

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI BREAZA



Adresa de contact, Primaria Breaza, Str.Republicii, nr.82B;Cod fiscal:2845486;
Telefon: 0244 340 508; 0244 341 460; Fax: 0244 340 428
e-mail:contact@primariabreaza.ro
web site:www.primariabreaza.ro

NR. 9109 / 09.03.2023

Aprob,
PRIMAR,
BOGDAN CRISTIAN NOVAC

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ACHIZITIIONAREA SERVICII DE PROIECTARE (faza DALI), documentații în vederea obținerii avizelor și acordurilor, precum și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Clădire Grădinița cu program prelungit și program normal „Castelul fermecat” oraș Breaza, județul Prahova”C10-I3-152

I. DATE GENERALE

I.1. Denumirea obiectivului de investiții: *„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Clădire Grădinița cu program prelungit și program normal „Castelul fermecat” oraș Breaza, județul Prahova” C10-I3-152*

I.2. Amplasament: *orașul Breaza, județul Prahova, Fnd. Liliacului nr.21.*

I.3. Titularul investiției: *UAT Oraș Breaza, str.Republicii, nr.82B, e-mail: contact@primariabreaza.ro*

I.4. Beneficiarul investiției: *UAT Oraș Breaza*

I.5. Destinația imobilelor: *Clădire Grădinița cu program prelungit și program normal „Castelul fermecat”*

I.6. Sursa de finanțare: *Planul Național de Redresare și Reziliența (PNRR) Componenta 10 – Fondul Local – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, bugetul de stat și alte surse legal constituite în limita sumelor aprobate cu această destinație, conform programului de investiții publice aprobate potrivit legii.*

II. CONSIDERAȚII GENERALE PRIVIND CAIETUL DE SARCINI

Această secțiune a documentației de atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora oferta pentru prestarea serviciilor. În cadrul acestei proceduri, orașul Breaza îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a documentației de atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține specificații tehnice care definesc caracteristicile solicitate privind serviciile și lucrările care fac obiectul achiziției. Cerințele și specificațiile impuse prin caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. Ofertarea de servicii care nu satisfac, în totalitate, cerințele Caietului de sarcini va determina declararea neconformității ofertei respective și, în consecință, respingerea acesteia. În situația identificării unor contradicții între prevederile din prezentul caiet de sarcini și fișa de date a achiziției, prevalează prevederile din fișa de date. În situația în care anumite prevederi ale prezentului caiet de sarcini contravin legislației naționale aplicabile, respectivele prevederi vor fi considerate nule. În situația în care în caietul de sarcini sau în special în anexele acestuia se vor indica denumiri de producători, denumiri de produse, mărci comerciale și/sau orice alte elemente care prin modul în care sunt formulate pot influența concurența pe piață, toate respectivele denumiri se vor citi ca fiind urmate de sintagma „sau echivalent”.

Obiectivul general al Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri alocate pentru România în cadrul mecanismului.

Regulile și principiile pe care se fundamentează implementarea PNRR sunt stabilite în Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de Redresare și reziliență 2021-2027, precum și în Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență.

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) din România cuprinde un pachet de reforme și investiții publice care trebuiesc implementate până în anul 2026.

TOATE DREPTURILE PATRIMONIALE DE AUTOR asupra tuturor operelor create de către contractant sau membrii asocierii, aferente produsului sau serviciului livrat, SE TRANSFERĂ CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ.

III. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI

Serviciile ce fac obiectul prezentei proceduri de achiziție constituie elementul central al proiectului: *„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Clădire Grădinița cu program prelungit și program normal „Castelul fermecat” oraș Breaza, județul Prahova” pentru care orașul Breaza a obținut o finanțare nerambursabilă prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul Local – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în baza contractului nr. 6138/17.01.2023 semnat cu MDLPA, aferent cererii de finanțare nr. C10-I3-152.*

III.1. Obiectivul general al acestui proiect îl reprezintă creșterea eficienței energetice pentru clădirea *Grădinița cu program prelungit și program normal „Castelul fermecat”* aflate în orașul Breaza, regim de înălțime P+1E, prin reabilitarea termică a acestora , refacerea șarpantelor și recomandările pentru sistemele de producere a energiei din surse regenerabile (conform specificațiilor din auditul energetic, din expertiza tehnică și din lista cu lucrările eligibile din cadrul programului de finanțare).

