

## CONTRACT DE LUCRĂRI

Execuția lucrărilor, inclusiv a serviciului de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare tronsoane de drum afectat de alunecare de teren, tasare /prăbușire/ruptură de teren, strada Mesteacănului, oraș Breaza, județul Prahova –ETAPA I

Nr. 22730 din 01.08.2022

### 1. Părțile contractante:

**ORAȘUL BREAZA**, cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr.82 B, telefon 0244/340.508, fax: 0244/340.428, cod fiscal nr. 2845486, titulara a contului nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Câmpina, reprezentată prin Primar Bogdan-Cristian Novac, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**S.C.PETRO CONSTRUCT S.A.** cu sediul în Florești, județul Prahova, str.Principală, nr.353A, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J29/2933/1993, CUI RO4986333, titulară a contului nr. RO 07TREZ5215069XXX001825 deschis la TREZORERIA PLOIEȘTI, reprezentată prin **Ionescu Daniel – Bogdan - administrator** în calitate de executant, a intervenit prezentul contract

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde Contractantul execută lucrarea;
- e. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de Contractant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- f. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- g. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- h. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- i. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- j. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- k. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- l. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- m. **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către Contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- n. **perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.



o. **act adițional:** document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Contractantul se obligă:

4.1.1 **Să presteze serviciul de elaborare a documentației tehnico-economice, care cuprinde:**

- DTAC (Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de construire),
- PT (Proiect Tehnic) și detalii de execuție (memorii tehnice, brevii de calcul, caiete de sarcini, liste de cantități de lucrări, piese desenate
- DTOE - documentație tehnică pentru organizarea execuției) elaborare documentației pentru obținerea acordurilor/avizelor la faza PT și obținerea acestora, inclusiv verificarea proiectului de către **verificatori tehnici atestați**
- Avizarea proiectului tehnic de către elaboratorul expertizei tehnice la faza DALI

4.1.2 **Să presteze serviciul de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor**

4.1.3 Să execute/finalizeze lucrările aferente obiectivului de investiții „Reabilitare tronsoane de drum afectat de alunecare de teren, tasare /prăbușire/ruptură de teren, strada Mesteacănului, oraș Breaza, județul Prahova „, -ETAPA I , respectiv Zona 2 – KM 0+225 –KM 0+325 și să remedieze orice defecte în perioada de garanție a lucrărilor în conformitate cu Caietul de sarcini, cu D.A.L.I. aferent investiției, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

### 5. Prețul contractului

5.1 – Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului este de **797.736,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **151.569,84 lei**, respectiv **949.305,84 lei cu TVA**, conform propunerii financiare, respectiv :

- Proiectare = 120.000 lei fără TVA
- Organizare de șantier = 2500 lei fără TVA
- Construcții = 675.236 lei fără TVA

5.2 Achizitorul se obligă să achite, dacă este cazul, contravaloarea taxelor pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, pentru faza Proiect Tehnic (PT).

5.3 Prețul contractului este ferm, în condițiile în care nu se impune aplicarea prevederilor art. 21.1 din contract.

5.4. Prezentul contract se poate modifica numai respectând prevederile art. 221 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

### 6. Durata contractului

6.1. – Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2 – Termenele de execuție a contractului de lucrări (proiectare cu execuție) care fac obiectul prezentului contract sunt conforme cu graficul depus în propunerea tehnică, respectiv : 30 de zile proiectare și 45 zile lucrări de execuție.

