

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea dreptului de închiriere asupra terenului proprietate publică a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Victoriei, f.n, noului proprietar al construcției amplasată pe acesta**

Având în vedere referatul de aprobare nr.841/19.01.2021, formulat de Primarul orașului Breaza, domnul Novac Bogdan-Cristian;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.842/19.01.2021, întocmit de Șef Serviciu Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.843/19.01.2021 al secretarului general al orașului Breaza;
- contractul de vânzare autenticat sub nr. 20/11.01.2021;

În conformitate cu prevederile :

- HCL nr. 15/31.01.2017 privind transmiterea concesiunii sau închirierii unor terenuri proprietate publică sau privată a unității administrativ teritoriale, noilor proprietari care au obținut imobile (construcții edificate pe terenuri), în temeiul unor acte juridice;

- art. 1777-1850 (Cap. V contractul de locațiune)- din noul Cod civil;
- art.129 alin.(2) lit."c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- pct. 6.1.8 din contractul de închiriere nr. 9789/29.06.2018;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a" coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.(1)** Aprobă transmiterea dreptului de închiriere asupra terenului proprietate publică a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Victoriei, fn, în suprafață de 19,2 mp, constituit conform contractului de închiriere nr. 9789/29.06.2018, modificat și completat prin acte adiționale, către Cazan Nadia Elena, proprietarul construcției amplasată pe acesta.

(2) Terenul închiriat va fi folosit de chiriaș pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul cu mărfuri alimentare și nealimentare.

(3) Chiria este cea stabilită prin HCL nr.113/2019, actualizată cu indicele de inflație.

(4) Clauzele cuprinse în contractul de închiriere nr. 9789/29.06.2018, modificat și completat prin acte adiționale, vor fi preluate în actul adițional ce se va încheia între Orașul Breaza și dna.Cazan Nadia Elena.

**Art.2.** (1) Aprobă sublocatiunea terenului în suprafață de 19,2 mp situat în Breaza, str. Victoriei fn, care face obiectul contractului de închiriere nr. 9789/29.06.2018, modificat și completat prin acte adiționale, către Cazan Nadia Elena Întreprindere Individuală cu sediul în orașul Breaza, str. Sunătorii, nr. 32 A, județ Prahova, identificată cu F29/472/10.04.2019 și cod unic de înregistrare 40954478.

(2) Sublocatiunea se aprobă pentru o perioadă ce nu poate depăși data de 29.06.2023, iar cuantumul chiriei nu trebuie să fie mai mare decât cel prevăzut în contractul de închiriere nr. 9789/29.06.2018, modificat și completat prin acte adiționale.

(3) Locatarul (dna.Cazan Nadia Elena) are obligația să depună la sediul locatorului (Primăria orașului Breaza) un exemplar al contractului de sublocatiune în termen de 5 zile de la semnarea acestuia.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instuției Prefectului Prahova și Serviciului Financiar Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza, dnei.Munteanu Crina Maria și dnei.Cazan Nadia Elena.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
**Ardelean Cristian**



Contrasemnează,  
Secretar general oraș,  
**Goran Maria Cătălina**

**Breaza, 28 ianuarie 2021**

**Nr.7**