

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea HCL Breaza nr. 48/19.08.1997**

Având în vedere referatul de aprobare nr.4171/19.03.2021, formulat de dl. Nova c Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.4172/19.03.2021, întocmit de reprezentant Compartiment agricol și cadastru;

- raportul de specialitate nr.4173/19.03.2021, întocmit de reprezentant Serviciul financiar-contabil;

- avizul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr.4174/19.03.2021 al secretarului general al orașului Breaza;

-rapoartele de evaluare întocmite de PFA Faliboga Cristian Alin și sinteza schimb de terenuri comunicate prin Procesul- verbal înregistrat sub nr. 2499/18.02.2021;

-certificatul de moștenitor nr. 76/2020 întocmit de Birou Individual Notarial Florentina Victoria Drăgan;

- art.129 alin.(2) lit.”c” și art. 355 din OUG nr. 57/2019 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 1763-1765 din noul Cod civil;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a” coroborat cu art.139, alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre**

**Art.I.HCL nr. 48/1997 privind aprobarea schimbului de teren între Primăria orașului Breaza și Nuță Tudor, se modifică după cum urmează:**

1. Art.1 se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

“Art.1.(1) Se aprobă schimbul de teren între Orașul Breaza și dna Nuță Aurelia domiciliată în orașul Breaza, str. 1 Mai, nr. 28D, dl. Nuță Teodor-Ciprian domiciliat în orașul Breaza, str. 1 Mai, nr. 28D, dl. Nuță Vasile domiciliat în orașul Breaza, str. 1 Mai, nr. 28D și dna Ungureanu Petruța domiciliată în orașul Breaza, Al. Parcului, nr. 9, bl. 11A, sc. B, ap. 26, urmând ca acesta să primească terenul în suprafață de 407 mp situat în Breaza, str. 1Mai, nr. 28D (fost 20) cu număr

cadastral și carte funciară 30223, identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

(2) Orașul Breaza va primi de la dna Nuță Aurelia, dl. Nuță Teodor Ciprian, dl. Nuță Vasile și dna Ungureanu Petruța, în schimbul terenului menționat la alin. 1, terenul în suprafață de 1600 mp situat în Breaza, str. Tudosești, fn, cu număr cadastral și carte funciară 30269, identificat conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.”

2. După art.1, se introduce un nou articol, art.1<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

”Art. 1<sup>1</sup>. (1) Consiliul Local Breaza aprobă rapoartele de evaluare și sinteza schimb de terenuri, întocmite de PFA Faliboga Cristian Alin, înregistrate la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr. 2499/18.02.2021, anexele 3-5 la prezenta hotărâre.

(2) Dna Nuță Aurelia, dl. Nuță Teodor Ciprian, dl. Nuță Vasile și dna Ungureanu Petruța vor achita, fiecare în parte, la sediul instituției suma de 170,5 lei, reprezentând diferența dintre valoarea terenurilor menționate la art.1, stabilită conform sintezei schimb de terenuri întocmită de PFA CRistian Alin Faliboga.

(3) Dna Nuță Aurelia, dl. Nuță Teodor Ciprian, dl. Nuță Vasile și dna Ungureanu Petruța, vor suporta costurile generate de elaborarea rapoartelor de evaluare, precum și pe cele care intră în sarcina acestora necesare perfectării contractului de schimb în formă autentică la Birou Notarial Public.

**Art. II.** Prezenta va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Primarului orașului Breaza, Serviciului Financiar-Contabil, Biroul agricol și cadastru, consilierului juridic, dnei Nuță Aurelia, dlui Voicu M Vasile, dl. Vicol Gh. Ion și dnei Vicol Maria . dl. Nuță Teodor Ciprian, dl. Nuță Vasile și dna Ungureanu Petruța,

