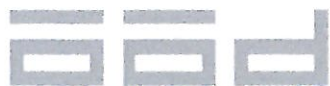
 SC ARHITECTURA AEDES DESIGN SRL Mobil: +40744858446 Email: stefan@aedes.ro CUI: 33093189, J29/620/24.04.2014 OAR: 6283/2011, Ploiesti, Prahova	Volum:	Documentatie tehnica de arhitectura	Proiect nr. 66/2022
	Beneficiar:	Oras Breaza	Revizia 0
	Proiect:	Construire copertina acces gradinita cu program normal nr.4 Podu Vadului	Faza: DTAC
	Amplasament:	Strada 23 August nr.156, nr. cadastral 31122, oras Breaza, jud. Prahova	

- Proiect CONSTRUIRE COPERTINA ACCES GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.4 PODU VADULUI
- Beneficiar ORAS BREAZA
- Amplasament (adresă) STR. 23 AUGUST NR.156, NUMĂR CADASTRAL 31122, ORAS BREAZA, JUDEȚUL PRAHOVA
- Proiectant arhitectură S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L.
- Număr proiect 66 / 2022
- Fază de proiectare D.T.A.C.



SC ARHITECTURA AEDES DESIGN SRL

Mobil: +40744858446

Email: stefan@aedes.ro

CUI: 33093189, J29/620/24.04.2014

OAR: G283/2011, Ploiesti, Prahova

Volum:

Documentatie tehnica de arhitectura

Proiect nr.
66/2022

Beneficiar:

Oras Breaza

Revizia 0

Proiect:

Construire copertina acces gradinita cu program normal nr.4
Podu Vadului

Faza:
DTAC

Amplasament:

Strada 23 August nr.156, nr. cadastral 31122,
oras Breaza, jud. Prahova

PIESE SCRISE

01 Foaie de capăt

02 Borderou piese scrise și desenate

03 Foaie de semnături

04 Memoriu tehnic de arhitectură

05 Deviz general

PIESE DESENAȚE

<i>nr. planșă</i>	<i>denumire planșă</i>	<i>Scară</i>
-------------------	------------------------	--------------

A1.01	Plan de situație	1:500
-------	------------------	-------

A2.01	Plan parter situație existentă	1:50
-------	--------------------------------	------

A2.02	Plan învelitoare situație existentă	1:50
-------	-------------------------------------	------

A3.01	Elevație Est situație existentă	1:50
-------	---------------------------------	------


A4.01	Plan parter situație propusă	1:50
-------	------------------------------	------

A4.02	Plan învelitoare situație propusă	1:50
-------	-----------------------------------	------

A5.01	Secțiunea 1-1 situație propusă	1:50
-------	--------------------------------	------

A6.01	Elevație Est situație propusă	1:50
-------	-------------------------------	------

A6.02	Elevație Sud / Nord situație propusă	1:50
-------	--------------------------------------	------

	EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L. Câmpina, str. Dr. Constantin Istrati, nr. 5, Prahova R.C. J29/1541/2017; C.U.I. 37814334 Telefon: 0344.560.118; Mobil: 0734.959.184 E-mail: daniel@extremeproconstruct.ro	FAZA D.T.A.C. P.T.+D.E.
	LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR	SEPTEMBRIE 2022

DENUMIRE PROIECT: *CONSTRUIRE ACOPERIȘ SCĂRI GRĂDINIȚĂ PODU VADULUI*

AMPLASAMENT: *JUD. PRAHOVA, ORAȘ BREAZA, STRADA 23 AUGUST, NR. 156*

BENEFICIAR: *ORAȘ BREAZA*

PROIECTANT GENERAL: *EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L.*

PROIECTANT ARHITECTURĂ: *S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L.*

PROIECTANT REZISTENȚĂ: *EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L.*

FAZA DE PROIECTARE: *D.T.A.C. și P.T.+D.E.*

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Șef proiect:

Arh. Ștefan Cristescu



Proiectant arhitectură


Arh. Ștefan Cristescu



Proiectant rezistență

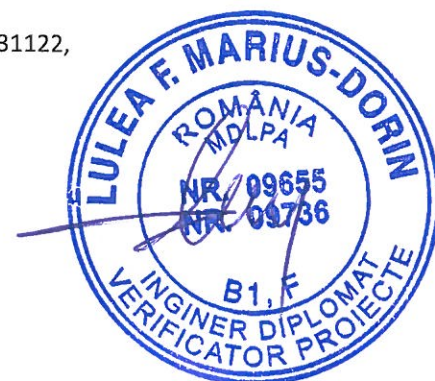
Ing. Daniel Secleanu



 SC ARHITECTURA AEDES DESIGN SRL Mobil: +40744852446 Email: stefan@aedes.ro CUI: 35093189, J29/620/24.04.2014 OAR: 6263/2011, Ploiesti, Prahova	Volum:	Documentatie tehnica de arhitectura	Proiect nr. 66/2022
	Beneficiar:	Oras Breaza	Revizia 0
	Proiect:	Construire copertina acces gradinita cu program normal nr.4 Podu Vadului	Faza: DTAC
	Amplasament:	Strada 23 August nr.156, nr. cadastral 31122, oras Breaza, jud. Prahova	

