenie.
- Constructia va fi amplasata pe un teren in suprafata 610,00 mp, situat in oras Breaza, str. 30 Decembrie, nr. 57
- Amplasamentul este utilat cu rețele edilitare de: electricitate, apa, gaze si telefonie.
- Accesul pietonal si auto se realizeaza din strada 30 Decembrie. Accesul in anexa se realizeaza din interiorul gradinitei, pintr-o usa existenta.
- Conditile meteorologice si factorii climaterici de care trebuie sa se tina seama la realizarea constructiilor in zona sunt : vantul, ploaia, dar si perioadele de seceta din timpul verii.
- Fiind zona de deal, vantul este un factor ostil, dar exista perdele de protectie impotriva lui, iar solutia arhitecturala propusa, amelioreaza situatia.
- Pentru preluarea apelor pluviale s-a gandit un sistem de jgheaburi si burlane care dirijeaza apa spre rigola stradala.

Indicatori urbanistici propuși:

- Suprafata terenului = 610,00 mp

GRADINITA EXISTENTA:

- Suprafata construita gradinita (poz 1) = 227,86 mp
- Suprafata desfasurata gradinita (poz 1) = 227,86 mp
- Suprafata utila gradinita (poz 1) = 170,25 mp

SPATIUL DE DEPOZITARE CE SE CONSTRUIESTE

- Suprafata construita depozit (poz 2) = 39,40 mp
- Suprafata desfasurata depozit (poz 2) = 39,40 mp
- Suprafata utila depozit (poz 2) = 35,18 mp

POT existent = 37,35 % POT propus = 43,81 %
CUT existent = 0,37 CUT propus = 0,44

DESCRIEREA SOLUȚIILOR ADOPTATE

- **Spatiu de depozitare (pozitia 2)** se realizeaza in cadrul gradinitei Belia, langa constructia existenta cu rost de dilatare fata de aceasta si fara nicio interventie la ea, pe regim de inaltime parter si nu se impune o expertiza la constructia existenta.
 - Fundatia ,va fi din beton armat.

- Structura si sarpanta se executa din lemn, inchiderea peretilor din OSB la exterior si gips carton la interior, cu vata minerala intre ele si polistiren expandat la exterior.
 - Sarpanta se executa din lemn, intr-o singura apa.
 - Invelitoarea va fi din tigla metalica.
-
- Finisajele exterioare : tencuiala decorativa crem, respectandu-se stilul gradinitei, tamplarie PVC cu geam termopan..
 - Finisaje interioare :lavabil pe rigips si pardoseala gresie.

VALOARE A LUCRARILOR PROPUSE :

Conform devizului este de **86.263,19 lei** exclusiv TVA. Si respectiv **106.966,36 lei.**

SE VOR RESPECTA CU STRICTETE URMĂTOARELE ACTE NORMATIVE:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, în vigoare de la data de 1.05.1993;
- Norme republicane de protecția muncii aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Muncii și al Sănătății nr. 34/20.02.1975 și nr. 60/20.02.1975;
- Norme generale de protecție contra incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor – Decret nr. 290/1977;
- Normativ P 118-99;
- Hotărârea Guvernului nr. 51/05.02.1992 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor.

PREZENTA DOCUMENTATIE A FOST DISCUTATA CU BENEFICIARUL, APROBATA DE ACESTA SI VA FI PARTE INTEGRANTA DIN DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.

Întocmit: conductor arhitect Carolina Dorobantu



39. SPATIU DEPOZITARE GRADINITA BELIA

OBIECTIV:

FORMULARUL C2 - CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL OBIECTELOR

- Lei -

| Nr. crt. | Grupa de obiecte / Denumirea obiectului | Valoarea (exclusiv TVA) - Lei - | din care (dupa caz) | | | | | | | | | | | |
|----------|---|---------------------------------|-----------------------|---|---|-----|---------|-----|------------------|-----|------------------|-----|--|--|
| | | | din care: C+M - Lei - | | contractantul / conducatorul (liderul asociatiei) | | Asociat | | Subcontractant 1 | | Subcontractant 2 | | | |
| | | | 3 | 4 | total | C+M | total | C+M | total | C+M | total | C+M | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | total | C+M | total | C+M | total | C+M | total | C+M | | |
| 1 | 4.1 Constructii si instalatii | 86,263.19 | 86,263.19 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | |
| 1.1 | REZISTENTA | 48,425.18 | 48,425.18 | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | ARHITECTURA | 37,838.01 | 37,838.01 | | | | | | | | | | | |
| | Organizare de santier: | 0.00 | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL (exclusiv TVA) | 86,263.19 | | | | | | | | | | | | |
| | TVA | 19,428.65 | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL (inclusiv TVA) | 20,703.17 | | | | | | | | | | | | |
| | | 106,966.36 | | | | | | | | | | | | |

Procentul: 100%

Lucrarea se incadreaza in grupa: II A



Anexa 2 la HCC 163/26.11.2015
 Presedinte sedinta
 Comisia locala
 Janase Vasile