

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI BREAZA



ORAS BREAZA, Str.Republicii, nr.82B;Cod fiscal:2845486;
Telefon: 0244 340 508; 0244 341 460; Fax: 0244 340 428
e-mail:contct@primariabreaza.ro
web site:www.primariabreaza.ro

Nr. 37320/25.11.2022

ANUNT

referitor la elaborarea unui/unor proiect/proiecte de hotarare cu caracter normativ

Autoritatile Publice Locale Breaza, cu sediul in Breaza, str. Republicii, nr.82 B, va aduc la cunostinta faptul ca in sedinta ordinara ce se va desfasura în luna **decembrie 2022**, se va supune dezbaterii si aprobarii consiliului local, Proiectul de hotarare pentru modificarea HCL 65/2022 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2023, initiat de **dl.Novac Bogdan Cristian, Primarul orasului Breaza.**

Cei interesati pot trimite in scris propuneri ,sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de hotarare, Primariei orasului Breaza, cel tarziu pana la data de **15.12.2022**. Acestea se pot depune la registratura primariei sau transmise prin posta clasica, electronica ,ori fax.

Anexat prezentului anunt, s-au afisat proiectul de hotarare susmentionat, referatul de aprobare formulat de dl.Novac Bogdan Cristian, Primarul orasului Breaza, Anexa la proiectul de hotărâre.

Prezentul anunt s-a intocmit in conformitate cu prevederile art.6, alin 1-4 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificările și completările ulterioare iar documentatia aferenta anuntului poate fi consultata atat la avizierul institutiei cat si pe site-ul acesteia www.primariabreaza.ro .

PRIMAR,
NOVAC BOGDAN CRISTIAN

SECRETAR GENERAL ORAȘ,
GORAN MARIA CĂTĂLINA

Responsabil	Nr.pag/nr.ex.	Nume si prenume	Functia publica	Semnatura	Data
Dact.	1pag/2 ex	Toader Geanina	Șef serviciu APL		25.11.2022

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr.65/28.04.2022, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2023

Având în vedere referatul de aprobare nr. 37308/25.11.2022, formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr. _____/_____.____.2022 întocmit de Șeful Serviciului Financiar Contabil- dna. Sichim Elena;

-raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr. _____/_____.____.2022 al secretarului general orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.2, alin.(1), lit."h" și lit."i" și art.455 – 500 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- art.5, alin.(1), lit. „a”, art.8, art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit.,b“ și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 266 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, modificat și completat;

- art.I, pct.107-110 din Ordonanța nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;

-art. 129 alin. (4) lit c raportat la alin. (2) lit b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Constatând că au fost aplicate dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, modificată și completată, conform anunțului nr. 29.515/03.10.2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. “a” coroborat cu art.139 alin. (1), alin. (3) lit. c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. HCL nr.65/28.04.2022 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2023, se modifică după cum urmează:

1. Art.1.(2), lit.”A” se modifică și va avea următorul cuprins:

” Art.1.(2) Pentru determinarea impozitelor și taxelor locale, Consiliul Local aprobă următoarele :

A. IMPOZIT PE CLADIRI

Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile pentru calculul impozitului pe clădiri pentru anul 2023, stabilite potrivit Legii nr.227/2015, modificată și completată, conform cap.I din Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1 - PERSOANE FIZICE

(a) Cota de impozit pentru clădirile rezidențiale (folosite pentru locuit) și clădirile - anexă (clădiri situate în afara clădirii de locuit), aflate în proprietatea persoanelor fizice, și care se aplică valorii impozabile conform art.457, alin.(1) din Legea nr. 227/2015, modificată și completată, este de 0,1% .

(b) Cota de impozit ce se aplică asupra valorii clădirilor nerezidențiale (orice clădire care nu este rezidențială) reevaluate aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art.458, alin.(1) din Legea nr.227/2015, modificată și completată, este de 0,5 %.

2 - PERSOANE JURIDICE

(a) Cota de impozit/taxa ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale reevaluate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la art.460, alin.(1) din Legea nr.227/2015, modificată și completată, este de 0,1 %.

(b) Cota de impozit/taxa ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale reevaluate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la art.460, alin.(2) din Legea nr.227/2015, modificată și completată, este de 0,5 %.

Art.II. Tabloul cuprinzând valorile impozabile impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2023, prevăzute de art.457 – 460 din Legea nr.227/2015, modificată și completată, se modifică conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte prevederi cuprinse în HCL nr.65/2022, precum și în Tabloul cuprinzând valorile impozabile impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2023, rămân nemodificate.

Art.IV. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2023.

Art.V.Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și se va comunica: Instituției Prefectului și Serviciului Financiar – Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Mosor Alexandra Ramona**

**Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina**

Breaza, _____ 2022
Nr. ____

Anexa I la HCL nr.

