

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

privind aprobarea asocierii orasului Breaza cu o persoana juridica in vederea realizarii unui proiect de interes public

Având în vedere expunerea de motive nr.10762/24.07.2008 formulată de dl. Ferastraeru Nicolae, Primarul orasului Breaza, prin care se propune aprobarea contractului de asociere a orasului Breaza cu SC Mitu-Chitu SRL Campina;

Tinand seama de:

- raportul de specialitate nr.10810/25.07.2008 intocmit de reprezentantul Biroului U.I.A.P.A.T. P.M. din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul Comisia de Urbanism din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza... buget finante, administrarea domeniului public si privat comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.10811/25.07.2008 al secretarului orasului Breaza;

In conformitate cu prev.

- art.36, alin. (7), lit.”a” raportat la alin.(2), lit.”e” din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;
- art. 36 alin. (2) lit. c din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata

In temeiul art.115, alin.(1), lit.”b” coroborat cu art.45, alin.(2) lit. “f” din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare

Art.1. Aproba asocierea orasului Breaza cu SC Mitu-Chitu SRL cu sediul in Campina, str. Slt. Erou Bogdan Vasile, nr.16, jud.Prahova, in vederea realizarii unui proiect de interes public privind “Reamenajare parc cu loc de joaca pentru copii” in Breaza, str. Republicii, nr. 65, judet Prahova, pe terenul proprietate publica, identificat in planul de situatie Anexa I la prezenta hotarare.

Art.2.(1) Aproba conditiile asocierii conform Contractului de asociere, Anexa II la prezenta hotarare .

(2) Contractul se va semna de Primar in calitate de reprezentant legal al orasului

Breaza.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Serviciului Administratie Publica Locala: Prefecturii Prahova, Primarului orasului Breaza, Biroului U.I.A.P.A.T.P.M., Serviciului Financiar si S.C. Mitu- Chitu S.R.L.

**Presedinte de sedinta,
Consilier,
Tatulescu Marin**

**Contrasemneaza,
Secretar,
Elena Moldoveanu**

Breaza, 31.07.2008

Nr.61

ROMANIA

Anexa II

JUDETUL PRAHOVA

sedinta,

CONSILIUL LOCAL BREAZA

Tatulescu

Presedinte de

Consilier,

Marin

CONTRACT DE ASOCIERE NR. _____ / _____

CAPITOLUL I DISPOZITII GENERALE

1 - Asociatia creata prin prezentul contract are ca temei legal art. 36 alin. (7) lit.

“a” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata, este o asociatie fara personalitate juridica, creata **in baza Hotararii Consiliului Local Breaza nr.61/31.07.2008** in vederea realizarii investitiei “Reamenajare Parc cu loc de joaca pentru copii ”.

CAPITOLUL II. PARTILE CONTRACTANTE

2.1. Orasul Breaza, cu sediul in orasul Breaza, str. Republicii, nr.78, C.I.F. 2845486, cont nr. RO65 TREZ 5312 4840 220XXXXX, deschis la Trezoreria Breaza, reprezentat prin FERASTRAERU NICOLAE – Primar, denumit **ASOCIAT prim**

si

2.2. S.C. Mitu Chitu S.R.L., cu sediul in Campina, str. Sl. Erou Bogdan Vasile, nr.16, jud Prahova, reprezentata prin ANCA MARIA CORD in calitate de administrator, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J29/1227/18.05.2007, CUI fiscal 21766699 avand cont deschis la Alpha BANK nr. RO51BUCU916610772511R001, denumita in continuare **ASOCIAT secund**;

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 10 (zece) ani, incepand cu data semnarii prezentului contract.

3.2. Prelungirea duratei contractului poate fi facuta numai prin acordul scris al partilor contractante, consemnat intr-un act aditional.

CAPITOLUL IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului consta in exploatarea in comun a unui teren proprietate publica situat in orasul Breaza, str. Republicii, nr. 65, jud.Prahova, conform legislatiei in vigoare, in vederea reamenajarii unui parc cu loc de joaca pentru copii, cu scopul de a imparti beneficiile si pierderile inregistrate, in conformitate cu cota de participare stabilita.

4.2. Obiectul asocierii poate fi modificat numai prin acordul scris al partilor.

CAPITOLUL V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

5.1 ORASUL BREAZA se obliga:

- sa puna la dispozitia asociatului doi terenul prevazut la pct.4.1, conform schitei anexate care face parte integranta din prezentul contract, in vederea desfasurarii activitatii prevazute in prezentul contract;
- sa puna la dispozitie utilitatile de care dispune terenul respectiv;
- sa predea asociatului secund certificatul de urbanism si avizele obtinute pentru realizarea obiectivului;
- sa asigure folosinta utila si netulburata a imobilului in vederea desfasurarii activitatilor ce fac obiectul prezentului contract;

- sa acorde sprijin S.C. MITU CHITU S.R.L. inn vederea obtinerii avizelor si acordurilor prevazute de lege, necesare realizarii obiectivului si desfasurarii activitatii ce face obiectul asocierii.