III.2. Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.

III.3. Descrierea situației actuale la nivelul Autorității Contractante

Până în prezent, pentru *„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Clădire Grădinița cu program prelungit și program normal „Castelul fermecat” oraș Breaza, județul Prahova” C10-I3-152* , care face obiectul prezentei proceduri a fost emis certificatul de urbanism nr.68/01.03.2023 și au fost realizate expertiza tehnică și auditul energetic al clădirii (ulterior semnării contractului, se vor transmite pentru includerea în devizul general, valorile aferente acestor servicii).

IV. ALTE INIȚIATIVE/ PROIECTE/ PROGRAME ASOCIATE CU ACEASTĂ ACHIZIȚIE DE SERVICII

- „Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități" -depus AFM
- „ Achiziția de mijloace de transport public – autobuze electrice, 10m, Oraș Breaza – Comuna Adunați, județul Prahova" – contract semnat PNRR C10
- „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice pentru Clădirea Liceului Teoretic „Aurel Vlaicu” Corp C, oraș Breaza, județul Prahova” - contract semnat PNRR C10
- „Construire de locuințe pentru tineri în orașul Breaza " - contract semnat PNRR C10
- „Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din orașul Breaza, județul Prahova” - contract semnat PNRR C5

V. DESCRIEREA OBIECTIVULUI

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziționarea serviciului de Elaborare DALI (**Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție**), a documentațiilor pentru obtinerea avizelor și acordurilor în vederea emiterii autorizației de construire, precum și a Devizului General, pentru realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice *Clădire Grădinița cu program prelungit și program normal „Castelul fermecat” oraș Breaza, județul Prahova*, Fnd.Liliacului, având ca scop reducerea consumurilor energetice pentru încălzire prin implementarea unor soluții, tehnologii și materiale inovatoare.

VI. SERVICIILE CE FAC OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZIȚIE

În vederea implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Clădire Grădinița cu program prelungit și program normal „Castelul fermecat” oraș Breaza, județul Prahova”, documentațiile tehnico-economice necesare pentru obținerea finanțării sunt:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare;
- Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate în cadrul certificatului de urbanism nr.68/01.03.2023;

Obligațiile generale ale contractorului:

- Se execută serviciile de proiectare cu respectarea legislației în vigoare la data efectuării prestației (Normative privind documentațiile geotehnice pentru construcții, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, HG nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, Ordin nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000", HOTĂRÂRE nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții);
- Să respecte condițiile din ghid specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10;
- Respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) anexă la prezenta.
Regulamentul privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului. Respectivul articol definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia:
 1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
 2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);
 3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
 4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe

semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;

5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Solicitantul va justifica integrarea considerentelor DNSH și a măsurilor de atenuare care se impun a fi adoptate în vederea asigurării conformității atât în cadrul procedurilor de licitație și de achiziție, prin includerea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), cât și în etapa de execuție a lucrărilor.

Solicitantul va justifica modul în care măsurile realizate în cadrul proiectelor sunt conforme cu articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, prin completarea Listei de verificare DNSH din prezentul document.

