

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

Pentru modificarea HCL nr. 47/05.06.2008 privind aprobarea concesiunii prin licitatie a terenului in suprafata de cca. 2 ha, situat in Pct.Plai Belia, proprietate privata a orasului Breaza

Având în vedere expunerea de motive nr.17388 /17.11.2008, formulata de dl. Ferastraeru Nicolae, Primarul orasului Breaza prin care se propune modificarea HCL nr. 47/05.06.2008 privind probarea concesiunii prin licitatie publica deschisa a terenului in suprafata de cca. 2 ha, situat in Pct.Plai Belia, proprietate privata a orasului Breaza si caietului de sarcini, anexa la aceasta;

Tinand seama de:

- raportul de specialitate nr.17462/18.11.2008, intocmit de reprezentantii Biroului Agricol din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raport de specialitate nr.17607/21.11.2008 intocmit de reprezentatul Compartimentului A.P.I.;
- raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, ecologie, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.17678/21.11.2008 al secretarului orasului Breaza;

In conformitate cu din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, coroborate cu cele din Normele metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006, aprobate prin HG nr.168/2007.

In temeiul art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata.

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare

Art.I. Art. 3 al H CL nr. 47/05.06.2008 privind aprobarea concesiunii prin licitatie a terenului in suprafata de cca. 2 ha, situat in Pct.Plai Belia, proprietate privata a orasului Breaza, se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“Art.3. Se stabileste comisia de evaluare in urmatoarea componenta:

- Dragan Niculae, viceprimar, presedinte comisie;
- Savu Constantin reprezentantul Compartimentului API, secretar comisie;

- Bunghez Daniela reprezentanta Serviciului Financiar;
 - Elena Goga, consilier juridic aparatul propriu al Consiliului Local Breaza;
- reprezentantul Directiei Generale a Finantelor Publice Prahova;
- Tatulescu Marin, consilier local;
- Bartusica Dan, consilier local.

Art.II.Pct. 5.2 din Caietul de sarcini, anexa II la HCL nr. 47/05.06.2008, se modifica, dupa cum urmeaza:

“5.2. Componenta generala a constructiilor raportat la obiectivul concesiunii si obiectivele urmarite de concedent, este urmatoarea:

a) Partea de cazare si amenajare turistica pentru care se doreste concesiunea suprafetei de cca.2 ha, se realizeaza prin edificarea unor constructii care sa se incadreze in cerintele urbanistice ale zonei si prin folosirea unor materiale de constructie care sa intre in armonie cu specificul acestei zone.

b) Dotarile complexului vor cuprinde:

- restaurant cu terasa;
- conectare la internet;
- parcare;
- centru de relaxare: sauna, jacuzzi, masaj, fitness/forta, sala jocuri (biliard, mese bridge, darts, tenis de masa, rummy, sah, table, carti de joc), shop (cosmetice, souveniruri si arta din zona, confectii sport, electrice, diverse);
- biblioteca;
- kindergarden cu personal specializat;
- spatii de joaca pentru copii;
- crama;
- sala conferinta 100 persoane;
- sala pentru cursuri de pregatire si perfectionare in turism (receptioner, camerista, ospatar, bucatar, agent turism, animatori, etc) prioritar cu oameni din localitate;
- banci, leagane;
- foisoare, filigorii, chioscuri de vara;
- teren de minifotbal, handbal, etc;
- alte amenajari conexe complexului turistic necesare bunei functionari a acestuia.

c) Pentru asigurarea utilitatilor, investitorul va analiza in principal si posibilitatile folosirii asa numitei energie verde, precum si alte metode necesare asigurarii apei potabile, energiei electrice si termice, etc.

d) Canalizarea, puturile, bazinele de acumulare apa, fosa septica, generatoarele de

curent, toata infrastructura, va respecta cele mai noi standarde impuse de Uniunea Europeana in special in ceea ce priveste protectia mediului.

Nu vor lipsi amenajarile peisagistice din cadrul complexului care va cuprinde urmatoarele: pomi fructiferi plantati in curtile caselor, dar si in spatiile comune; plante de balcon; trandafiri si butasi ornamentali, garduri vii, copaci, conifere. ”

Art.III .Termenul “Sat turistic” ce apare in cuprinsul HCL nr. 47/2008 si in anexele la aceasta se elimina.

Art.IV.Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală, Prefecturii Prahova, Secretariatului comisiei de licitatie si Biroului Agricol.

**Presedinte de sedinta,
Contrasemneaza,
Consilier,
Madalina Anton**

**Secretar,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 27 noiembrie 2008
Nr.103**