

ROMANIA

**JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA****HOTARARE****privind aprobarea concesiunii prin licitatie a terenului in suprafata de cca. 2 ha, situat in Pct.Plai Belia, proprietate privata a orasului Breaza**

Având în vedere expunerea de motive nr.50072/30.05.2008, formulata de dl. Enache Ion, consilier local, din care rezulta necesitatea concesiunii prin licitatie publica deschisa a terenului in suprafata de cca. 2 ha, situat in Pct.Plai Belia, proprietate privata a orasului Breaza;

Tinand seama de:

- raportul de specialitate nr.8198/03.06.2008, intocmit de dna.Elena Sichim, Sef Serviciu Financiar din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul de specialitate nr.8202/03.06.2008, intocmit de reprezentantii Biroului Agricol din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul de specialitate nr.8200/03.06.2008, intocmit de reprezentantul Biroului U.I.A.P.A.T.P.M. din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul Comisiei pentru agricultura din cadrul Consiliului Local Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza... buget finante, administrarea domeniului public si privat comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.8204/03.06.2008 al secretarului orasului Breaza;

In conformitate cu disp.art.12 alin.(2), (3), (4) si art.15 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, coroborate cu art.7, alin.(1) si (2) si ale art.15, alin.(1), lit."c" si art.16 din Normele metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006, aprobate prin HG nr.168/2007.

In temeiul art.36, alin. (5), lit."b" raportat la alin.(2) lit."c" si art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata.

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare

Art.1. (1) Se aproba concesiunea prin licitatie, a unui teren in suprafata de cca.2 ha situat in Pct.Plai Belia, cu categoria de folosinta faneata, proprietate privata a orasului Breaza, in vederea infiintarii unui Complex turistic-Sat turistic. Terenul este identificat in schita de plan, anexa I la prezenta hotarare, suprafata exacta urmand a fi determinata prin masuratori topo.

(2) Aproba caietul de sarcini si documentatia de atribuire conform anexelor II si III care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Durata concesiunii este de 49 ani cu posibilitatea de prelungire, in conditiile legii.

(2) Redeventa minima a concesiunii este de 2.900 lei/ha/an si se va actualiza anual cu indicele de inflatie. In vederea realizarii obiectivului, se acorda concesionarului o perioada de gratie de 2 ani.

Art.3. Se stabileste comisia de evaluare in urmatoarea componenta:

- Savu Constantin reprezentantul Biroului UIAPATPM;
- Bunghez Daniela reprezentanta Serviciului Financiar;
- Elena Goga, consilier juridic;
- Dragan Niculae, consilier local;
- Tatulescu Marin, consilier local;
- Bartusica Dan, consilier local.
- reprezentantul Directiei Generale a Finantelor Publice Prahova.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală, Prefecturii Prahova, Secretariatului comisiei de licitatie si Biroului Agricol.

**Presedinte de sedinta,
Consilier,
Daniel Neagoe**

**Contrasemneaza,
Secretar,
Elena Moldoveanu**

Breaza, 5 iunie 2008

Nr.47

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

Anexa II la HCL nr.47/05.06.2008

CAIETUL DE SARCINI AL CONCESIUNII

1. OBIECTUL CONCESIUNII SI DURATA

- 1.1. Concesiunea se realizeaza cu respectarea Ordonantei de Urgenta nr. 54/2006 – privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin H.G.R. nr.168/2007.
- 1.2. Obiectul concesiunii consta in transmiterea de catre concedent pe o perioada determinata, concesionarului, care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, a dreptului si obligatiei de exploatare a unui teren proprietate privata a orasului Breaza cu destinatia faneata, in suprafata de cca. 2 ha, situat in Punct Plai Belia - orasul Breaza, identificat in planul de situatie anexat, **pentru realizarea unui Complex turistic – Sat turistic.**
- 1.3. Concesiunea se transmite pe o perioada determinata de cel mult 49 ani.
- 1.4. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.
- 1.5. Forma de acordare a concesiunii este prin licitatie publica conform legii.