### 7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) D.A.L.I. aferent obiectivului de investiții „**Reabilitare tronsoane de drum afectat de alunecare de teren, tasare /prăbușire/ruptură de teren, strada Mesteacănului, oraș Breaza, județul Prahova „**
- c) propunerea tehnică;
- d) propunerea financiară;
- e) graficul de îndeplinire a contractului;
- f) graficul de plăți



- f) contractul încheiat cu subcontractantul SC PROEXROM SRL, nr. 241 /2022
- g) instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;
- h) alte anexe la contract

#### **8. Obligațiile Contractantului privind proiectarea**

- 8.1 Contractantul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor menționate în specificațiile tehnice, anexa la prezentul contract (Caietul de sarcini și Studiul de fezabilitate aferent investiției).
- 8.2 Contractantul va garanta că el, proiectanții și subproiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.
- 8.3 Contractantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul și/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.
- 8.4 Pe baza specificațiilor tehnice puse la dispoziție de achizitor, Contractantul are obligația de a asigura elaborarea și finalizarea tuturor proiectelor necesare pentru **„Reabilitare tronsoane de drum afectat de alunecare de teren, tasare /prăbușire/ruptură de teren, strada Mesteacănului, oraș Breaza, județul Prahova ,, -toate cele trei tronsoane**
- 8.5 Contractantul are obligația de a elabora un proiect tehnic coerent și conform cu cerințele din specificațiile tehnice și planșele furnizate de achizitor, potrivit documentației de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.
- 8.6 Contractantul are dreptul de a furniza succesiv informații pe părți de proiect cu condiția ca fiecare parte înaintată să fie completă în așa fel încât să poată fi analizată și aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuție al lucrărilor.
- 8.7 Contractantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la standardele în vigoare.
- 8.8 Contractantul are obligația de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.
- 8.9 Contractantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediu înconjurător .
- 8.10 Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, Contractantul va înștiința achizitorul și (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
- 8.11 În situația în care, achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adițional, semnat de părțile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.
- 8.12 Contractantul va soluționa neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către verificatorii proiectului.
- 8.13 Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri europene.
- 8.14 Contractantul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.
- 8.15. Contractantul are obligația de a elabora documentația tehnico-economică în vederea obținerii avizelor necesare fazei PT și Autorizația de construire, precum și de a prezenta documentația în fața verificatorilor de proiecte, experți etc. Avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism care nu au fost obținute la faza DALI.
- 8.16. Contractantul are obligația de a asigura verificarea proiectului tehnic de către verificatori tehnici autorizați.
- 8.17. Contractantul are obligația de a asigura asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuției lucrărilor.
- 8.18. Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:



i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.19. Contractantul se obligă să încheie și să dețină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

8.20. Contractantul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

### **9. Obligațiile Contractantului privind asistența tehnică acordată pe parcursul executării lucrărilor**

9.1. Serviciile de asistență tehnică vor cuprinde:

- detalierea de soluții tehnice, piese scrise și piese desenate, pentru cazurile solicitate de constructor sau dirigințele de șantier;
- adoptarea de soluții tehnice pentru situațiile care nu au fost cuprinse în proiectul tehnic, din motive neimputabile proiectantului;
- modificări de soluții tehnice, piese scrise și piese desenate, în cazul în care de la data elaborării proiectului și până la data execuției lucrărilor au apărut soluții tehnice noi, superioare calitativ.

9.2 Contractantul se obligă să presteze serviciile de asistență tehnică în conformitate cu legislația în vigoare.

9.3 Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4 Contractantul se obligă să participe la ședințele de progres organizate lunar pe parcursul executării lucrărilor, să efectueze deplasări pe șantier lunar și ori de câte ori este necesar, în termen de **cinci zile lucrătoare** de la solicitarea în scris a beneficiarului sau a reprezentantului acestuia, dirigințele de șantier, în cazurile justificate;

9.5 Contractantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.6 Contractantul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.7 Contractantul are obligația de a emite lunar facturile, numai după prestarea serviciului și acestea vor fi însoțite de procese verbale încheiate cu ocazia deplasărilor în șantier, semnate de părțile participante.

### **10. Obligațiile principale privind execuția lucrărilor**

10.1 Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

10.2 Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.4 Contractantul are obligația de a păstra, pe șantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

10.5 Contractantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.6 (1) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Contractantul consideră că



dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.7 (1) Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celeilalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe de proiectare, acestea și lucrările vor fi remediate pe cheltuiala Contractantului.

10.8 Contractantul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări.

10.9 Contractantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru proiectarea, execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Contractantul va despăgubi achizitorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

10.10 (1) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.11 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.12 Contractantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de persoana autorizată de achizitor.