5.2. **ORASUL BREAZA** are dreptul:

- sa ceara, in cazul expirarii contractului sau rezilierii acestuia, restituirea in natura a bunului cu care a contribuit la asociere;
- sa ceara socoteala cu privire la bunul adus in asociere, la beneficii si pierderi;
- sa-i fie adusa la cunostinta, in cazul in care o cere, evidenta veniturilor si a cheltuielilor aferente asocierii;
- sa verifice starea terenului si modul de aplicare a derularii prezentului contract de asociere in privinta angajamentelor asumate si a existentei faptice a dotarilor.

5.3. **SC MITU CHITU SRL** se obliga:

- sa asigure dotarea si amenajarea terenului pe baza de A.C. respectand obiectul de activitate convenit ;
- sa utilizeze terenul ce face obiectul prezentului contract potrivit destinatiei stabilite;
- sa asigure personalul necesar desfasurarii activitatii in functie de obiectul de activitate convenit de comun acord. Personalul va fi angajat pe baza de contract individul de munca, iar plata acestuia va fi stabilita conform prevederilor legale in vigoare;
- se angajeaza sa realizeze pe terenul ce face obiectul prezentei asocieri o investitie in valoare estimativa de 128.000 lei, din care:
 - pentru amenajare(lucrari+materiale+grupuri sanitare)- 50.000 lei;
 - pentru achizitionare jucarii - 40.000 lei;
 - gard - 13.000 lei;
 - casute lemn - 6.500 lei;
 - amenajare terasa - 15.000 lei,;
 - firma luminoasa - 4.000 lei;
 - mascote parc - 6.000 lei
- sa efectueze reparatiile aparute din vina sa;
- sa restituie terenul, la expirarea contractului sau la rezilierea acestuia,

investitiile realizate revenind deplin drept asociatului unu;

- sa tina si sa puna la dispozitia asociatului unu, evidenta veniturilor si a

cheltuielilor aferente asocierii;

- sa asigure toata documentatia necesara obtinerii avizelor si acordurilor legale

in vederea realizarii obiectivului si desfasurarii activitatii ce face obiectul asocierii;

- sa-i achite anual, pana la data de 30 aprilie, asociatului prim, cota ce-i revine

din profitul net, conform prevederilor prezentului contract;

- sa asigure ordinea, linistea si curatenia in incinta parcului.

5.4. S.C. MITU CHITU S.R.L. are dreptul:

- sa perceapa:
 - un tarif de acces pentru locul de joaca de :
 - luni-vineri in cuantum de 5 lei/persoana;
 - sambata-duminica in cuantum de 10 lei/persoana.
 - tariful va fi perceput pentru copii in varsta de pana la 14 ani;
 - tariful de acces va fi renegociat semestrial la solicitarea scrisa a asociatului

doi;

- sa ia in mod liber orice masuri pentru buna si legala functionare a activitatii, cu

respectarea prezentului contract.

CAPITOLUL VI. PARTICIPAREA LA REZULTATELE FINANCIARE ALE ASOCIERII

6.1. Repartizarea beneficiilor si a pierderilor rezultate din operatiunile comerciale

desfasurate in baza prezentului contract se va face anual, dupa cum urmeaza:

- asociatul prim va avea o cota de 10% participare la profit si pierdere;
- asociatul secund va avea o cota de 90% participare la profit si pierdere;

6.2. Impartirea rezultatelor financiare (profit/pierdere) se va efectua anual, pana la data

de 30 aprilie, proportional cu cota de participare a fiecarui asociat.

6.3. Controlul financiar-contabil realizat asupra activitatii desfasurate sub

forma acestei

asocieri se va efectua oricand, de catre oricare dintre asociati, prin imputernicitii desemnati.

CAPITOLUL VII. RASPUNDEREA ASOCIATILOR

7.1. Fata de terti va raspune asociatul care contracteaza singur drepturi si obligatii prin actele incheiate cu acestia.

7.2. Nerespectarea obligatiilor prevazute mai sus, de catre una din parti, determina rezilierea contractului de catre cealalta parte, cu un preaviz de 30 de zile.

7.3 Pentru nerespectarea clauzelor contractuale, in tot sau in parte, sau pentru executarea defectuoasa a acestora, partea in culpa se obliga sa plateasca daune interese.

7.4 Neachitarea sumelor prevazute in contract, inclusiv a cheltuielilor ocazionate de buna desfasurare a activitatii si care sunt in sarcina uneia din parti, atrage dupa sine penalitati de 0,1% pentru fiecare zi intarziere.

7.5 In ceea ce priveste neindeplinirea obligatiilor contractuale din cauza fortei majore sau a cazului fortuit, se vor aplica dispozitiile codului civil in materie. Daca in termen de 30 de zile, evenimentul ce constituie forta majora sau cazul fortuit nu inceteaza, partile au dreptul sa considere contractul de asociere incetat de plin drept, fara a putea pretinde daune interese celuiilalt asociat.