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023, STABILITE ÎN SUME FIXE

Art.457 alin.(1)

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă aferente, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1 % asupra valorii clădirii. Cota impozitului / taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. **Pentru anul 2023 s-a aprobat 0,09 % și conform O.G.16/ 2022 propunem 0,1% pentru anul 2023.**

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determina prin însumarea valorii clădiri, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri,cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE CLĂDIRI		
VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădirile rezidențiale, în cazul persoanelor fizice Art.457 alin.(2)		
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² /an -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1172	703
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	352	234
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau	234	205

chimic		
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	146	88
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/ sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A - D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/ sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A- D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Art.457 (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art.458 (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile – anexă aferente, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii stabilită prin hotărâre a consiliului local. **Pentru anul 2023 s-a aprobat 0,3 % și conform O.G.16/ 2022 propunem 0,5% pentru anul 2023.**

(3) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor- anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.460

IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRE PENTRU ANUL 2023 :

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului

anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(5) lit.a) în cazul unei clădiri rezidențiale ,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1 % _asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. **Pentru anul 2023 s-a aprobat 0,1 %.**

(5)lit.b) în cazul unei clădiri nerezidențiale ,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5 % _asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. **Pentru anul 2023 s-a aprobat 0,3 % și conform O.G.16 /2022 propunem 0,5% pentru anul 2023.**

(3) cota de impozitare este de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii, pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol. **Conform O.G.nr.16/ 2022 începând cu anul 2023 acest alineat a fost abrogat.**

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,**

Mosor Alexandra Ramona

**Contrasemnează :
Secretar general oraș,**

Goran Maria Cătălina

Intocmit : Sichim Elena, sef serviciu financiar – contabil



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAS BREAZA
NR. 37308/25.11.2022

REFERAT DE APROBARE
pentru modificarea HCL nr.65/ 2022 privind nivelurile pentru valorile
impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și
amenzile aplicabile începând cu anul 2023

În baza prevederilor Ordonanței nr.16 / 15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar -fiscale, au fost introduse următoarele modificări în materie de impozite și taxe locale:

Introducerea unui nou mod de calcul al impozitului / taxei pe clădiri începând cu anul 2023. Conform noilor prevederi, în vederea determinării impozitului / taxei pe clădiri, se vor folosi următoarele cote minime de impozitare asupra valorii impozabile a clădirii:

- art.457 alin (1) : 0,1 % în cazul clădirilor rezidențiale. Pentru anul 2023 a fost aprobată cota de 0,09 %;
- art.458 alin (1) : 0,5 % în cazul clădirilor nerezidențiale. Pentru anul 2023 a fost aprobată cota de 0,3%;
- art.460 alin(5) lit.a) : 0,1 % în cazul clădirilor rezidențiale. Pentru anul 2023 a fost aprobată cota de 0,1%.
- art.460 alin(5) lit.b) : 0,5 % în cazul clădirilor nerezidențiale. Pentru anul 2023 a fost aprobată cota de 0,3%.

Valoarea impozabilă a clădirii se va determina prin însumarea valorii clădirii, a clădirii- anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, astfel cum au fost cuprinse în Sudiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Având în vedere că prin modificarea codului fiscal valorile minime stabilite depășesc valorile aprobate pentru anul 2023 propun ca acestea să rămână la nivelul minim arătat mai sus.

Față de cele mai sus menționate vă supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.65/ 2022 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2023.

PRIMAR,

NOVAC BOGDAN CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAS BREAZA
SERVICIUL FINANCIAR-CONTABIL



Str.Republicii, nr.82B;Cod fiscal:2845486;
Telefon: 0244 340 508; 0244 341 460; Fax: 0244 340 428
e-mail:primariabreaza@yahoo.com
web site:www.primariabreaza.ro

NR. 29511/ dosar II E a 28/ 03.10.2022

R E F E R A T

pentru modificarea HCL nr.65/ 2022 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2023

În baza prevederilor Ordonanței nr.16 / 15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar -fiscale, au fost introduse următoarele modificări în materie de impozite și taxe locale:

Introducerea unui nou mod de calcul al impozitului / taxei pe clădiri începând cu anul 2023. Conform noilor prevederi, în vederea determinării impozitului / taxei pe clădirii, se vor folosi următoarele cote minime de impozitare asupra valorii impozabile a clădirii:

- art.457 alin (1) : 0,1 % în cazul clădirilor rezidențiale. Pentru anul 2023 a fost aprobată cota de 0,09 %;
- art.458 alin (1) : 0,5 % în cazul clădirilor nerezidențiale. Pentru anul 2023 a fost aprobată cota de 0,3%;
- art.460 alin(5) lit.a) : 0,1 % în cazul clădirilor rezidențiale. Pentru anul 2023 a fost aprobată cota de 0,1%.
- art.460 alin(5) lit.b) : 0,5 % în cazul clădirilor nerezidențiale. Pentru anul 2023 a fost aprobată cota de 0,3%.

Valoarea impozabilă a clădirii se va determina prin însumarea valorii clădirii, a clădirii- anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, astfel cum au fost cuprinse în Sudiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Având în vedere că prin modificarea codului fiscal valorile minime stabilite depășesc valorile aprobate pentru anul 2023 propun ca acestea să rămână la nivelul minim arătat mai sus.

In concluzie propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.65/28.04.2022 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2023.

**ȘEF SERVICIU FINANCIAR- CONTABIL
ELENA SICHIM**