2. DESTINATIA OBIECTULUI CONCESIUNII

- 2.1. Activitatea ce constituie obiectul concesiunii este destinata sectorului privat. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau persoana juridica, romana ori straina, care are ca scop **realizarea unui Complex turistic – Sat turistic.**
- 2.2. Concesiunea a fost determinata de motivele prezentate in expunerea de motive si studiul de oportunitate aprobat de Consiliul Local Breaza, prin HCL nr.40/29.05.2008.

3. CONDITIILE DE EXPLOATARE EFICACE A CONCESIUNII SI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU URMARITE DE CONCEDENT

- 3.1. Exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii consta in:
- realizarea unui Complex turistic – Sat turistic;**
 - realizarea constructiilor necesare **pentru infiintarea unui Complex turistic – Sat turistic** in conditiile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata;
 - concesionarul isi va autoriza activitatea astfel incat sa respecte normele de protectie a mediului in vigoare, precum si alte norme legale specifice activitatii.

4. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

- 4.1. Prin realizarea concesiunii concedentul isi propune:
- dezvoltarea turistica a zonei.** Proiectul propus va dezvolta si mai mult oferta turistica a localitatii Breaza printr-un aflus substantial de turisti – se va dezvolta atat turismul de evenimente (congrese, simpozioane, conferinte), cat si turismul clasic, cel familial si de recreere.
 - mediatizarea si recunoasterea potentialului oferit de orasul Breaza in calitate de statiune balneoclimaterica.**

Potentialii turisti ai complexului vor cunoaste in de aproape istoria si cultura zonei/orasului Breaza din punct de vedere al sanatatii, agrementului, culturii accesand servicii publice si private pe care comunitatea le ofera. Aceste servicii vor atrage turisti si alti potentiali investitori romani sau straini interesati sa contribuie la dezvoltarea si extinderea acestora.

c) **dezvoltarea economica si sociala a orasului Breaza, prin incasarea impozitelor si taxelor stabilite prin lege.**

Realizarea si functionarea obiectivul propus implica perceperea de taxe pe cladiri si terenuri si alte taxe si impozite stabilite de consiliul local ce vor fi percepute proprietarului. De asemenea, sunt si cheltuielile complementare pe care fiecare turist le face in concediu platind sa mearga la tratamente, sa cumpere diverse produse sau elemente ecologice din zona, etc. Se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii orasului, luand in calcul ca forta de munca ce va fi folosita pentru buna functionare a acestui complex turistic, va fi in proportie de 80-90% din Breaza. Apreciem ca un loc de munca creat in turism, produce la randul lui alte locuri de munca tot in domeniul serviciilor.

d) **Protectia si conservarea mediului.** Obiectivul turistic va dezvolta mediul inconjurator evidentiind si mai mult frumusetea locurilor. Elementele de ordin tehnic si functional ale constructiilor propuse, sunt proiectate din materiale care intra in armonie cu specificul zonei. Utilitatile se vor asigura prin metode ecologice de natura sa protejeze mediul inconjurator, in acest sens, subliniem ca apa curenta se va forta, iar pentru energie se va folosi asa numita energie verde : panouri solare, panouri fotovoltaice, fiind luate in calcul si alte metode pentru care exista solutii tehnice. Celelalte dotari, cum ar fi canalizarea, puturile, bazinele de acumulare apa, fosele septice, respectiv infrastructura va respecta cele mai noi standarde impuse de UE, in special in ceea ce priveste protectia mediului.

e) Exploatarea eficace a terenului include si amenajari peisagistice in cadrul complexului, evidentiind in acest sens plantatiile de pomi fructiferi, plante ornamentale, garduri vii, copaci, conifere.

5. INVESTITIILE (INCLUSIV TERMENELE DE REALIZARE) PE CARE CONCESIONARUL SE OBLIGA SA LE EFECTUEZE

5.1. Investitiile pe care le va realiza concesionarul, vor fi cele impuse prin studiul de oportunitate si prezentul caiet de sarcini si vor fi nominalizate in oferta. Termenul de realizare a investitiilor (punere in functiune) va fi stipulat in oferta si nu poate fi mai mic decat cel impus de concedent, iar nerespectarea lui va duce la **pierderea concesiunii**, respectiv rezilierea contractului de concesiune si pierderea garantiei de buna concesiune.