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
**Bercăroiu Cătălin**



Contrasemnează,  
Secretar general oraș,  
**Goran Maria Cătălina**

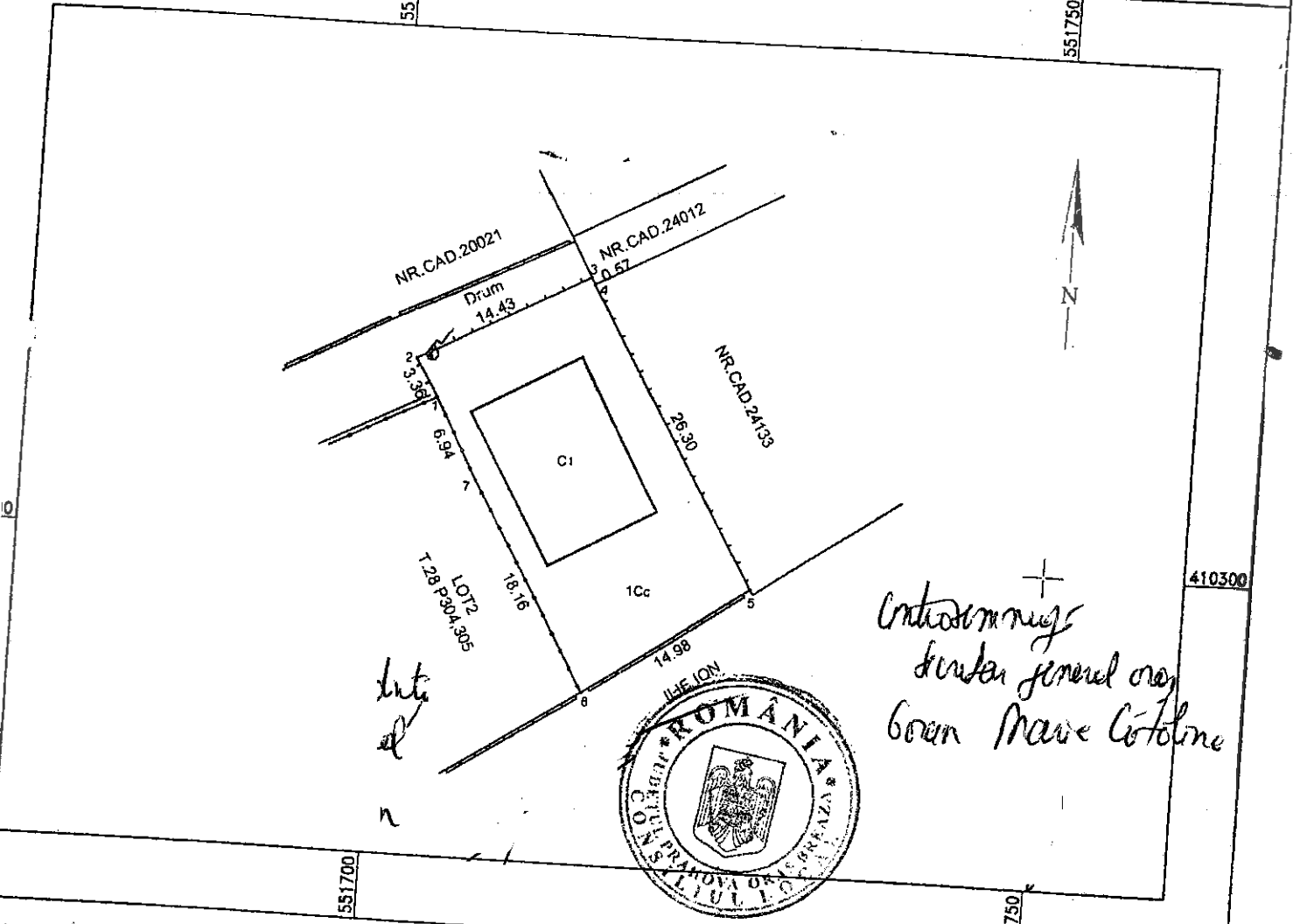
**Breaza, 25 martie 2021**  
**Nr.25**

Anexa 1 la K/L 25/25.03.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Sc. 1:500

Nr. cadastral **30223**      Suprafata masurata = 407mp      Adresa imobilului : Str. IMAI, Nr.28D, T.28 Cc304

Cartea Funciara nr.      UAT      Or.BREAZA



Centrul este situat la intersecția drumului nr. 25 și strada nr. 28D



A.Date referitoare la teren		
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Cc	407	Imprejmuit cu gard din lemn pe laturile de N si E, gard din beton pe latura de S gard din metal pe latura de V
Total	407	
B.Date referitoare la constructii		
Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CL	122	Locuinta - nu face obiectul lucrarii
Total	122	

Suprafata totala masurata = 407mp  
Suprafata din act = 455mp

Executant: Ing. Laurentiu Anghelache  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
seria ROPH-F Nr. 0216, categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila  
Data: **JANUARIE 2020**

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral.  
Semnatura si stampila

