

Aprobat,  
Primar,  
Bogdan-Cristian NOVAC

## ANUNȚ ACHIZIȚIE DIRECTĂ:

**În atenția tuturor operatorilor economici interesați:**

**ORAȘUL BREAZA**, cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr.82 B, telefon 0244/340.508, fax: 0244/340.428, cod fiscal nr. 2845486, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, în calitate de autoritate contractantă, achiziționează serviciile de elaborare DALI (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), a documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism, în vederea emiterii autorizației de construire, precum și a Devizului General, pentru *obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Clădire Grădinița cu program prelungit și program normal, „Castelul fermecat” oraș Breaza, județul Prahova”C10-I3-152,*

cu finanțare din *Planul Național de Redresare și Reziliența (PNRR) Componenta 10 – Fondul Local – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, bugetul de stat și alte surse legal constituite în limita sumelor aprobate cu această destinație, conform programului de investiții publice aprobate potrivit legii.*

### **1. Obiectul principal al achiziției :**

**COD CPV : 79314000-8 – Studiu de fezabilitate (Rev.2)**

### **2. Valoarea estimată: 84.600 lei fără TVA**

**3. Legislație aplicabilă:** Serviciile se vor achiziționa prin „Achiziție directă” în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată și în conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 395/2016 actualizată pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Toate documentele elaborate de către Prestator vor respecta:

- Prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementările tehnice în vigoare specifice construcțiilor și instalațiilor, directive europene etc.);

- Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul Local, alte prevederi legale naționale și comunitare, directive europene, prescripții tehnice (normative, STAS - uri, instrucțiuni, coduri de proiectare, standarde etc.) pe care prestatorul le consideră necesare și aplicabile pentru întocmirea tuturor documentațiilor de proiectare și execuție, precum și a documentelor ce fac obiectul contractului.

- Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsurj pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărâre nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din

fonduri publice;

- Ord. nr. 839 din 23.11.2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G.R. nr. 766 din 1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- P100-1/2013 - Cod de proiectarea - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- N. C 107/1-97 - Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirii;
- I. MC001/1/2006 - Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirii;
- SR 1907-1-97 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Prescripții de calcul;
- SR 1907-2-97 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Temperaturi interioare convenționale de calcul.

Notă: Legislația utilizată va fi cea în vigoare la data întocmirii documentațiilor.

**4. Modul de finalizare al achiziției:** încheierea unui contract de servicii cu operatorii economici pentru elaborare DALI (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), a documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism, în vederea emiterii autorizației de construire, precum și a Devizului General, pentru realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice pentru *Clădirea Grădinița cu program prelungit și program normal, „Castelul fermecat”, oraș Breaza, județul Prahova, C10-I3-152*, având ca scop reducerea consumurilor energetice pentru încălzire prin implementarea unor soluții, tehnologii și materiale inovatoare.

**5. Data limită de depunere a ofertelor:** Operatorii economici interesați au obligația de a depune oferta autorității contractante cu respectarea cerințelor din prezentul anunț, până cel târziu la data de **17.03.2023 ora 12:00**.

Ofertele care vor fi depuse după termenul limită de depunere, la altă adresă sau prin alt mijloc decât cele specificate la pct. 8 vor fi **declaratate neconforme**.

#### **6. Condiții de participare:**

6.1. Scrisoare de înaintare Formular 7, în cadrul căreia se va completa adresa completă/datele de contact ale ofertantului și adresa de email prin care se va realiza corespondența în timpul analizării ofertelor, adresa prin care se vor solicita clarificări (daca este cazul) etc.

6.2. Certificat constatator, în original, copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial în raza căruia ofertantul își are sediul social, din care să rezulte domeniul de activitate principal/secundar, codurile CAEN aferente acestora. Informațiile prezentate în certificatul constatator vor fi reale și actuale la data limită de depunere a ofertelor.

6.3. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 - Formular nr. 1

6.4. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr.98/2016 – Formular nr. 2

6.5. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr.98/2016 – Formular nr. 3

6.6. Declarație privind evitarea conflictului de interese conform art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 – Formular nr. 4

6.7. Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă – Formular 5

6.8. Declarație de acceptare a condițiilor contractuale – Formular 8

6.9. Declarația privind aplicarea principiului DNSH (“Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”) :

- Anexa E6 Lista de verificare DNSH, Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

6.10. Declarație pe propria răspundere privind respectarea termenului de predare al documentațiilor.

6.11. Declarație pe propria răspundere privind respectarea Ghidului specific.

## 7. Modul de prezentare a ofertei:

Ofertantul va oferi detalii pentru îndeplinirea fiecărei cerințe din caietul de sarcini atașat prezentului anunț. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Oferta va cuprinde:

1. **Propunerea tehnică**, care va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele impuse în Caietul de sarcini.

