

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii unui imobil cu destinația de locuință aflat în**  
**proprietatea privată a orașului Breaza**

Având în vedere referatul de aprobare nr.2154/12.02.2021, formulat de dl. Novac Bogdan-Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.2155/12.02.2021, întocmit de Șef Serviciu financiar-contabil;
- raportul de specialitate nr.2521/18.02.2021, întocmit de reprezentanta compartimentului asistență socială;
- avizul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.2207/12.02.2021 al secretarului general al orașului Breaza;

Prin asimilare cu prevederile:

- cap V - locuința socială - Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

În conformitate cu prevederile :

-art. 1777-1823 din Codul civil;

- art. 129 alin. (2) lit c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) și alin. (3) lit."g" din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** (1) Prin excepție de la prevederile HCL nr. 9/2016 de aprobare a Regulamentului privind repartizarea, închiriere, exploatarea și administrarea spațiilor cu destinație de locuință aflate în proprietatea privată a orașului, se aprobă

repartizarea și închirierea imobilului proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, Fdt. Liliacului, nr.19, bl. 14B, sc.B, et. 2, ap.11 dnei. Țurlea Gabriela, domiciliată în Breaza, Fdt. Țurlei, nr.12 .

(2) Închirierea imobilului se aprobă pentru o perioadă de 10 ani.

(3) Prețul de închiriere se stabilește potrivit OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze în numele orașului contractul de închiriere.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului financiar-contabil, și dnei. Țurlea Gabriela.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
**Bercăroiu Cătălin**



Contrasemnează,  
Secretar general oraș,  
**Goran Maria Cătălina**

**Breaza, 25 februarie 2021**

**Nr.17**