5.2. Componenta generala a constructiilor raportat la obiectivul concesiunii si obiectivele urmarite de concedent, este urmatoarea:

a) Partea de cazare si amenajare turistica pentru care se doreste concesionarea suprafetei de 2 ha, se realizeaza prin constructia a 7-10 case si a unui han turistic.

- nivelul de inaltime al caselor va fi de maxim parter + mansarda;
- nivelul de inaltime al hanului va fi de subsol + parter+ 1-2 etaje.

Casele vor reprezenta 7-10 zone etnografice ale Romaniei si vor fi construite din busteni de lemn masiv, pe fundatie de beton/piatra. Acestea vor avea intre 2 si maxim 3 camere duble cu grup sanitar propriu.

Hanul turistic va fi construit doar cu parterul din beton/piatra iar cele 1 sau 2 etaje vor fi tot din busteni de lemn masiv.

Numarul spatiilor de cazare rezultate va fi intre 49-70 locuri.

b) Dotarile complexului vor cuprinde:

- restaurant cu terasa pentru aproximativ 120 persoane;
- conectare la internet;
- parcare;
- centru de relaxare: sauna, jacuzzi, masaj, fitness/forta, sala jocuri (biliard, mese bridge, darts, tenis de masa, rummy, sah, table, carti de joc), shop (cosmetice, souveniruri si arta din zona, confectii sport, electrice, diverse);
- biblioteca;
- kindergarden cu personal specializat;
- spatii de joaca pentru copii;
- panouri de catarare (climbing);
- crama;
- sala conferinta 100 persoane;
- sala pentru cursuri de pregatire si perfectionare in turism (receptioner, camerista, ospatar, bucatar, agent turism, animatori, etc) prioritar cu oameni din localitate;
- banci, leagane;
- foisoare, filigorii, chioscuri de vara.

c) Pentru apa curenta se va fora si se vor realiza cel putin 2 puturi si 2 bazine de acumulare, iar pentru energie se va folosi asa numita energie verde: panouri solare, panouri fotovoltaice, posibil centrala eoliana, centrale termice de foarte mare randament pe lemn si/sau carbune.

d) Canalizarea, puturile, bazinele de acumulare apa, fosa septica, generatoarele de curent, toata infrastructura, va respecta cele mai noi standarde impuse de Uniunea Europeana in special in ceea ce priveste protectia mediului.

Nu vor lipsi amenajarile peisagistice din cadrul complexului care va cuprinde urmatoarele: pomi fructiferi plantati in curtile caselor, dar si in spatiile comune; plante de balcon; trandafiri si butasi ornamentali, garduri vii, copaci, conifere.

5.3. Realizarea obiectivului este conditionata de parcurgerea urmatoarelor etape:

- 1) ridicare topo, intabulare, studiu geofizic, cautare surse apa;
- 2) obtinerea autorizatiilor necesare si inceperea lucrarilor de amenajare;
- 3) finalizarea lucrarilor.

5.4. Termenul de realizare a investitiilor, raportat la etapele ce se impun a fi parcurse, este de maxim 2 ani de la data incheierii contractului de concesiune.

6. REDEVENTA MINIMA SI MODUL DE PLATA AL ACESTEIA

6.1. Redevnta minima este de 2.900 lei/ha/an. In vederea realizarii obiectivului, se acorda concesionarului o perioada de gratie de 2 ani.

6.2. Termenul de incepere a platii redeventei decurge de la data incheierii contractului de concesiune. Plata redeventei se va face pana la 30 iunie ale anului pentru care se efectueaza plata si se va achita la casieria Primariei Breaza.

6.3. Redevnta obtinuta prin concesiune se face venit la bugetul local.

7. CUANTUMUL GARANTIILOR CE URMEAZA A FI DEPUSE DE CATRE CONCESIONAR.

7.1. In termen de 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma, reprezentand redeventa datorata pentru primul an de exploatare.

8. OBLIGATIILE PARTILOR

A. Obligatiile concesionarului

8.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a terenului care face obiectul concesiunii , potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

8.2. Concesionarul este obligat sa exploateze pe riscul si pe raspunderea sa in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

8.3. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii .

8.4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la valoarea si in modul stabilit in contractul de concesiune.

8.5. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului ce fac obiectul concesiunii.

8.6. Concesionarul este obligat sa realizeze urmatoarele investitii :

- a) realizarea unui Complex turistic – Sat turistic, avand in vedere respectarea pct.5.2, 5.3 si 5.4;

8.7. Investitiile vor fi realizate la standarde de calitate a activitatilor si serviciilor publice care se propun a fi prestate – in conformitate cu legislatia acestui domeniu de activitate.

8.8. Concesionarul este obligat ca in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului, sa demareze pe cheltuiuala sa procedura intocmirii cadastrului si intabularii drepturilor asupra terenului ce face obiectul concesiunii, in evidentele Biroului de Carte Funciara.

8.9. Toate constructiile se vor realiza in baza autorizatiei de construire emisa in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata.

8.10. Pentru realizarea unui Complex turistic – Sat turistic concesionarul va proceda la scoaterea din circuitul agricol a suprafetei aferente stabilita pe baza documentatiei tehnice necesara autorizarii.

8.11. Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire, in termen de cel mult un an de la data incheierii contractului de concesiune a terenului.

8.12. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului, (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.)

8.13. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur , in mod gratuit si libere de orice sarcini.

8.14. In termen de 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma, reprezentand redeventa datorata pentru primul an de exploatare.

8.15. In conditiile incetarii contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarei terenului, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre concedent.

8.16. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului.

B. Obligatiile concedentului

8.17. Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

8.18. Concedentul nu are dreptul sa modifice unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

8.19. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

9. INTERDICTIA SUBCONCESIONARII

9.1. Contractul de concesiune trebuie sa contina interdictia pentru concesionar de a subconcesiona, in tot sau in parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

10. CLAUZE REFERITOARE LA PERSONALUL ANGAJAT SI LA PROTECTIA SOCIALA

Forta de munca angajata intr-un procent de cca. 80% din totalul necesar pentru functionarea activitatii sa fie recrutata din forta de munca existenta si disponibila la nivelul orasului Breaza.

11. MODUL DE ORGANIZARE A CONCESIONARULUI. OPTIUNEA CONCEDENTULUI

11.1. Modul de organizare a concesionarului se va prezenta prin completarea anexelor cuprinse in documentatia de atribuire.

11.2. Concedentul considera necesar ca acest bun sa fie concesionat unei persoane juridice romane ori straine, sau persoane fizice cu activitate similara si experienta in acest domeniu, de cel putin 5 ani.

11.3. Toate investitiile proprii sau atrase sunt realizate de concesionar, ca si lucrarile de intretinere si reparatii.

11.4. Societatea va trebui sa aiba un punct de lucru declarat pe teritoriul orasului Breaza pentru activitatea supusa licitatiei.

11.5. Concedentul pastreaza prerogativele privind adoptarea politicilor si strategiilor de dezvoltare a localitatii si dreptul de a urmari, de a controla si de a supraveghea:

a) modul de respectare si de indeplinire a obligatiilor asumate prin contract;

b) modul de administrare, exploatare, conservare, mentinere in functiune, dezvoltare sau modernizare a activitatii incredintata prin contractul de concesiune.

12. CLAUZE FINANCIARE SI DE ASIGURARI

12.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si de permanenta.

12.2. Relatiile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii, respectiv pe realizarea unei posibile egalitati intre avantaje si sarcini.

12.3. Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevazute si convenite de partile contractante, fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

12.4. La incheierea contractului de concesiune, partile vor conveni asupra cazurilor de incetare a contractului. In contract partile vor putea inscrie clauze specifice referitoare la rezilierea contractului.

13. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA CONCESIUNII

13.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt :

a. bunurile de retur – care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii.

b. bunurile proprii – care la incetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii

14. Încetarea contractului

14.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilita in contractul de concesiune ;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata ;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului ;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

14.2. La incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

14.3. In cazul in care concesionarul, nu solicita emiterea autorizatiei de construire in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului, precum si daca nu realizeaza investitiile impuse prin caietul de sarcini in termenul de maxim 5 ani de la data incheierii contractului de concesiune, acesta isi pierde valabilitatea.