2. **Propunerea financiară**, elaborată în corelare cu cerințele caietului de sarcini, va conține Formularul de ofertă nr.6, din cadrul "Formulare", care reprezintă elementul principal al propunerii financiare.

3. Contractul semnat și ștampilat (ceea ce confirmă acceptarea tuturor clauzelor contractuale).

4. Certificatul ONRC/document echivalent (emis în țara de rezidență) din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit și că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

5. Toate declarațiile solicitate în cadrul secțiunii 6, din prezentul anunț.

Cerințele prevăzute în caietul de sarcini sunt cerințe minime obligatorii, ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe urmând a fi respinse ca neconforme.

➤ NU se acceptă oferte alternative la oferta de bază;

➤ NU se acceptă oferte întârziate, acestea fiind returnate expeditorului nedeschise.

Lipsa oricărui document solicitat prin documentația de atribuire poate duce la respingerea ofertei ca fiind neconformă; riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră sau cazul fortuit cad în sarcina operatorului economic care transmite respectiva ofertă.

## 8. Modul de depunere a ofertelor:

Ofertele se vor depune la sediul organizatorului: UAT Oraș Breaza, str. Republicii, nr.82B, e-mail: [contact@primariabreaza.ro](mailto:contact@primariabreaza.ro) - Registratură, cu încadrare în termenul limită specificat la pct. 5.

Achiziția se face prin cumpărare directă, cu ofertă depusă în plic închis la sediul autorității contractante. Ofertantul declarat câștigător va posta oferta de preț în catalogul SEAP, pentru a se finaliza achiziția directă prin intermediul catalogului SEAP.

Oferta completă (documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară) și notificare cu datele de identificare (denumire ofertant, CUI, adresa de e-mail, telefon, persoana de contact) se va prezenta având toate paginile numerotate și opisate.

Oferta depusă în plic la sediul autorității contractante va conține toate documentele solicitate prin prezentul anunț, întocmite într-un singur exemplar în original/copie conformă cu originalul introduse într-un plic exterior, închis și netransparent. Oferta completă (documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară) și notificare cu datele de identificare (denumire ofertant, CUI, adresa de e-mail, telefon, persoana de contact) va fi depusă în plic închis la sediul autorității contractante.

Oferta se va prezenta îndosariată, având toate paginile numerotate și opisate.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu:

- denumirea și adresa autorității contractante
- denumirea obiectului achiziției pentru care s-a depus oferta: servicii de elaborare a DALI (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), a documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism, în vederea emiterii autorizației de construire, precum și a Devizului General, pentru realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice la, **Clădirea Grădinița cu program prelungit și program normal, „Castelul fermecat”, oraș Breaza, județul Prahova, având ca scop reducerea consumurilor energetice pentru încălzire prin implementarea unor soluții, tehnologii și materiale inovatoare, C10-I3-152**, cu finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta 10 – Fondul Local – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, bugetul de stat și alte surse legal constituite în limita sumelor aprobate cu această destinație, conform programului de investiții publice aprobate potrivit

*legii.*

- denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei întârziată, nedeschisă (dacă este cazul).

Plicului i se va atașa o Scrisoare de înaintare – Formular nr.7

**9. Criteriul de atribuire al contractului:** „prețul cel mai scăzut”

**10. Perioada de valabilitate a ofertelor:** 60 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.  
Persoana de contact: Machedon Petre-Daniel, e-mail: [contact@primariabreaza.ro](mailto:contact@primariabreaza.ro). Eventualele clarificări cu privire la prezenta procedura, se vor transmite cu cel puțin 3 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor la adresa de e-mail: [contact@primariabreaza.ro](mailto:contact@primariabreaza.ro). Răspunsurile la eventualele clarificări vor fi postate pe pagina de internet a autorității contractante, atașate prezentului anunț publicitar. Clarificările transmise după acest termen nu vor fi luate în considerare.

Modelele de formulare și contract, împreună cu caietul de sarcini sunt atașate prezentului anunț.

Manager Proiect  
Mihaela NEGREANU

Responsabil Achiziții Publice  
Petre-Daniel MACHEDON