

ROMÂNIA**JUDEȚUL PRAHOVA****CONSILIUL LOCAL BREAZA****JUDETUL PRAHOVA****CONSILIUL LOCAL BREAZA****HOTARARE****privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a tarabelor metalice și din beton din Piața agroalimentară orășenească Breaza**

Având în vedere expunerea de motive nr.9808/07.07.2008 formulată de dl. Ferăstrăeru Nicolae, Primarul orașului Breaza prin care se propune aprobarea regulamentului de închiriere prin licitație publică cu strigare a tarabelor metalice și din beton din Piața agroalimentară orășenească Breaza;

Tinând seama de :

- raportul de specialitate nr. 10075/11.07.2008 întocmit de dl. Chitu Cornel, inspector comercial;
- raportul Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- raportul Comisia buget-finanțe din cadrul Consiliului Local Breaza;
- avizul nr.10234/15.07.2008 al secretarului orașului Breaza;

Luând act de prev. cap. VIII, lit. A, pct. 4 din HCL nr. 97/27.09.2007 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței orașului;

În conformitate cu prev. art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

În temeiul art. 36, alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2) lit. "c", art. 123 alin (1) și (2) și art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aprobă organizarea și desfășurarea licitației publice cu strigare a închirierii tarabelor metalice și din beton din Piața agroalimentară orășenească Breaza conform Regulamentului anexat prezentei.

(2) Data și ora desfășurării licitației vor fi stabilite de Comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 634/04.07.2008.

Art.2. În situația în care tarabele scoase la licitație, nu pot fi licitate datorită neprezentării niciunui ofertant, acestea se închiriază celor care le folosesc, la tarifele prevăzute în

Anexa II la HCL nr. 97/27.09.2007, majorate de trei ori.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Serviciului Administratie Publica Locala: Institutiiei Prefectului Prahova, membrilor comisiei de licitatie și va fi făcută publică.

Președinte de Ședinta

Contrasemnează:

Consilier,

Marin Tătulescu

Secretar,

Elena Moldoveanu

Breaza, 17 iulie 2008

Nr. 57

Romania

Judetul Prahova

Consiliul Local Breaza

Anexa la HCL nr. 57/17.07.2008

Presedinte de sedinta,

Tatulescu Marin

REGULAMENT

Privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a tarabelor metalice si din beton din Piata agroalimentara oraseneasca – Breaza

I. PRINCIPII GENERALE

1.1. Organizarea licitatiei deschise se va efectua in conformitate cu prevederile legale in vigoare, respectiv:

- Hotararea Consiliului Local Breaza nr. 97/27.09.2007, privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a pietii orasului;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- Prevederile art. 15 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

2.1. Obiectul inchirierii consta in transmiterea in folosinta, pe termen limitat, prin inchiriere a tarabelor metalice si din beton din piata agroalimentara oraseneasca - Breaza.

2.2. Jumatate din tarabele metalice se vor inchiria firmelor, iar cealalta jumatate producatorilor agricoli. Blocul A al tarabelor din beton se va inchiria comerciantilor iar cele din blocul B producatorilor.

III. DURATA INCHIRIERII

3.1. Durata inchirierii este de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al partilor semnatare pentru cel mult un an.

IV. ELEMENTE DE PRET

4.1. Pretul de pornire al licitatiei este cel stabilit de catre Consiliul Local Breaza prin Hotararea nr. 97/27.09.2007, dupa cum urmeaza :

A. PERIOADA 01.01. – 01.03.2008 (iarna extrasezon) :

a) tarabe metalice (culoar principal) si R1 tarabe beton : 2,5 lei/mp/zi ;

b) randul 2 – tarabe beton : 2,0 lei/mp/zi ;

c) randul 3 – tarabe beton : 1,6 lei/mp/zi ;

d) randul 4 – tarabe beton : 1,5 lei /mp/zi.

B. PERIOADA 01.03-31.12.2008 (sezon):

a) tarabe metalice (culoar principal) si R1 tarabe beton : 4,0 lei/mp/zi ;

b) randul 2 – tarabe beton : 3,5 lei/mp/zi ;

c) randul 3 – tarabe beton : 3,0 lei/mp/zi ;

d) randul 4 – tarabe beton : 2,5 lei /mp/zi.

4.2. Licitatia se va desfasura prin strigare directa, iar o crestere a valorii licitate nu poate fi mai mica de 10% din pretul de pornire.

4.3. Va fi declarat castigator ofertantul care ofera cel mai mare pret pe metrul patrat de taraba.

4.4. Modul de achitare a pretului, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se stabilesc prin contractul de inchiriere.

4.5. Pretul de inchiriere se va actualiza anual cu indicele de inflatie.

4.6. Amplasarea tarabelor este prezentata in « Schema cu modul de dispunere a

tarabelor », anexa la prezentul regulament.

V. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitie taraba ce face obiectul contractului, libera de orice sarcini.

5.2. Beneficiarul garanteaza pe chirias contra tulburarilor de orice fel a folosintei tarabei.

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

6.1. Chiriasul se obliga sa foloseasca taraba in scopul comercializarii legumelor si fructelor.

6.2. Este interzisa depozitarea si comercializarea legumelor si fructelor pe spatiul de trecere dintre tarabe.

6.3. Chiriasul se obliga sa plateasca chiria la termenul stabilit prin contract cu exceptia perioadei in care acesta solicita in scris, din diferite motive (concedii, excursii etc.) ca nu o foloseste, astfel incat administratorul pietii sa o poata repartiza temporar, la acelasi pret, unui alt solicitant. Durata intreruperii nu poate fi mai mare de 30 (treizeci zile) intr-un an calendaristic.

