

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unei suprafețe de teren
proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, extravilan**

Având în vedere expunerea de motive nr.5712/19.04.2017, formulată de dl. Gheorghe Richea, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 5713/19.04.2017, întocmit de reprezentanta Serviciului financiar contabil;
- raportul de specialitate nr. 5714/19.04.2017, întocmit de dna.Goran Maria-Cătălina, consilier juridic;
- raportul de specialitate nr.5715/19.04.2017, întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru;
- raportul de specialitate nr. 5716/19.04.2017, întocmit de reprezentanta Compartimentului API;
- raportul de specialitate nr.5717/19.04.2017, întocmit de reprezentantul Biroului UAT ;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 5718/19.04.2017 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 123 alin. (1) teza 1 și alin. (2) și art. 36, alin. (5) lit. "b" raportat la alin. (2), lit."c" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

-art.11 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unei suprafețe de teren de 2765 mp care face parte din terenul proprietate privată a orașului Breaza în suprafață totală de 30.908 mp, situat în orașul Breaza, T33, P2993/1, extravilan, categoria de folosință neproductiv, cu număr cadastral și Carte funciară 25615.

(2) Suprafața de teren este figurată pe Planul de amplasament și delimitare întocmit de proiectant autorizat Burlacu Sandu, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Prețul minim de închiriere este de 251 lei/lună pentru întreaga suprafață.

Art.4. În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Bercăroiu Gheorghe Dragoș, consilier local, președintele comisiei;
2. Bunghez Daniela, Șef Serviciu PFI- API, secretarul comisiei;
3. Nicorăscu Anda, inspector Serviciul financiar-contabil;
4. Goga Elena, consilier juridic aparatul permanent al Consiliului Local Breaza ;
5. Goran Cătălina, consilier juridic;
6. Brotoiu Gheorghe Cristian, consilier local;
7. Vintiloiu Alexandru, consilier local.

Membrii supleanți:

1. Munteanu Ion, consilier local;
2. Dedu Margareta, referent de specialitate Compartiment API.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, secretarului Comisiei.