10.13 Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.14 (1) Contractantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

(2) Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de proiectare sau execuție. La emiterea unui document de natură tehnică adresat achizitorului sau reprezentantului acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al Antreprenorului.

(3) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera Contractantul de niciuna din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

10.15 (1) Contractantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De



asemenea, Contractantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Contractantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Contractantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

10.16 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

10.17 - (1) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Contractant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, Contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.18 (1) Pe parcursul execuției lucrării, Contractantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.19 Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani<sup>1</sup> de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.20 Contractantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

<sup>1</sup> Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare



10.21 (1) Contractantul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere după caz, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Contractantul va solicita angajaților săi să se conformeze legilor în vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.

(3) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

10.22 Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele :

a) factura fiscală finală;

b) situația de lucrări finală

c) proces-verbal de recepție;

d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;

e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;

f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;

g) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

10.23 Dacă Contractantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocierie, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- ✓ aceste persoane vor fi considerate ca având obligații comune și individuale față de achizitor pentru executarea contractului;
- ✓ aceste persoane vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de Contractant pentru toți membrii asocierii; și
- ✓ Contractantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către Contractant, în termen de **30 zile** de la data primirii facturii emise de către Contractant pentru serviciile prestate sau lucrările executate, conform **art. 18 din contract**.

11.2. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult **5 zile de la notificarea Contractantului**.

11.3 Achizitorul pune la dispoziția Contractantului documentația DALI, Certificatul de urbanism și avizele obținute la nivelul fazei DALI, urmând ca Contractantul, la începerea lucrărilor, are obligația de a elabora documentația tehnico-economică în vederea obținerii avizelor necesare fazei PT și Autorizația de construire, precum și de a prezenta documentația în fața verifcatorilor de proiecte, experți etc.

11.4 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.

11.5 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate Contractantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Răspunderea contractuală**

12.1 În cazul în care, din vina sa, Contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula, iar Contractantul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,10%** pe zi întârziere din valoarea serviciilor și/sau lucrărilor neprestate/neexecutate sau prestate/executate cu întârziere, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării cuantumului penalităților datorate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut din prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,10% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.5 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 12.1 și 12.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

### *Clauze specifice*

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 Antreprenorul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție pentru realizarea corespunzătoare a Lucrărilor de proiectare și execuție.

13.2. (1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **10%** din prețul contractului (fără TVA), ce se regăsește în propunerea financiară, anexă la contract, exclusiv TVA și se va constitui astfel:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

**-scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;**

**-asigurare de garanții emisă:**

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate,

b) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Antreprenor în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea ofertată, fără TVA.

c) în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, Achizitorul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.3. În situația în care instrumentul de garantare nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, Antreprenorul are obligația prelungirii acestuia cu cel puțin 20 de zile înainte de data de expirare.

13.4. (1) Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 13.3., situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Antreprenorul nu plătește Achizitorului, în termen de 20 de zile, o sumă datorată potrivit Contractului;

c) Antreprenorul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 20 de zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii;

d) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului; sau

(e) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze Contractul, din culpa antreprenorului, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.



13.5 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.6 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.7 – (1) Pentru serviciile de elaborare PT și verificare tehnică a proiectului de către verficatori tehnici autorizați, achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

(2) Pentru serviciile de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor din partea proiectantului, achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanției, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepție finală, în urma unei solicitări din partea Contractantului.

(3) Pentru execuția lucrărilor, achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanției, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepție finală, în urma unei solicitări din partea Contractantului.

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1 - (1) Contractantul are obligația de a începe executarea contractului după semnarea contractului de către ambele părți și emiterea ordinului de începere.

(2) Proiectarea și execuția aferente contractului trebuie să se realizeze în termenul asumat prin propunerea tehnica, de la data semnării contractului de la către ambele părți.

(3) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.2- (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.

14.3- (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către Contractant.

(5) În cazul în care Contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 13.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.