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

- Proiect CONSTRUIRE COPERTINA ACCES GRADINITA
CU PROGRAM NORMAL NR.4 PODU VADULUI
- Beneficiar ORAS BREAZA
- Amplasament (adresă) STR. 23 AUGUST NR.156, NUMĂR CADASTRAL 31122,
ORAS BREAZA, JUDEȚUL PRAHOVA
- Proiectant arhitectură S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L.
- Număr proiect 66 / 2022
- Fază de proiectare D.T.A.C.



I.02 Caracteristicile amplasamentului

Terenul este situat în intravilanul localității Breaza, strada 23 August nr.156, județul Prahova, având numărul cadastral 31122 și o suprafață totală de 536,00 mp conform actelor și 536,00 mp conform măsurărilor. Terenul se află în proprietatea domeniului public al Orasului Breaza în baza Actului Administrativ nr 33336 din 15.06.2021 emis de Primaria Breaza, Actului Normativ nr. HG 25 din 21/01/2008 emis de Statul Roman, Actului Administrativ nr. HCL 56, din 31/05/2007 emis de Primaria Breaza, Actului Administrativ nr. Certificat Fiscal 33183, din 15/12/2021 emis de Primaria Breaza.

Terenul este liber de sarcini.

Pe lot se afla în prezent o construcție C1 cu regim de înălțime parter și destinație – gradinita cu program normal.

Categoria actuală de folosință este Cc (curți construcții) pentru 536,00 mp.

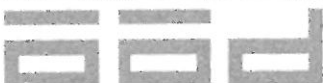
Conform cerințelor, se dorește realizarea unei copertine pentru accesul în gradinita, peste scările exterioare descoperite, în vederea protejării intrării.

În prezent s-a solicitat și eliberat Certificatul de Urbanism nr. 315 din data de 26.08.2022 de către Primăria orașului Breaza.

I.03 Caracteristicile construcției propuse

Construcția existentă C1 are o suprafață construită respectiv desfășurată de 150.00 mp. Copertina propusă are o suprafață construită de 8.40 mp.

Construcția rezultată va avea dimensiunile maxime de 15,21 x 12,72 m și va fi poziționată la 11,49 m față de limita de proprietate din Nord (T33, P1256), la 2,01 m față de limită de proprietate din Est (strada 23 August), la 0,89 m față de limita de proprietate din Sud (strada Muncii) și la 3,52 m față de limita de proprietate din Vest (T33, P1256).

 SC ARHITECTURA AEDES DESIGN SRL Mobil: +40744858446 Email: stefan@aedes.ro CUI: 33093189, 129/620/24.04.2014 OAR: 6283/2011, Ploiesti, Prahova	Volum:	Documentatie tehnica de arhitectura	Proiect nr. 66/2022
	Beneficiar:	Oras Breaza	Revizia 0
	Proiect:	Construire copertina acces gradinita cu program normal nr.4 Podu Vadului	Faza: DTAC
	Amplasament:	Strada 23 August nr.156, nr. cadastral 31122, oras Breaza, jud. Prahova	

Acoperisul va avea structura de lemn, va fi alipita de constructia C1 existenta, va dispune de invelitoare din tigla metalica profilata similara cu cea de pe invelitoare constructiei existente si nu va fi racordata la utilitati.

SUPRAFATA TEREN:	536.00 MP (CF. ACTE)
SUPRAFATA TEREN:	536.00 MP (CF. MASURATORI)
FUNCTIUNE EXISTENTA C1:	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL
REGIM DE INALTIME C1:	P
SUPRAFATA CONSTRUITA C1 EXISTENTA :	150.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1 EXISTENTA :	150.00 MP
INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT:	27.98 %
C.U.T. EXISTENT:	0.27
FUNCTIUNE PROPUA:	ACOPERIS SCARI (COPERTINA ACCES)
REGIM DE INALTIME:	-
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA :	8.50 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA :	8.50 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA REZULTATA :	158.50 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA REZULTATA :	158.50 MP
INDICI URBANISTICI	
P.O.T. PROPUS:	29.57 %
C.U.T. PROPUS:	0.29

- Construcția se încadrează la Categoria "D" de importanță (construcție de importanță redusă) (conform HGR nr.766/1997) și la Clasa "IV" de importanță (conform Normativului P100/92).

