



Caiet de sarcini

Achiziționarea serviciilor pentru elaborarea tuturor documentațiilor necesare obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare clădire Podu – Vadului pentru realizare ambulatoriu de specialitate, oraș Breaza, jud.Prahova”

1.Introducere

Denumirea obiectivului de investiție: „Reabilitare, modernizare și dotare clădire Podu – Vadului pentru realizare ambulatoriu de specialitate, oraș Breaza, jud.Prahova”

Amplasament : Orașul Breaza, domeniul public al orașului

Beneficiar: Orașul Breaza

Cod CPV : 79930000-2 „servicii de proiectare specializată”

2.Generalități

A. Imobilul constituit din teren și construcție aparține domeniului public al orașului Breaza

Există de la Ministerul Educației Naționale AVIZUL CONFORM nr. 10237/28.10.2014 ”pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. 23 August, nr. 128-130, în care a funcționat Școala de Arte și Meserii sat Podu Vadului, oraș Breaza, pe o perioadă de 10 ani, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activităților medicale specifice Spitalului de Boli Pulmonare Breaza și ambulatoriului de specialitate”

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta de către fiecare dintre ofertanți. Toate cerințele sunt minimale și obligatorii. Dacă caracteristicile minime obligatorii nu sunt îndeplinite de ofertă, aceasta va fi declarată neconformă.

B. Obiectul investiției îl constituie realizarea unui ambulatoriu de specialitate în clădirea (fosta școală Podu-Vadului). Proiectul vizează reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirii aparținând domeniului public al orașului Breaza, str. 23 August, nr.130, și realizarea unui ambulatoriu de specialitate.

De asemenea, investiția va cuprinde o amenajare a accesului, corespunzătoare serviciilor medicale și recompartimentarea clădirii în funcție de cerințele ce se impun, ca urmare a schimbării destinației acesteia din școală în ambulatoriu de specialitate.

În prezent, imobilul proprietate publică a Orașului Breaza, în suprafață construită la sol de 687 mp și suprafață desfășurată de 1275 mp este neutilizat, starea sa tehnică fiind una satisfăcătoare.

Regimul de înălțime este P+E, clădirea este una modernă, dar care necesită reabilitare, modernizare și dotare pentru a putea fi adaptată cerințelor unui ambulatoriu, în care vor funcționa secții de:

-Medicină internă

-Cardiologie
-ORL
-Oftalmologie
-Pediatrie
-Geriatric și Gerontologie
-Kinetoterapie, Reumatologie, Medicină Fizică, Balneologie și Recuperare Medicală și Respiratorie

Lucrările de modernizare și extindere funcțională a Ambulatoriului Breaza vor cuprinde activități de modernizare, reabilitare, reconfigurare și intervenții de refuncționalizare, precum:

1. **Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii prin:**
 - i. Anveloparea pereților exteriori,
 - ii. Înlocuirea tâmplăriei exterioare,
2. **Reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, a sistemelor de ventilare și climatizare prin:**
 - i. Instalarea de aparate de climatizare de generație nouă – Pompe geotermale
 - ii. Instalarea de recuperatoare de căldură pe circuitul de gaze arse – Peleți sau gaz
 - iii. Refacerea sau realizarea izolațiilor la traseele termice,
3. **Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzirea clădirii precum și prepararea apei calde de consum prin:**
 - i. Instalarea de panouri solare termice pentru asigurarea necesarului de apă caldă menajeră, adică apă caldă, energie termică, (pentru amplasarea panourilor solare se va lua în calcul acoperișul clădirii precum și spațiul exterior din imediata proximitate, astfel încât randamentul lor să fie maxim;
 - ii. Instalarea de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică.
4. **Implementarea sistemelor de management energetic prin:**
 - i. Implementarea unui sistem de gestiune a energiei printr-o platformă de gestiune on-line în timp real, cu scopul de a urmări local și de la distanță consumurile de energie, consumul de gaz sau peleți, CTA - debit de aer tratat, temperaturi, umiditate, energie termică produsă, etc.
5. **Modernizarea iluminatului prin:**
 - i. Înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, alimentate cu energie produsă de panouri fotovoltaice;
 - ii. Montarea de senzori de prezență pentru zonele cu trafic redus;
6. **Activități funcționale:**
 - a. Reconfigurarea și reamenajarea spațiilor în conformitate cu cerințele Ministerului Sănătății pentru autorizarea ca ambulatoriu de specialitate;
 - b. Dotarea și mobilarea spațiilor/specialităților medicale propuse în conformitate cu cerințele privind desfășurarea actului medical pentru fiecare specialitate în parte;
 - c. Reamenajarea spațiilor cu respectarea regulilor ISU.