14.4. (1) Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(2) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(3) Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

## **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc Contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul Contractantului, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește la expirarea termenului prevăzut; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

### **A) Finalizarea lucrărilor de proiectare**

16.1 – Documente livrabile:

-Documentație suport pentru obținerea avizelor și acordurilor din Certificatul de urbanism: câte 2 exemplare, format tipărit, pentru fiecare aviz în parte

-Documentație pentru obținerea autorizației de construire: 3 exemplare format tipărit+1 exemplar fori electronic

-Proiect tehnic + Detalii de execuție + Caiete de sarcini: 3 exemplare format tipărit+1 exemplar format electronic

16.3 - La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și Contractantul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția documentațiilor care au făcut obiectul contractului.

16.4 - Achizitorul are obligația să preia documentațiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către verificatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă aceasta condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

16.5 - Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe Contractant de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

16.6 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul stabilit prin contract.

### **B) Finalizarea lucrărilor de execuție**

16.7 (1) La finalizarea lucrărilor, Contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.



(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.8 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.9 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa echipamentele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

16.10 - Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Contractantul, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

### **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1 - Perioada de garanție a lucrărilor este de **60 luni** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a lucrării.

17.2 - (1) În perioada de garanție, Contractantul are obligația ca în termen de 24 ore, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Contractantul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare cu privire la lucrarea executată.

17.4 La primirea unei astfel de notificări, Contractantul are obligația de a remedia defecțiunea în termen de maxim 24 de ore de la data primirii notificării, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

17.5 - Dacă Contractantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele Contractantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror altor drepturi pe care achizitorul le poate avea față de Contractant prin contract.

### **18. Modalități de plată**

18.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către Contractant în termen de 30 zile calendaristice de la data acceptării situațiilor de plată de către Achizitor, însoțite de factura reprezentând contravaloarea lucrărilor acceptate.

#### **A) Servicii de proiectare și de asistență tehnică**

18.1 a) Pentru serviciile de elaborare a documentațiilor aferente fazei PT, inclusiv de verificare a acestora de către verificatori de proiecte autorizați și de obținere a avizelor și acordurilor necesare (după caz), achizitorul are obligația de a efectua plata către Contractant în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către Contractant, după predarea acestora, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

b) Pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata executării lucrărilor, achizitorul are obligația de a efectua plata către Contractant în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la recepția la terminarea lucrărilor.

18.2 Executantul este pe deplin răspunzător de valoarea, exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit, în cazul în care acestea sunt stabilite în urma controalelor efectuate de organe abilitate (Curtea de Conturi).

#### **B) Lucrări**



18.3 - Achizitorul are obligația de a efectua și plata către Contractant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite în baza situațiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de șantier.

18.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci Contractantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, Contractantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.5 - Achizitorul nu acordă avans.

18.6 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Contractantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Contractantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se depun de către Contractant, în 2 exemplare confirmate la plată de către dirigintele de șantier; acestea se confirmă de către achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Contractantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.7 - Plata facturii finale se va face imediat după recepția la terminarea lucrărilor verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.8 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Contractantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

18.9 - Contractantul va prezenta graficul de execuție al lucrărilor și diagrama Gantt pentru desfasurarea fiecărei activități atât pentru serviciile de proiectare cât și pentru lucrări.

Decontarea serviciilor de proiectare se va face la sfârșitul fiecărei etape după cum urmează :

- elaborare proiect tehnic – după semnarea procesului verbal de recepție a proiectului
- elaborare DTAC și obținerea avizelor – după eliberarea autorizației de construire
- elaborare DE - după semnarea procesului verbal de recepție documentelor
- verificare documentație – după semnarea procesului verbal de recepție a documentației
- asistența tehnică – după recepția finală a lucrărilor

Decontarea lucrărilor de execuție se va face în baza situațiilor de lucrări prezentate de Contractant.