CAPITOLUL VIII. CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA

8.1 Prezentul contract constituie legea partilor.

8.2 Toate actele, documentele, comunicatele, etc, privind prezenta asociere, pe toata durata acesteia vor fi arhivate la sediul SC Mitu Chitu SRL, aceasta avand obligatia de a le pune la dispozitia Primariei orasului Breaza.

8.3 Asocierea va fi condusa si administrata de un consiliu de administrare format din 7 membrii, si anume:

- din partea orasului Breaza:
 - Primarul orasului Breaza;
 - Secretarul orasului Breaza;
 - Sef Serviciu financiar contabil;
- din partea SC Mitu Chitu SRL:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____.

8.4. Membrii consiliului nu vor fi retribuiti.

8.5 Consiliul se va intruni o data pe luna sau ori de cate ori este necesar, la initiativa uneia dintre parti.

8.6. Pentru validarea deliberarilor consiliului de administrare al asociatiei, hotararile se iau cu votul majoritatii simple.

8.7 In caz de revocare din functie a unui membru al consiliului de conducere si de administrare a asocierii sau in cazul in care acesta se afla in imposibilitate, incapacitate de exercitare a atributiilor ce-i revin (boala, deces, demisie, etc) intr-un termen de cel putin 30 de zile asociatii vor numi prin act aditional la prezentul contract un alt imputernicit.

CAPITOLUL IX. INCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Prezentul contract inceteaza:

1. prin neindeplinirea obiectului sau prin lipsa de profitabilitate a activitatii;
2. prin acordul partilor;

9.2. inceteaza de drept, la expirarea perioadei de asociere.

CAPITOLUL X. FORTA MAJORA

10.1. Prin forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care face imposibila executarea obligatiilor comerciale asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.

10.2. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

10.3. Forta majora are caracter bilateral, astfel ca fiecare dintre parti, in caz de forta majora, poate renunta la executarea in continuare a contractului.

10.4. Pentru ca forta majora sa inlature raspunderea, partea care o invoca este obligata:

- a) sa comunice partenerului contractual in scris cazul de forta majora in termen de 10 (zece) zile de la aparitie;

- b)** sa solicite in termen de 15 zile de la aparitie, Camerei de Comert si Industrie a Judetului Prahova, certificat oficial de constatare a cazului de forta majora;
- c)** sa comunice in scris partenerului contractual, in termen de 20 zile de la aparitie, dovada cazului de forta majora;
- d)** sa comunice in scris partenerului contractual incetarea cazului de forta majora in termen de 5 zile de la incetare;
- e)** sa ia toate masurile necesare pentru a limita consecintele ce le genereaza cazul de forta majora.

10.5.Toate comunicările se vor face prin caile de comunicare: telefon, fax, etc., urmate obligatoriu de comunicarea letrica, cu posta, cu confirmare de primire, la sediul fiecarui asociat, iar termenele de comunicare mai sus mentionate vor curge de la data stampilei postei de expediere.

10.6.Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil si de neinlaturat care ia nastere din natura, fapta omului sau lucru si care exclude culpa partii care il invoca. Cazul fortuit ca si forta majora este exonerator de raspundere.

CAPITOLUL XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instantele de judecata competente din județul Prahova.

CAPITOLUL XII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

12.1 Orice modificare sau completare adusa contractului se poate face in limitele legislatiei romane, prin acte aditionale ce vor face parte integranta din prezentul contract.

12.2 Asocierea cu alte persoane fizice sau juridice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul partilor acestei asocieri.

12.3. Partile contractante nu vor cesiona drepturile si obligatiile ce le revin in baza acestui contract unei terte persoane, fara acordul scris al celeilalte parti.

Acordul va fi comunicat cedentului in termen de 30 de zile de la data cand i s-a cerut consimtamantul.

In cazul in care cedentul nu raspunde in termenul stabilit, se considera ca cedatul nu consimte la cedarea contractului.

CAPITOLUL XIII. DISPOZITII FINALE

13.1. Toate lucrarile de contabilitate, financiare si casierie generala vor fi efectuate prin grija S.C. Mitu Chitu S.R.L. Controlul financiar va fi exercitat de catre Orasul Breaza- Oficiul audit.

Bilantul se va incheia la 31 decembrie al fiecarui an.

13.2. La incetarea contractului, impartirea rezultatelor lichidarii se face cu respectarea dispozitiilor prevazute de Legea 31/1990, proportional cu cota de participare a fiecarui asociat.

13.3. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, astazi _____

ASOCIAT PRIM

ASOCIAT SECUND

**PRIMAR,
SRL
NICOLAE FERASTRAERU**

S.C. MITU-CHITU

**CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR ORAS,
ELENA MOLDOVEANU**

ADMINISTRATOR

**CONTABIL SEF,
ELENA SICHIM**

**Avizat:
CONSILIER JURIDIC,
MONICA VOICU**