15. ALTE CLAUZE

15.1. Drepturile si obligatiile partilor sunt stipulate in contractul de concesiune anexa la prezentul caiet de sarcini.

15.2. Cheltuielile privind intocmirea cadastrului pentru terenul concesionat, precum si a cheltuielilor cu inscrierea drepturilor in evidentele Biroului de Carte Funciara vor fi suportate de concesionar.

Comisia tehnica stabilita prin H.C.L. Breaza nr.40/29.05.2008

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
DANIEL NEAGOE**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
ELENA MOLDOVEANU**

MEMBRU COMISIE EVALUARE

NUME _____

PRENUME _____

OFERTANT _____

CRITERII DE SELECTIE SI PUNCTAJ

privind evaluarea ,compararea si adjudecarea ofertelor de concesionare
Concesionare teren in suprafata de 2 ha, Punctul Plai Belia, orasul Breaza

Numar maxim de puncte : 197

A. CRITERII ECONOMICE SI FINANCIARE ALE OFERTEI

Nr.	Numar maxim de puncte : 197	Puncte acordate
1.	Structura organizatorica a ofertantului si capitalul sau social _____ 2	

2.	Situatia economica si financiara , bonitatea financiara : _____ 2	
3.	Experienta ofertantului în domeniu de min. 3 ani , recomandari de la terti _____ 4	
4.	Nivelul redeventei _____ 150	
5.	Planul de finantare pentru realizarea , dezvoltarea si exploatarea concesiunii si etapa finala _____ 4 2. investitii din fonduri proprii 3. finantari externe 4. finantare fara garantii din partea concedentului Ø asigurarea financiara	
6.	Certificat de atestare fiscala si certificate privind plata taxelor si impozitelor locale _____ 3	

B. CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 12	Puncte acordate
1.	Pregatirea organizatorica si tehnica a ofertantului , proceduri propuse _____ 2	
2.	Programul de executie care specifica data inceperii , etapizarea si finalizarea constructiilor _____ 6	
3.	Programul si sistemul de supraveghere , organizare si control a activitatii supusa concesiunii _____ 2	
4.	Credibilitatea procedurii de previziune a serviciilor ofertantului _____ 2	

C. CRITERII GENERALE ALE OFERTEI

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 12	Puncte acordate
1.	Conditiiile ,costurile privind protectia mediului inconjurator. _____ 10	

2.	Angajarea si folosirea de resurse (materiale si umane) existente pe plan local : min. 80% personal cu domiciliul stabil în orasul Breaza _____ 2	
3.		

CRITERII JURIDICE

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 8	Puncte acordate
1.	Conditiiile concesiunii acceptate de catre ofertant si prezentate în caietul de sarcini _____ 4	
2.	Impartirea riscului si a raspunderii între concedent si concesionar _____ 2	
3.	Forma de control si monitorizare ceruta de concedent _____ 2	

TOTAL GENERAL -puncte obtinute _____

NOTA:

1.Este obligatoriu ca ofertantii sa prezinte Certificatul de Atestare Fiscala pentru persoanele juridice, din care sa reiasa ca nu are datorii, iar pentru persoane fizice dovada de plata a impozitelor si taxelor de la autoritatile competente (administratie, fisc).

Nerespectarea primei conditii atrage dupa sine descalificarea ofertantului.

Se va declara castigatoare oferta care va obtine punctajul total cel mai mare.

Punctajul obtinut ca urmare a redeventei se calculeaza astfel:

- pentru cel mai mare prît se va acorda 150 puncte;
- pentru alt prît mai mic punctajul va fi: (prît minim/prît maxim) x punctajul maxim acordat.

Comisia tehnica stabilita prin H.C.L. Breaza nr.40/29.05.2008

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
DANIEL NEAGOE**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
ELENA MOLDOVEANU**

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE**INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI**

privind întocmirea ofertei pentru concesionarea unei suprafete de 2 ha, proprietate privata a orasului Breaza situat in Pct.Plai Belia

1. ORGANIZATORUL LICITATIEI

Primaria orasului Breaza, judetul Prahova, telefon 0244/340508 – fax:340428

2. CONCEDENT

Consiliul Local al orasului Breaza

3. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani.