6.4. Chiriasului ii este interzis sa subinchirieze taraba ce face obiectul contractului de inchiriere.

VII. INCETAREA INCHIRIERII

7.1. Incetarea inchirierii prin expirarea duratei:

7.1.1. La termenul de incetare a inchirierii, chiriasul are obligatia de a preda taraba ce a facut obiectul contractului de inchiriere.

7.2. Incetarea inchirierii pentru caz de interes public:

7.2.1. Pentru cazurile de interes public, inchirierea inceteaza la termenul scadent al lunii urmatoare, notificarii în scris a situatiei intervenite catre chirias.

7.3. Incetarea inchirierii prin retragere:

7.3.1. Inchirierea inceteaza și contractul se reziliaza în situatia în care chiriasul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract.

7.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției către chirias, cu precizarea cauzelor care a determinat-o.

7.3.3. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă chiriasul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

7.4. Incetarea inchirierii prin renunțare :

7.4.1. Chiriasul poate renunța la închiriere fără a plăti penalități numai din cauze obiective justificate, care face imposibilă continuarea activității.

7.4.2. Se constituie ca penalități contravaloarea chiriei pe două luni.

7.4.3. Se accepta ca fiind cauze obiective următoarele, dacă sunt probate cu acte oficiale :

a) Boala gravă cu perioada mare de recuperare sau pierderea capacității de muncă în urma unui accident, în cazul societăților comerciale cu asociat unic;

b) Stare de necesitate sau război.

7.4.4. Rezilierea contractului conform punctului 7.4.3. se face în termen de 10 zile de la data la care chiriasul notifică în scris proprietarului intenția de a se retrage însoțită de acte justificative.

7.5. Incetarea inchirierii prin nerespectarea obiectului de activitate.

7.5.1. Contractul se reziliază în următoarele situații :

a) Când se comercializează alte produse în afara celor prevăzute la pct.6.1.

b) Nerespectarea spațiului închiriat (tarabă) prin expunerea marfii în afara acestuia

c) Neachitarea chiriei în condițiile și la termenul stabilit prin contract

7.5.2. În situațiile prevăzute la pct.7.5.1. rezilierea se face fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

VIII. CONTROLUL

8.1. Controlul activității chiriasului se face de către organele împuternicite din partea proprietarului și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile de orice fel aparute între partile contractante în cursul derularii contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil acestea se vor rezolva de către instanța judecătorească de la locul executării contractului.

X. DISPOZITII FINALE

10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

10.2. Taxa de participare la licitație este de 60 lei și este nerambursabilă.

10.3. Garanția de participare la licitație este în suma de 1.000 lei.

10.4. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția se constituie în contul chiriei.

10.5. În cazul în care câștigătorul licitației nu solicită încheierea contractului de închiriere în termen de 30 de zile de la data câștigării licitației, atrage după sine pierderea garanției depuse și interzicerea desfășurării activității de comerț în Piața orașului.

10.6. Prezentul regulament, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 40 lei, nerambursabili.

10.7. Tarabele care nu sunt scoase la licitație publică deschisă, pot fi atribuite producătorilor particulari la prețul aprobat de către Consiliul Local Breaza.

10.8. Licitația se va desfășura la ora și ziua stabilite de comisia de licitație constituită prin Dispoziția nr.634/4.07.2008 emisă de Primarul orașului Breaza, numai dacă sunt cel puțin doi ofertanți.

10.9. La cerere orice solicitant poate vizita amplasamentul.

XI. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

11.1. Pot participa la licitație persoane juridice de drept privat sau producători particulari. În urma participării la licitație pot ocupa maxim două tarabe.

11.2. La aceeași licitație, pentru o tarabă, nu pot participa sot –sotie sau rude până la gradul doi inclusiv (părinți-copii; frați-surori). În condițiile în care acestea participă la licitații pentru amplasamente diferite, pot ocupa doar 1 tarabă fiecare, fără ca aceste rude să depășească două tarabe împreună.

11.3. Ofertanții interesați să participe la licitația publică deschisă privind închirierea tarabelor din Piața agroalimentară orașenească Breaza, vor depune la

Registratura Primariei orasului Breaza, str.Republicii, nr.82B, pana la data si ora stabilite de comisie, urmatoarele documente :

- a) Cererea de participare la licitatie ;
- b) dovada formei de organizare si a obiectului de activitate conform urmatoarelor acte : certificatul de inmatriculare si certificatul de mentiuni eliberat de Registrul Comertului ; autorizatia de persoana fizica, intreprindere familiala sau intreprindere individuala ;
- c) copie dupa chitantele care atesta plata regulamentului de participare la licitatie, a taxei de participare la licitatie si a garantiei de participare la licitatie;
- d)certificat de atestare fiscala de la Administratia Finantelor Publice si Primaria localitatii unde isi are sediul sau domiciliul, din care sa rezulte ca nu are datorii la bugetul local (impozite, taxe, chirii, redevente, alte datorii).
- e) copie dupa actul de identitate sau imputernicire in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal.
- f) dovada eliberata de Primarie din care sa rezulte ca ca ofertantul nu este in litigiu cu autoritatile publice locale.