Președinte de Ședință
Consilier local,
Bogdan Gabriel



Contrasemnează:
Secretar oraș,
Moldoveanu Elena

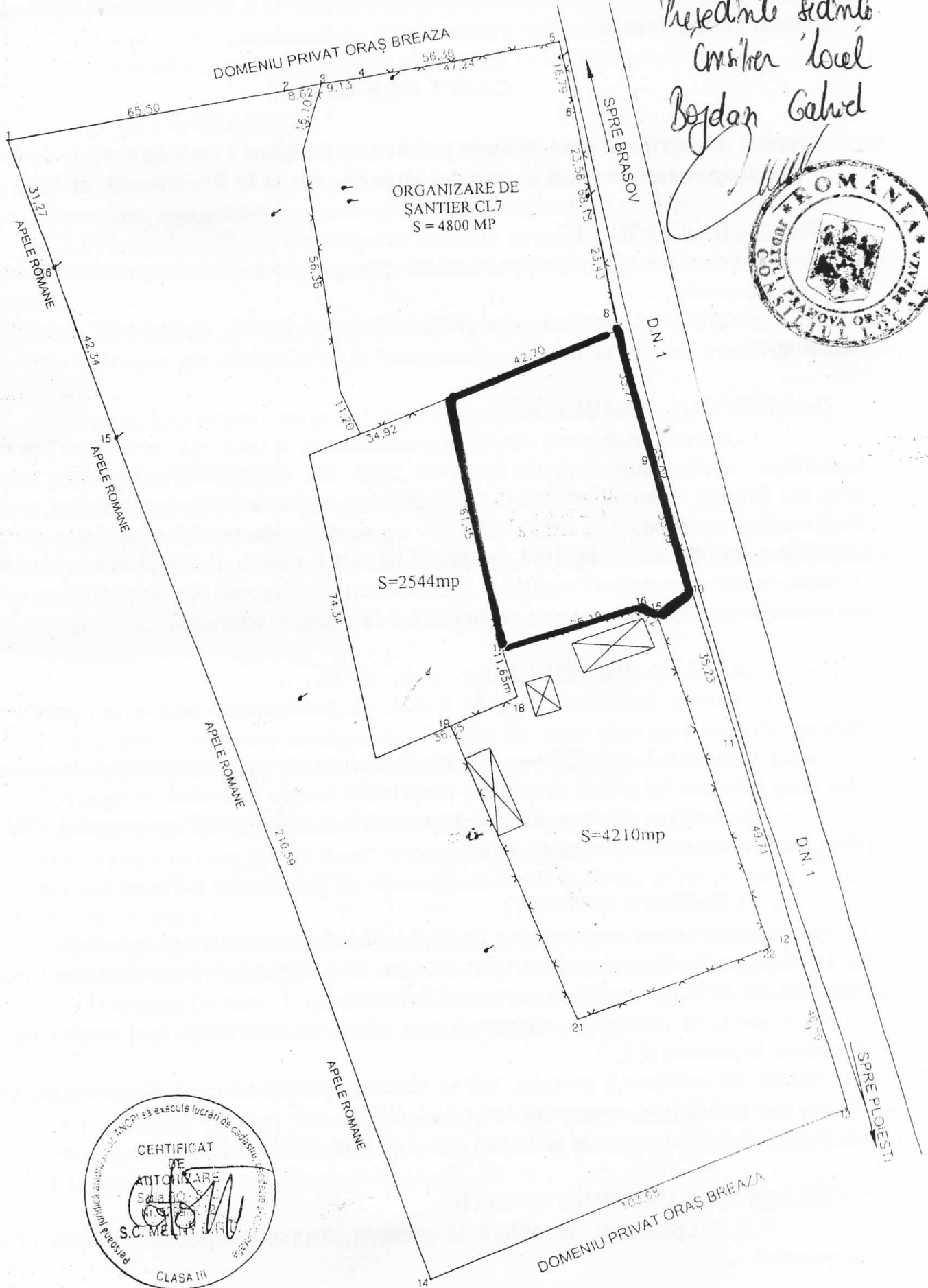
Bogdan Gabriel
Breaza, 27 aprilie 2017
Nr.66

PLAN DE APLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Anexa 1 la HCL 66/27.04.2017

Precedente sedinte
Comitet local

Bogdan Gabriel



CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unei suprafețe de teren proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, extravilan

1. PRINCIPII GENERALE

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

2 OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a unei suprafețe de teren de 2765 mp din terenul proprietate privată a orașului Breaza, în suprafață totală de 30.905 mp, situat în Breaza, extravilan, categoria de folosință necproductiv, T33, P2993/1, cu număr cadastral și carte funciară 25615, identificat în Anexa 1 la HCL nr.66/27.04.2017 pentru desfășurarea activității de demontare (dezasamblare) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor precum și în scopul amenajării și întreținerii terenului.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

3.2. Contractul de închiriere încetează înainte de expirarea duratei, în situația în care orașul Breaza își pierde dreptul de proprietate asupra terenului.

3.3. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 251 lei/lună pentru întreaga suprafață.

4.2. Licitația se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10% din prețul de pornire al licitației.

4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru imobilul menționat la punctul 2.1.

4.4. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.5. Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicele de inflație.

5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziție imobilul ce face obiectul contractului.

5.2. Pentru terenul care se închiriază există unui litigiu cu privire la limitei administrativ-teritorială între Oraşul Breaza şi comuna Cornu.

5.3. Proprietarul garantează pe chiriaş contra tulburării folosinţei imobilului.

5.4 Proprietarul va permite accesul chiriaşului la imobilul închiriat.

6. OBLIGAŢIILE CHIRIAŞULUI

6.1 Chiriaşul se obligă să folosească imobilul închiriat pentru desfăşurarea activităţii de demontare (dezasamblare) maşinilor şi echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor precum şi în scopul amenajării şi întreţinerii terenului.

