

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de închiriere asupra terenului proprietate publică a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Victoriei, f.n, noului proprietar al construcției amplasată pe acesta

Având în vedere referatul de aprobare nr.12.873/14.09.2020, formulat de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.12.874/14.09.2020, întocmit de Șef Serviciu Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.12.875/14.09.2020 al secretarului general al orașului Breaza;
- contractul de vânzare autentificat sub nr. 865/21.08.2020;

În conformitate cu prevederile :

- HCL nr. 15/31.01.2017 privind transmiterea concesiunii sau închirierii unor terenuri proprietate publică sau privată a unității administrativ teritoriale, noilor proprietari care au obținut imobile (construcții edificate pe terenuri), în temeiul unor acte juridice

- art. 1777-1850 (Cap. V contractul de locațiune)- din noul Cod civil;
- art.129 alin.(2) lit."c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- pct. 6.1.8 din contractul de închiriere nr. 9703/28.06.2018;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a" coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.1.(1) Aprobă transmiterea dreptului de închiriere asupra terenului proprietate publică a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Victoriei, fn, în suprafață de 17,3 mp, constituit conform contractului de închiriere nr. 9703/28.06.2018, modificat și completat prin acte adiționale, către Mitrea Radu Daniel, proprietarul construcției amplasată pe acesta.

(2) Terenul închiriat va fi folosit de chiriaș pentru desfășurarea activității-farmacie veterinară.

(3) Chiria este cea stabilită prin HCL nr.113/2019, actualizată cu indicele de inflație.

(4) Clauzele cuprinse în contractul de închiriere nr. 9703/28.06.20218, modificat și completat prin acte adiționale, vor fi preluate în actul adițional ce se va încheia între Orașul Breaza și dl. Mitrea Radu Daniel.

Art.2. (1)Aprobă sublocațiunea terenului în suprafață de 17,3 mp situat în Breaza, str. Victoriei fn, care face obiectul contractului de închiriere nr. 9703/28.06.2018, modificat și completat prin acte adiționale, către DOK PHARMA INTERVET SRL cu

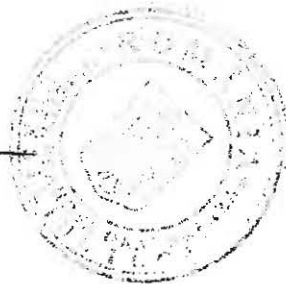
sediul în orașul Breaza, str. Ocinei, nr. 6, județ Prahova, identificată cu J29/1474/21.08.2020 și cod unic de înregistrare 42949001.

(2) Sublocațiunea se aprobă pentru o perioadă ce nu poate depăși data de 28.06.2023, iar cuantumul chiriei nu trebuie să fie mai mare decât cel prevăzut în contractul de închiriere nr. 9703/2018, modificat și completat prin acte adiționale.

(3) Locatarul (dl. Mitrea Radu-Daniel) are obligația să depună la sediul locatorului (Primăria orașului Breaza) un exemplar al contractului de sublocațiune în termen de 5 zile de la semnarea acestuia.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instuției Prefectului Prahova și Serviciului Financiar Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza, dlui Dragomir Gheorghe și dlui Mitrea Radu Daniel .

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cătălin Bercăroiu



Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza,
Maria Cătălina Goran



Breaza, 22 septembrie 2020
Nr.98