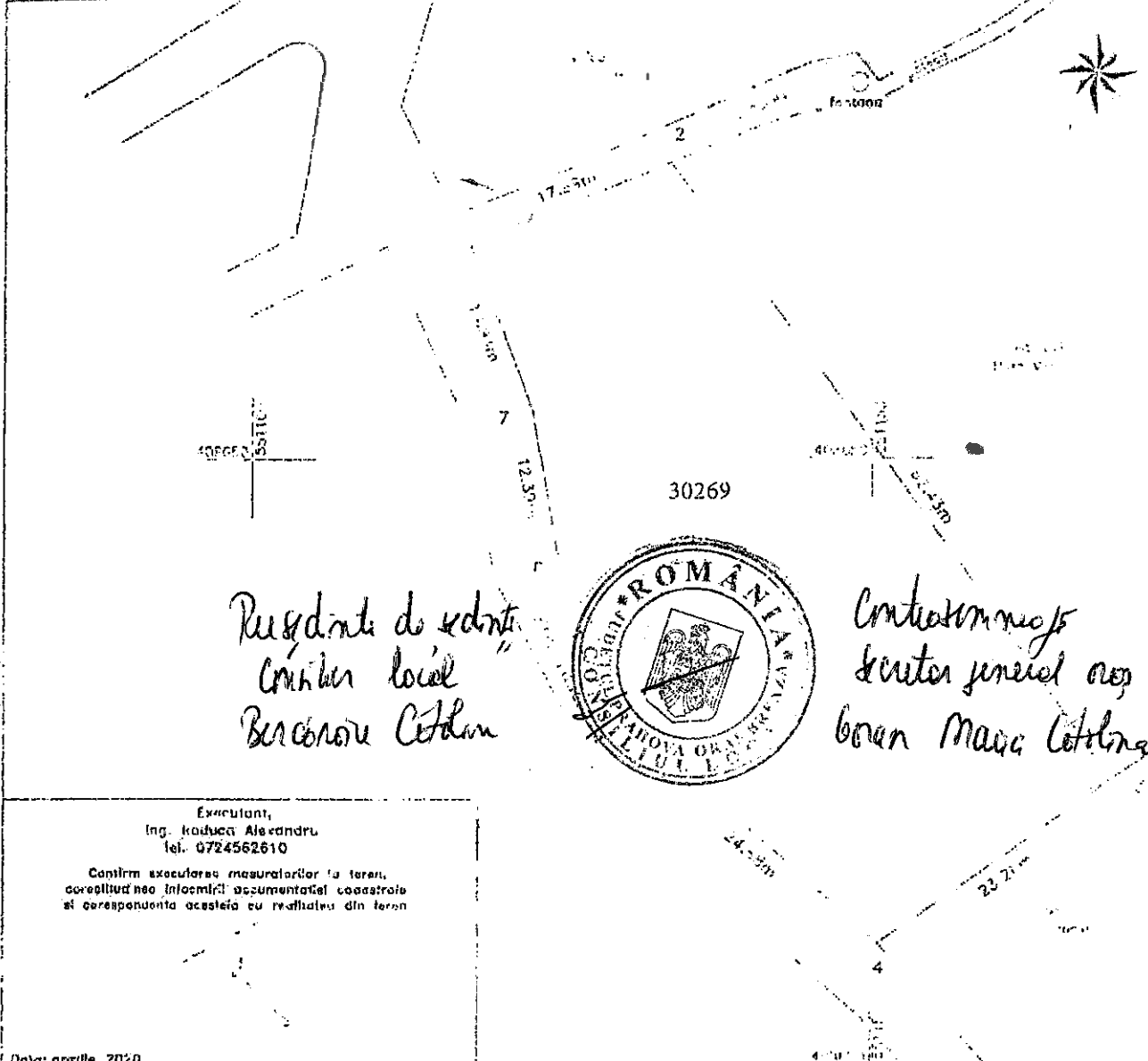
Acta 2 la KCL 25/25.03.2021

ANEXA NR. 1 la Regulamentul

PLANUL DE AMPLASAMENT AL OBIECTULUI DE CONSTRUCȚII (introducere)

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30269	1600mp	Str. Tudosesti, nr. FN Parcela 36, Parcela 1946 Valea Jorsei
Nr. Carte Funciara	U.T.	Breaza, Prahova



Președintele de ședință  
Comitetul local  
Bucuroniu Cătălin



Contabil  
Secretar general oraș  
Goran Maria Cătălina

Executant,  
Ing. Raduca Alexandru  
tel. 0724562610

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea informațiilor asumentate la cadastru  
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: aprilie 2020

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	1600	
TOTAL		1600	

B. Date referitoare la construcție

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a terenului in mp este  
Suprafata din act. = 1600mp

Inspeciatar

Confirm intrarea in teren a terenului si a  
si integrarea si verificarea datelor cadastrale