C. Necesitatea promovării investiției

Modernizarea și extinderea funcțională a ambulatoriului prin extinderea specialităților în locația fostei școli de la Podu-Vadului, care va fi reabilitată, modernizată și dotată cu toate cele necesare, astfel încât să corespundă cerințelor unei clinici de tratament și diagnostic plurispecializată, va asigura creșterea accesibilității serviciilor de sănătate și creșterea calității vieții prin mărirea/diversificarea ofertei de servicii medicale destinate locuitorilor orașului Breaza și a zonelor adiacente, printr-o valorificare superioară a asistenței medicale ambulatorii și a calității aerului pentru tratamente de recuperare, în principal pentru pacienții cu afecțiuni cardiologice și de pneumonie.

D. Oportunitatea investiției

Efectul produs prin realizarea investiției este justificat de accesul populației orașului Breaza precum și a altor cetățeni, la o infrastructură medicală modernă, ceea ce conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață și creșterea nivelului de sănătate a populației prin activitățile de prevenție și diagnosticare timpurie a afecțiunilor medicale.

Orașul Breaza este printre ultimele orașe din țară care nu beneficiază de servicii medicale performante, ambulatorii.

3. Obiectul contractului de prestări servicii:

Contractul de servicii va consta în elaborarea următoarelor documentații:

- Elaborarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciilor Medicale în orașul Breaza, în vederea înființării și dotării unui ambulatoriu de specialitate;
- Studiu topografic vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Studiu geotehnic vizat Af;
- Expertiză tehnică;
- Audit energetic;
- Documentații tehnice conform HG nr.907/2016 – DALI;
- Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, faza AC (inclusiv I.S.U.);
- Depunerea documentației și obținerea avizului DSP/Ministerului Sănătății.

Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate, de către proiectant. În vederea stabilirii soluțiilor de asigurare a utilităților se vor solicita de la furnizorii de utilități avize tehnice de racordare. Proiectantul are obligația de a prelua toate solicitările de modificări/completări venite de la avizatori, sau alte instituții competente și îndreptățite, fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului. Totodată, prestatorul are obligația de a-și asuma toate responsabilitățile care decurg din aceste modificări/completări.

Devizul General estimativ al investiției și devizele pe obiecte prin care se stabilește valoarea estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții, va fi structurat conform prevederilor anexei nr.7, respectiv anexei nr.8 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectând Metodologia de elaborare a devizului general și a devizului pe obiect este prevăzută în anexa nr.6.

Se vor prezenta pe lângă devizul general și devizele pe obiecte și listele de cantități de lucrări pe categorii de lucrări aferente fiecărui obiectiv (estimativ, elaborate la faza DALI), precum și lista cu utilajele, echipamentele, dotările, după caz, inclusiv Fișele tehnice (Formular F3, F4 și F5 de la anexa nr.9 la HGR nr.907/2016). În cadrul Devizului General se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție la cap.4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, iar celelalte tipuri de cheltuieli necesare (inclusiv asigurarea utilităților) vor fi cuprinse ca obiecte la capitolele adecvate.

La elaborarea și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, de a asigura personalul de specialitate atestat și autorizat, în așa fel încât la finalizarea lucrărilor executate în baza contractului, obiectivul să fie funcțional și la standarde ridicate de calitate.

Proiectantul are obligația de a susține, după caz, în fața Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Primăriei orașului Breaza, DALI pentru obiectivul de investiții. În acest sens va pregăti o prezentare sintetică a investiției cu descrierea pe scurt a soluției alese.