4. CONDITII DE PARTICIPARE

Concesionarea se face catre persoane fizice sau juridice, cu activitate si experienta in domeniul cresterii animalelor.

5. COSTUL DOCUMENTATIEI DE LICITATIE

Este de 30 lei exemplarul si se va achita la casieria Primariei Breaza.

6. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI

Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 zile de la data depunerii ofertelor.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Dovada depunerii garantiei, in cont separat la banca ofertantului, pentru participarea la licitatie, va fi depusa de catre ofertant la concedent, odata cu depunerea ofertei, la secretariatul organizatoric al licitatiei.

Aceasta va consta in scrisori de garantie bancara sau alte acte similare acestora, in valoare de 300 lei, pentru o perioada de valabilitate egala cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 60 zile de la depunerea ofertelor.

In cazul ofertantului castigator, garantia de participare va fi retinuta de catre concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune si se va transfera in garantia de buna concesiune.

Garantia de participare la licitatie se va pierde daca se retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului sau daca ofertantul declarat castigator al licitatiei nu semneaza contractul de concesiune din culpa sa.

8. MODUL DE INDEXARE AL REDEVENTEI

Redeventa se va plati in lei si se va actualiza anual cu indicele de inflatie.

9. CALENDARUL LICITATIEI

- a) Publicarea anuntului privitor la licitatie pana la _____;
- b) Termenul limita de depunere a ofertelor: _____;
- c) Data desfasurarii licitatiei: _____;
- d) Timpul de lucru al Comisiei de evaluare ramane la aprecierea comisiei;
- e) Comunicarea rezultatelor comisiei, de catre concedent: se va face in termen de 3 zile de la data intocmirii raportului de evaluare al comisiei;
- f) Contestatii: 5 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei;
- g) Solutionare contestatii: 10 zile;
- h) Semnarea contractului: dupa implinirea unui termen de 20 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei;

i) Restituirea garantiei de participare ofertantilor declarati necastigatori: in termen de 7 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei.

10. COMPONENTA COMISIEI DE EVALUARE

Comisia de evaluare va fi formata din 7 membrii si va fi stabilita prin Hotarare a Consiliului Local.

11. DEPUNEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi redactate in limba romana.

Ofertele se depun la sediul Primariei Breaza, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care vor cuprinde urmatoarele documente:

Pe plicul exterior se va indica licitatiea publica deschisa pentru care este depusa oferta si va trebui sa contina:

- o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau adaugiri;
- dovada achitarii caietului de sarcini si depunerii garantiei pentru participare.

Pe plicul interior se inscrie numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Acest plic va contine oferta propriu zisa.

Fiecare participant poate depune o singura oferta.

Ofertele vor fi inregistrate in ordinea primirii lor la registratura Primariei Breaza.

Oferta va fi depusa in doua exemplare, fiecare exemplar fiind semnat de ofertant.

12. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile ulterioare.

13. PROCEDURA DE EVALUARE

Plicurile inchise si sigilate, vor fi predate Comisiei de evaluare, la data fixata pentru depunerea lor. Dupa deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor prevazute la art.11. Pentru continuarea procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 3 oferte sa fie valabile.

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare va intocmi procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se va face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

Dupa analizarea ofertelor, Comisia de evaluare poate cere ofertantilor, in scris, precizari cu privire la continutul ofertei. Pentru determinarea celei mai avantajoase oferte, Comisia de evaluare va avea in vedere criteriile de selectie prevazute in instructiunile pentru ofertanti.

Comisia de evaluare isi intocmeste raportul si procesul-verbal de evaluare a ofertelor si desemneaza ofertantul castigator.

Comisia de evaluare transmite concedentului raportul, precum si ofertele prezentate.

Raportul va fi depus la dosarul concesiunii.

In continuare procedura de licitatie urmeaza calendarul licitatiei descris in Instructiunile pentru ofertanti.

Comisia tehnica stabilita prin HCL nr.40/29.05.2008

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