6.2. Chiriaşul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.3. Se interzice subînchirierea în tot sau în parte a imobilului ce face obiectul închirierii.

6.4. Chiriaşului i se interzice edificarea de construcţii/amenajări pe teren.

6.5. Chiriaşul are obligaţia ca la încetarea închirierii să predea imobilul închiriat în stare bună.

6.6. Taxele locale, precum şi utilităţile consumate sunt în sarcina chiriaşului.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Contractul de închiriere încetează:

a) prin acordul de voinţă al părţilor;

b) prin denunţare unilaterală de către proprietar pentru cazuri de interes şi utilitate publică naţională şi locală;

c) în situaţia în care Oraşul Breaza îşi pierde dreptul de proprietate asupra terenului;

d) prin denunţare unilaterală de către chiriaş, din cauze obiective dovedite cu documente justificative;

e) la expirarea duratei contractului, ocazie cu care chiriaşul are obligaţia de a preda terenul în stare bună, în situaţia în care părţile nu convin cu privire la prelungire;

7.2. Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situaţii;

a) în situaţia în care părţile nu-şi respecte obligaţiile asumate prin contract;

b) cand imobilul este folosit de către chiriaş în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat potrivit pct.6.1;

c) pentru neachitarea chiriei în condiţiile şi la termenul stabilit prin contract.

7.3 Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, în situaţia în care chiriasul nu isi indeplineste obligatiile în acest interval, caz în care rezilierea se face fara intervenţia instanţei judecătoreşti.

8. CONTROLUL:

8.1 Controlul privind folosirea terenului de către chiriaş se face de către persoanele împuternicite de autorităţile publice locale şi de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

9. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

10. DISPOZIȚII FINALE:

10.1. Drepturile și îndatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile noului Cod Civil în materie de contracte.

10.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 25 RON, nerambursabili.

10.3. Taxa de participare la licitație este de 50 RON și este nerambursabilă.

10.4. Garanția de participare la licitație este de 500 RON și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

10.5. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

10.6 În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

10.7. Orice solicitant poate vizita terenul scos la licitație conform anunțului de organizare și desfășurare a licitației.

10.8. Pot participa la licitație persoane fizice și juridice.

11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

11.1. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea unei suprafețe de teren de 2765 mp din terenul proprietate privată a orașului Breaza, în suprafață totală de 30.908 mp, situat în Breaza, extravilan, categoria de folosință neproductiv, T33, P2993/1, cu număr cadastral și carte funciară 25615 vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data stabilită de Comisia de licitație, ora 10,00, următoarele acte:

1. copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depusă și a cumpărării caietului de sarcini;

2. dovada obiectului de activitate conform clasificării C.A.E.N. (certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului);

3. certificat de atestare fiscală eliberat de Serviciul financiar-contabil-impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Breaza, din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local;

4. certificat de atestare fiscală eliberat de DGRFP Ploiești, din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat;

5. dovada de la Compartimentul juridic din care să rezulte că ofertantul nu se află în litigiu cu UAT și autoritățile publice locale Breaza, litigiu care are ca obiect pretenții

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

12. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

12.1 Suprafața de teren ce face obiectul licitației, se aduce la cunoștință publică printr-o publicație afișată la sediul Primăriei orașului Breaza și tipărită în cel puțin două ziare din care unul de interes național, cu minimum 15 de zile înainte de data licitației.

12.2 Licitația se efectuează de comisia constituită prin hotărârea consiliului local, care funcționează la sediul Primăriei orașului Breaza.

Președinte de ședință:

**Consilier local,
Bogdan Gabriel**



Contrasemnează :

**Secretar oraș,
Moldoveanu Elena**