În momentul aprobării DALI de către beneficiar, proiectantul va fi prezent și va susține documentația atât în ședința Comisiei economice a Consiliului Local cât și în ședința Consiliului Local în care se va prezenta spre aprobare Studiul de Fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici.

4.Criterii de capacitate minime impuse ofertanților, conform art.172 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice:

4.1. Capacitatea tehnică și profesională

- Lista principalelor servicii prestate similare în domeniu (servicii de elaborare de documentatii tehnico-economice aferente construirii/reabilitării/modernizării/reparațiilor curente/reparațiilor capitale pentru construcții civile/industriale și/sau alte lucrări de aceeași natură și complexitate) în cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privat, din care să rezulte executarea serviciilor în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit, servicii similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură, cu o valoare totală fără TVA mai mare sau cel puțin egală cu 125.000,00 lei fara TVA, la nivelul unuia sau mai multor contracte.

5. Durata de elaborare a proiectului:

5.1. Data de începere

Data pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată prin ordinul de începere al contractului, emis de autoritatea contractantă în cel mult 2 zile de la data comunicării constituirii garanției de bună execuție. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

5.2. Durata contractului

Durata contractului este de **5 (cinci) luni:**

-elaborarea documentației de proiectare, maxim **3 (trei) luni** de la ordinul de începere al serviciilor;

- **2 (două) luni** rezervate pentru verificarea documentației de către beneficiar, supunerea spre avizare CTE, termenul de rezolvare al tuturor observațiilor Consiliului tehnico-economic de către proiectant, cât și pentru verificarea documentației predate de proiectant după rezolvarea observațiilor în CTE și obținerea avizelor.

6. Predarea documentației de proiectare:

1. DALI se predă beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare semnate și ștampilate (3 originale și o copie) și 1 (un) exemplar pe suport electronic, care va conține toată documentația scanată (cu semnături și ștampilele aferente) cât și partea desenată în format dwg. Memoriile și Devizul General se vor preda și în format editabil (DG în format excel - editabil).

2. Studiul topografic, vizat de către OCPI, precum și Studiul geotehnic vizat Af se predau beneficiarului, pe suport de hârtie în 4 exemplare semnate și ștampilate (3 originale și o copie) și 1 (un) exemplar pe suport electronic, care va conține toată documentația scanată (cu semnături și ștampilele aferente) cât și partea desenată în format dwg.

3. Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism – cât și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori necesare pentru obținerea autorizației de construire – 2 exemplare pe suport de hârtie și un exemplar pe suport electronic pentru fiecare tip de documentație în parte.

Documentațiile enumerate mai sus se predau beneficiarului și în format editabil pe CD.

Proprietatea asupra documentațiilor aparține beneficiarului. Acesta va achita contravaloarea avizelor/autorizațiilor necesare.

7. Modul de prezentare a propunerii financiare

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea ofertată pentru acest serviciu trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază prevăzută în prezenta documentație la cap.3.

Se va prezenta modul de calcul al valorii ofertate, defalcat pentru documentațiile elaborate, după cum urmează:

- Elaborarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciilor Medicale în orașul Breaza pentru înființarea și dotarea ambulatoriului de specialitate;
- Studiul topografic vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Studiul geotehnic vizat Af;
- Expertiză tehnică;
- Audit energetic;
- Documentații tehnice conform HG nr.907/2016 – DALI;
- Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, faza AC (inclusiv I.S.U.);
- Depunerea documentației și obținerea avizului DSP/Ministerului Sănătății.

Se va prezenta graficul de timp pentru serviciile prestate, defalcat pe faze de proiectare.
Se vor pune la dispoziția ofertantului:

- Certificatul de urbanism după emiterea acestuia – copie;
- Cartea funciară a imobilului – domeniul public.

Legislație aplicabilă

- Legea nr.10 / 1995, republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350 /2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. NR.395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului – cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare
- Legislație în domeniul medical

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și execuție lucrări conform prezentului caiet de sarcini este de **125.000,00 de lei fără TVA.**

**Gestionar public,
CONSILIER SUPERIOR UAT,
Albert DULAMĂ**



**Şef serviciu IP API,
Daniela BUNGHEZ**



**Consilier superior API,
Daniel MACHEDON**