Pentru lucrările de execuție fiecare ofertant va prezenta atât prin descriere cât și prin intermediul diagramei Gantt etapele de lucru, modul de îndeplinire a acestora și timpii de execuție necesari. Monitorizarea progresului, respectiv gradul de execuție a lucrărilor se va face prin organizarea ședințelor de progres cel puțin o dată pe lună. Înaintea ședințelor de progres se vor efectua vizite în șantier de către reprezentantul Achizitorului și se vor încheia Note de constatare privind stadiul fizic al lucrărilor și după caz neconformități ale lucrării.

18.10 Executantul este pe deplin răspunzător de valoarea, exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit, în cazul în care acestea sunt stabilite în urma controalelor efectuate de organe abilitate (Curtea de Conturi).

## **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor Contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - În conformitate cu prevederile art. 164 din H.G. 395/2016, ajustarea prețului contractului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite



locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

## **20. Asigurări**

### **A) Asigurarea proiectantului**

20.1 Contractantul se obligă să încheie și să dețină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

### **B) Asigurarea Contractantului**

20.2 - (1) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenția de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele și documentele Contractantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Agenția de asigurare va menține această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii Procesului verbal de recepție finală, pentru pierderi sau daune pentru care Contractantul este responsabil și care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și pentru pierderi sau daune cauzate de Contractant în cursul oricăror altor operațiuni.

(4) Agenția de asigurare va asigura utilajele Contractantului pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare dintre utilajele Contractantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj Contractantului.

(5) Contractantul va încheia și va menține asigurarea împotriva responsabilității pentru reclamații, daune, pierderi și cheltuieli (inclusiv taxe și cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către Contractant sau oricărui alt membru al personalului Contractantului. Asigurarea va fi menținută în vigoare și efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuția lucrărilor. Achizitorul și dirigintele de șantier vor fi de asemenea despăgubiți potrivit prevederilor poliței de asigurare, cu excepția faptului că această poliță poate exclude pierderi și reclamații în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijență a achizitorului sau a personalului achizitorului. Pentru angajații unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar Contractantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Contractantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.3 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant.

## **21. Amendamente**

21.1 - (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21.2. Modificarea contractului de achiziție se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

## **22. Subcontractanți**

22.1 - Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.



22.2 - (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

22.3 - (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **23. Cesiunea**

23.1 - Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23.2 - Contractantul poate cesa doar dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

23.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 23.2.

### **24. Forța majoră**

24.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezent contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **25. Modificarea contractului**

25.1 Modificarea contractului de achiziție se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu privire la următoarele aspecte: modificări ale duratei de execuție ca urmare a apariției unor elemente independente de voința Achizitorului sau Contractantului; modificări legislative sau de norme tehnice/ stasuri/ normative/ standarde; modificări generate de cerințe ale autorităților de mediu; modificări generate de autorități locale/centrale, cerute prin diverse avize/ acorduri/ autorizații; modificări generate de renunțare/suplimentare la unele articole de lucrări; modificări generate de aplicarea legii monumentelor istorice; modificări generate de optimizarea proiectului; modificări generate de includerea de noi subcontractanți și/ sau înlocuirea subcontractanților inițiali; modificări generate de schimbarea personalului cheie; modificări generate de expertize tehnice; modificări generate de adaptare la context practic. Aceste modificări pot fi realizate ulterior semnării contractului, numai în situația în care acestea nu se încadrează în prevederile art. 221, alin (7) din Legea 98/2016.

### **26. Încetarea contractului**

26.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

26.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

26.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

26.4 - În cazul în care Contractantul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația



de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

## **27. Soluționarea litigiilor**

27.1 - Achizitorul și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

## **28. Limba care guvernează contractul**

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **29. Comunicari**

29.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **30. Legea aplicabilă contractului**

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **31. Dispoziții finale**

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru Contractant.

**ORAȘUL BREAZA  
PRIMAR,**

Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL ORAȘ,

CONSILIER JURIDIC,

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,

ȘEF SERVICIU IP - API

Comp API,

RESPONSABIL CONTRACT,

**EXECUTANT  
SC PETRO CONSTRUCT SA  
Administrator**



COMP. TEHNIC,

