

CONTRACT DE SERVICII
NR. 25321/29.08.2022

1. ORAȘUL BREAZA, cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr.82 B, telefon 0244/340.508, fax: 0244/340.428, cod fiscal nr. 2845486, titulară a contului nr.RO79TREZ24A700600710130X, deschis la Trezoreria Câmpina, reprezentată prin Primar, **Bogdan-Cristian NOVAC**, în calitate de achizitor pe de o parte

și

SC ARTOPIC WORKSHOP S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Curcubeului, nr. 35, județul Prahova, telefon 0722501065, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J29/498/2011, C.I.F. 28255721, cont nr. RO068TREZ5215069XXX015180, deschis la _____, reprezentată prin Administrator, **Răzvan ENESCU**, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea, numite în prezentul contract;

b. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și a tuturor obligațiilor asumate prin contract:

c. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

d. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forța majora - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Obiectul principal al contractului

3.1 Prestatorul se obligă să presteze: **Servicii de întocmire DALI pentru Clădirea Primăriei orașului Breaza, jud.Prahova - „Reabilitare și eficientizare energetică Primăria orașului Breaza”- Reabilitare și eficientizare energetică instituției publice.**

3.2 Serviciile constau în realizarea următoarelor lucrări: releveul clădirii și transpunerea lui în formă digitală; propunerea de arhitectură, inclusiv conformarea clădirii la siguranță în exploatare, siguranță la foc și adaptarea acestora la nevoile de reabilitare; propunerea investițiilor asupra instalațiilor; realizarea documentației DALI, a listelor de cantități și a devizelor cu respectarea legislației în vigoare;

4. Prețul contractului

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **102500 lei** fără TVA, conform ofertei transmise, la care se adaugă TVA în sumă de **19457 lei**, rezultând o valoare totală de **121 975 lei** cu TVA.

4.2 Prețul serviciului contractat cuprinde toate activitățile oferite de prestator în vederea realizării obiectului contractului.

5. Durata contractului și termenul de realizare

5.1. Durata contractului este de la semnare și până la stingerea tuturor obligațiilor contractuale dintre cele două părți.

5.2. Termenul de realizare a activităților ce fac obiectul prezentului contract este de maxim 3 luni de la data semnării contractului și a ordinului de începere.

5.3. Termenele pot fi prelungite, cu acordul părților, în cazul în care condiții specifice apărute pe parcursul derulării contractului o impun. (dificultăți în colectarea datelor, schimbări legislative, etc.)

5.4. Recepția serviciului de către achizitor se va face la predarea documentației de specialitate în 3 exemplare originale pe suport hârtie și 1 exemplar pe suport electronic (format DWG și PDF parte scrisă și parte desenată), pe baza procesului verbal de predare – primire a acesteia.

6. Executarea contractului

6.1 Executarea contractului începe după semnarea contractului de către părți și totodată, achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului toate documentele solicitate de acesta pentru buna desfășurare a lucrărilor.

6.2 Achizitorul este obligat să răspundă cu promptitudine la întrebările prestatorului pentru stabilirea de soluții necesare pentru realizarea lucrării.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- solicitarea de ofertă nr.22205/25.07.2022;
- oferta nr.22221/26.07.2022;
- caietul de sarcini privind achiziționarea contractului;
- toate celelalte documente întocmite în baza prezentului contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prevăzute de prevederile legale în domeniu, în vigoare pe durata derulării contractului.

8.2 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate.

8.3. Prestatorul va proteja caracterul confidential al documentațiilor încredințate pe parcursul derulării contractului.

8.4. Prestatorul se obligă să actualizeze documentația în cazul în care acesta se va depune la viitoarele surse de finanțare.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.2. Toate taxele și tarifele solicitate de autorități pentru avizarea și recepționarea documentațiilor precum și orice altă taxă solicitată de autorități în vederea emiterii de avize, respectiv recepționării și avizării lucrării vor fi suportate de către achizitor și nu face parte integrantă din tariful lucrării.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească taxele aferente solicitărilor de informații necesare.

9.4. Achizitorul se obligă să predea toate documentele solicitate, în termen de 5 zile de la solicitarea prestatorului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul lucrărilor neefectuate, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea facturii fără TVA prezentată la plată.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele, întreaga logistică necesară realizării lucrării, conform cerințelor legii.

11.2. Prestatorul este responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu cerințele legale. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Garanția de bună execuție este în sumă de 5 125 lei, reprezentând 5% din valoarea contractului fără TVA. Aceasta se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

14.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție poate fi instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, și se va prezenta în original.

14.3. În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Din contul disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația emiterii de pretenții asupra garanției de bună execuție.

14.4. Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează :

- autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

14.5. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15. Drepturi de proprietate intelectuală

Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publică, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de alta natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

16. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor, după semnarea contractului și primirea ordinului de începere de la achizitor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului.

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17. Modalități de plată

17.1 Plata trebuie să fie făcută, la cererea prestatorului și la valoarea serviciilor prestate, conform prezentului contract.

17.2 Serviciile prestate trebuie să fie dovedite ca atare prin documentațiile predate, obiect al contractului și semnarea procesului verbal de predare-primire.

17.3 Contractul nu va fi considerat terminat până când beneficiarul nu confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

17.4. Plata se va executa, pe baza facturii emise de Prestator, la care se atasează procesele verbale de recepție a documentațiilor obiect al plății, în termen de maxim 60 zile de la înregistrarea facturii la beneficiar. Operațiunea de plată se va face prin virament, cu OP, în contul prestatorului.

17.5 - Prestatorul și achizitorul comunică în termen de 5 zile orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente ce ar putea influența efectuarea operațiilor financiar-bancare între părți.

17.6. Prestatorul este pe deplin răspunzător de valoarea, exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit, în cazul în care acestea sunt stabilite în urma controalelor efectuate de organe abilitate (Curtea de Conturi).

17.6. Plata se va face în procent de 85% la predarea documentației, iar diferența de 15% în momentul depunerii la orice sursă de finanțare.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt conform art. 4.

18.2 Prețul contractului nu se actualizează.

19. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau dacă intervin modificări legislative în domeniul de reglementare al obiectului prezentului contract.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă teritorial.

22. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 29.08.2022 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
ORAȘUL BREAZA
PRIMAR,**



**PRESTATOR,
SC ARTOPIC WORKSHOP SRL
ADMINISTRATOR,**

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL ORAȘ,

ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL,

ȘEF BIROU IP-API,

Avizat,
CONSILIER JURIDIC,

Întocmit,
Consilier principal,

Responsabil de contract,
Consilier principal IP,