Capitolul II – SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

II.01 Sistemul constructiv

- structura realizata din stalpi, grinzi si capriori din lemn ecarisat si fundatii izolate pentru stalpi

II.02 Închiderile exterioare și compartimentările interioare

- nu este cazul;

II.03 Finisajele interioare


- nu este cazul;

II.04 Finisajele exterioare

- structura de lemn tratat pentru exterior, culoare rosu maroniu;

II.05 Acoperișul și învelitoarea

- acoperisul este realizat din șarpantă de lemn ecarisat acoperit cu tigla metalica profilata culoare rosu maroniu – similar cladire existenta C1;

 SC ARHITECTURA AEDDES DESIGN SRL Mobil: +40744858446 Email: stefan@aedes.ro CUI: 33093189, J29/620/24.04.2014 OAR: 6283/2013, Ploiesti, Prahova	Volum:	Documentatie tehnica de arhitectura	Proiect nr. 66/2022
	Beneficiar:	Oras Breaza	Revizia 0
	Proiect:	Construire copertina acces gradinita cu program normal nr.4 Podu Vadului	Faza: DTAC
	Amplasament:	Strada 23 August nr.156, nr. cadastral 31122, oras Breaza, jud. Prahova	

Capitolul III – ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

III.01 Cerința "A" REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

- conform prevederilor din memoriu tehnic de rezistență;

III.02 Cerința "B" SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE

- proiectul respectă prevederile din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor; corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional (pardoseli antiderapante);
- chiar daca nu constituie obiectul prezentului proiect, se mentioneaza doua aspecte ce vor trebui rezolvate:

- usa de acces se deschide spre exterior in sa nu exista un podest, ci doar o treapta de 0.34 m adancime; se propune reconfigurarea scarilor pentru a realiza un podest in fata usii de acces in gradinita;
- rampa pentru persoane cu dizabilitati are o panta prea mare pentru a putea fi utilizata si nu dispune de balustrada de protectie; se propune reconfigurarea acesteia sau identificare unui alt mijloc de facilitare al accesului;

III.03 Cerința "C" SECURITATEA LA INCENDIU

- proiectul respectă normativele în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor și siguranța la foc;
- construcția se încadrează în categoria clădirilor civile cu funcțiunea de "clădire de învățământ"
- în conformitate cu prevederile Normativului de siguranța la foc a construcțiilor – indicativ – P118/99, tabelul 2.1.9., construcția se poate încadra în gr. "IV" rezistență la foc;
- locuința se constituie într-un compartiment de incendiu cu o suprafață construită desfașurată de 158.50 mp;
- prin modul de amplasare și conformare a clădirii sunt asigurate posibilități de intervenție din exterior la 3/4 din fațade;
- pe ansamblu construcția se încadrează în nivelul de risc obișnuit;

III.04 Cerința "D"

A. IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR

- nu este cazul

B. REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

- prin proiect se respectă prevederile din Legea 137/1995 (republicată) privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord.MAPPM 462/1993, Ord.MAPPM 125/1996, Ord.MAPPM 756/1997;

III.05 Cerința "E"

A. IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE


- nu este cazul

B. IZOLAREA HIDROFUGĂ

- prin proiect se respectă Normativele NP 040-2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție și NP 069-2002 privind alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții;

III.06 Cerința "F" PROTECȚIA LA ZGOMOT

- nu este cazul.

 SC ARHITECTURA AEDES DESIGN SRL Mobil: +40744659446 Email: stefan@aedes.ro CUI: 33093189, 329/620/24.04.2014 OAR: 6283/2011, Ploiesti, Prahova	Volum:	Documentatie tehnica de arhitectura	Proiect nr. 66/2022
	Beneficiar:	Oras Breaza	Revizia 0
	Proiect:	Construire copertina acces gradinita cu program normal nr.4 Podu Vadului	Faza: DTAC
	Amplasament:	Strada 23 August nr.156, nr. cadastral 31122, oras Breaza, jud. Prahova	

Capitolul IV – MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

– nu este cazul;

Capitolul V – AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

- nu este cazul.

Capitolul VI – ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții;
- Ord.MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord.MMPS 255/1995 normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord.MLPAT 20/N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor;

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigența A-Rezistență și stabilitate.

Prezenta documentație, în faza de proiect pentru autorizația de construire, este un extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare, respectând deasemenea și prevederile avizelor solicitate, precum și cele din Certificatul de Urbanism nr. 315 din data de 26.08.2022 de către Primăria Orașului Breaza.

Întocmit

Arh. Ștefan CRISTESCU