Marlena Popa

RADUCA ALEXANDRU  
2020.04.29 20:35

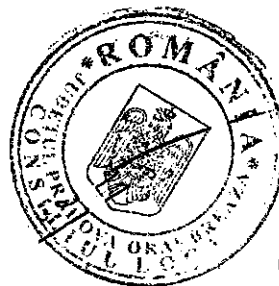
Anexa 3 la HCL 25/25.03.2021

**P.F. A. Cristian Alin FALIBOGA  
EVALUĂRI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE**

Sinaia, str. Vanturis nr. 5, jud. Prahova  
Tel. 0751037599  
Cod de inregistrare fiscala : 21429340  
Nr.ord.Reg.Com./an : AUT 10553/2006  
Certificat A.N.E.V.A.R. NR.2571/2006  
Legitimație membru A.N.E.V.A.R / 12489 / 2021

**RAPORT DE EVALUARE**

de de sedinta  
Intr local  
Căpitan



Comandament  
Secretar general oraș  
Goran Maria Căpitan

**Denumirea proprietatii – Teren intravilan cu suprafata de 407 mp.  
Adresa – Breaza De Sus , str. 1 Mai nr.28D , CAD 30223  
Proprietar – Consiliul Local al Orasului Breaza , domeniul privat**

Prezentul Raport de Evaluare contine 11 ( unsprezece ) pagini si anexe.



Valoarea proprietății situată în Breaza De Sus , str. 1 Mai nr.28D , CAD 30223, teren intravilan , cu suprafața de 407 mp. , propusă de evaluator , la data de 12.02.2021 este de :

**20 Euro/mp. = 97,4 Lei/mp**  
**Valoare teren = 39.642 Lei**  
**(TVA neinclus)**

*Valoarea proprietății imobiliare , exprimate în Euro , este o valoare reprezentativă .  
Evaluatorul certifică și valoarea în lei la data evaluării proprietății imobiliare și  
pentru scopul solicitat de client .*



Acta nr. HCL 25/25.03.2021

**P.F. A. Cristian Alin FALIBOGA**  
**EVALUĂRI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE**

Sinaia , str. Vanturis nr. 5 , jud. Prahova  
Tel. 0751037599  
Cod de inregistrare fiscala : 21429340  
Nr.ord.Reg.Com./an : AUT 10553/2006  
Certificat A.N.E.V.A.R. NR.2571/2006  
Legitimatie membru A.N.E.V.A.R / 12489 / 2021

**RAPORT DE EVALUARE**

Președinte de sedință  
Ambra 'lael'  
Nuta Aurelia



Contasemnare  
Secretar general  
Goran Nuta Aurelia

**Denumirea proprietatii – Teren intravilan cu suprafata de 1.600 mp.**  
**Adresa – Valea Tarsei , str. Tudosesti f.n. , CAD 30269**  
**Proprietari – Nuta Aurelia , Nuta Teodor Ciprian , Nuta Vasile si Ungureanu Petruta**

Prezentul Raport de Evaluare contine 11 (unusprezece) pagini si anexe.



Valoarea proprietății situată în Valea Tarsei , str.Tudosesti f.n. ,CAD 30269,teren intravilan , cu suprafata de 1.600 mp. , propusă de evaluator , la data de 12.02.2021 este de :

**5 Euro/mp. = 24,35 Lei/mp**  
**Valoare teren = 38.960 Lei**  
**(TVA neinclus)**

*Valoarea proprietății imobiliare , exprimate în Euro , este o valoare reprezentativă .  
Evaluatorul certifică și valoarea în lei la data evaluării proprietății imobiliare și  
pentru scopul solicitat de client .*





Anexa 5 la HCL 25/25.03.2021

**P.F. Cristian Alin FALIBOGA**  
**EVALUĂRI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE**

Sinaia , str. Vanturis nr. 5 , jud. Prahova  
Tel. 0751037599  
Cod de inregistrare fiscala : 21429340  
Nr.ord.Reg.Com./an : AUT 10553/2006  
Certificat A.N.E.V.A.R. NR.2571/2006  
Legitimatie membru A.N.E.V.A.R / 12489 / 2021

**SINTEZA SCHIMB DE TERENURI**

Conform Rapoartelor de evaluare intocmite in vederea schimbului de terenuri , evaluatorul prezinta CLO Breaza urmatoarea sinteza :

- Valoare teren cu numar cadastral 30223 , str. 1 Mai nr.28D , S = 407 mp. 39.642 Lei
- Valoare teren cu numar cadastral 30269 , str. Tudosesti f.n. S = 1.600 mp. – 38.960 Lei

Valorile nu contin TVA

Observam o diferenta totala de **682 lei** in favoarea terenului in proprietatea CLO Breaza diferenta ce va fi suportata de proprietarii terenului din str. Tudosesti f.n. .

Președinte de sedinta  
Anchetă local  
București Cămin



Cristian Alin Faliboga  
Director general CLO  
Breaza Maria Cămin

**Evaluator autorizat ANEVAR – Leg.12489/2021**  
**Ing. Cristian Alin FALIBOGA**

