

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA ORAS BREAZA



Str.Republicii, nr.82B;Cod fiscal:2845486;  
Telefon: 0244 340 508; 0244 341 460; Fax: 0244 340 428  
e-mail:contact@primariabreaza.com  
web site:www.primariabreaza.ro

Nr.23231/ IIB11/05.08.2022

*Primar,*

Bogdan-Cristian Novac



Către,

**OPERATORII ECONOMICI INTERESAȚI**  
**de licitația publică privind închirierea terenului în suprafață de 157 mp,**  
**situat în Breaza, str. Ocinei, f.n, jud. Prahova**

Referitor la procedura de atribuire a contractului de închiriere prin:

**licitația publică a terenului proprietate publică a orașului Breaza,**  
**situat în Breaza, str. Ocinei, fn**

inițiată prin publicarea unui anunț publicitar în ziarul Telegrama, ziarul Național, Monitorul Oficial partea a VI a, pe site-ul primăriei [www.primariabreaza.ro](http://www.primariabreaza.ro), formulăm următorul răspuns la:

**SOLICITĂRI DE CLARIFICĂRI**  
adresate de un operator economic

**Întrebare 1:**

În documentația de atribuire Anexa la H.C.L. nr. 110/30.06.2022, Cap. B – Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației, Punctul 2. - Reguli privind oferta, art. 2.4. lit (b) se precizează că plicul exterior trebuie să conțină „acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante”

Analizând Documentația de atribuire nu am regăsit astfel de cerințe fapt pentru care vă rugăm să ne precizați concret cerințele solicitate.

**Răspuns 1:**

Conform caietului de sarcinii anexă la HCL nr. 110/30.06.2022 la Cap. B – Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației, **Punctul 5 – Documente obligatorii** la subpunctul 5.1, se precizează actele doveditoare privind calitățile ofertanților, care vor fi depuse în plicul exterior:

” 5.1. Ofertanții vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

I. pentru persoane juridice:

- a) cerere de participare la licitație;
- b) copie certificat de înregistrare fiscală;
- c) ordinul de plată sau chitanță, după caz, în original, a taxei de participare și a taxei pentru obținerea documentației;
- d) chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă pentru garanția obligatorie stabilită prin caietul de sarcini, în original;
- e) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de la domiciliul sau sediul ofertantului;
- f) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local, eliberat de Primăria Orașului Breaza;
- g) dovada de la compartimentul juridic din care să rezulte că ofertantul nu se află în litigiu cu UAT și autoritățile publice locale Breaza, litigiu care are ca obiect pretenții;
- h) certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului din care să rezulte domeniul de activitate cod CAEN 4781 cu valabilitate 30 de zile;
- i) certificat constatator eliberat de ORC prin care se certifică că nu a fost publicat nici un act de procedură în Buletinul Procedurilor de Insolvență;
- j) declarație din care să rezulte că nu se află în situația în care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- k) modelul de contract însoțit de ofertant pe care acesta va menționa : “Am citit și sunt de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire și cu necesitățile autorității contractante”;

l) prezentarea Declarației notariale cuprinse la pct. 8.2. din Caietul de sarcini

II. pentru persoane fizice

- a) cerere de participare la licitație;
- b) copie CI;
- c) ordinul de plată sau chitanță, după caz, în original, a taxei de participare și a taxei pentru obținerea documentației;
- d) chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă pentru garanția obligatorie stabilită prin caietul de sarcini, în original;
- e) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de la domiciliul sau sediul ofertantului;
- f) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local, eliberat de Primăria Orașului Breaza;
- g) dovada de la compartimentul juridic din care să rezulte că ofertantul nu se află în litigiu cu UAT și autoritățile publice locale Breaza, litigiu care are ca obiect pretenții;
- h) copie atestat producător (original, copie legalizată sau copie xerox semnată pentru conformitate cu originalul);
- i) document de înregistrare sanitară-veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru unitățile de vânzare cu amănuntul (original, copie legalizată sau copie xerox semnată pentru conformitate cu originalul), după caz;
- j) declarație din care să rezulte că nu se află în situația în care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- k) modelul de contract însoțit de ofertant pe care acesta va menționa : “Am citit și sunt de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire și cu necesitățile autorității contractante”.

*l) prezentarea Declarației notariale cuprinse la pct. 8.2 din Caietul de sarcini.”*

Actele doveditoare privind capacitățile ofertanților, care se vor depune în plicul interior, sunt reprezentate de bilanță și bilanțul contabil.

Acestea vor fi depuse împreună cu formularul de ofertă și măsurile de protecție a mediului conform **punctului 6. - Criterii de atribuire a contractului de închiriere.**

Secretar General Oraș,  
Goran Maria Căpălin

Întocmit,  
Marin Elena Ramona