Pornind de la rezultatele din auditul energetic și din expertiza tehnică a clădirii și a inspecției în teren, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate, reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală, respectiv primară din surse neregenerabile, în vederea asigurării condițiilor minime de confort (termic, visual, calitatea aerului, dar și acustic). Orice altă soluție ce se vede a fi necesară la momentul întocmirii documentației ce nu este inclusă în cadrul expertizei tehnice și auditului energetic se va face doar cu avizul tuturor părților implicate respectiv auditor energetic, expert tehnic, beneficiar;

- Se va avea în vedere valoarea din contractul de finanțare anexat care vizează o suprafață construită de 1742 mp – valoare ce a fost calculată în baza costului unitar pentru lucrările de renovare moderată (**costurile eligibile aferente proiectului**) de 440 Euro/m² (suprafață construită), fără TVA;
- **Se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică** aferenți apelului de proiecte stabiliți, precum și conformarea cu cerințele din ghid ;
- Să întocmească toate documentațiile necesare în vederea obținerii autorizației de construire (avizelor/ acordurilor/ studii/ plan de situație vizat OCPI etc. conform certificatului de urbanism anexat) ;
- Să predea documentațiile în termenul stabilit prin Contract, în 3 exemplare originale și 1 exemplar în format electronic (pdf. și dwg.).Predarea se efectuează de către reprezentanții de specialitate ai fiecărei părți contractante, pe baza **procesului verbal de recepție a serviciilor**, înregistrat la ambele părți contractante;
- Ofertanții vor vizita amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei, numai însoțit de o persoană desemnată din cadrul Primăriei Breaza. Ofertanții sunt rugați să informeze în scris Autoritatea contractantă, asupra intenției de a vizita amplasamentul și va transmite solicitarea cu 24 de ore înainte și doar în zilele lucrătoare. Vizitarea amplasamentului va fi certificată prin întocmirea unui proces verbal în acest sens, încheiat între participanții la vizitarea amplasamentului;
- Prestatorul va avea o echipă formată din personal specializat/atestat/autorizat cu experiență în toate componentele/specialitățile serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, respectiv arhitect, inginer proiectant construcții civile, ingineri proiectanți instalații , precum și

alți specialiști pe care prestatorul îi consider necesari în vederea realizării tuturor documentațiilor/documentelor specifice;

- să răspundă de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii și normelor tehnice aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției;
- să răspundă la eventualele solicitări de clarificări și să refacă pe cheltuiala proprie eventualele neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada evaluării și avizării proiectului de către beneficiar sau de către terțe părți competente în acest sens;
- să actualizeze devizele dacă va fi necesar în vederea semnării contractelor de execuție.

Obligațiile specifice ale contractorului, aferente acestei etape, pe faze proiectare, sunt următoarele:

- **faza de proiectare: Documentație Tehnică de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) împreună cu devizul general.**

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este prevăzut în anexa nr.5 la HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Devizul general este partea componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții. Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții (Devizul general și devizul pe obiect se elaborează cu respectarea conținuturilor-cadru prevăzute în anexa nr. 7 și, respectiv, în anexa nr. 8 din HG, nr 907/2016).

Se va avea în vedere încadrarea în valoarea finanțabilă ținând cont de lucrările eligibile, valoarea contractului de finanțare fiind de 4 490 049, 81 lei cu TVA (valoare TVA 716 898,71 lei).

Se va atașa o anexă cu bugetul proiectului, pe structura liniilor bugetare din devizul general, care să cuprindă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile.

Alte aspecte specifice referitoare la prestarea serviciilor, aferente acestei etape, sunt următoarele:

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- să asigure prin proiect nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

Durata maximă estimată a serviciilor de proiectare este de **30 zile (DALI, documentatie avize și deviz general)** de la data semnării contractului cu ofertantul declarat câștigător.

Principalele riscuri asociate contractului de servicii sunt următoarele:

- Eventualele modificări/schimbări ale cadrului instituțional și legislative care pot afecta implementarea;
- Resurse umane insuficiente atât la nivelul Beneficiarului cât și la nivelul Prestatorilor;
- Solicitări suplimentare din partea autorităților competente, care pot genera blocaje;
- Întârzieri în procesul de atribuire a contractelor de servicii/lucrări ca urmare a unor contestații sau

neprezentări;

-Întârzieri în procesul de aprobare a indicatorilor tehnico-economici datorate dificultăților în obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism;

-Nerespectarea calendarului de implementare de către Prestator.

Ofertantul, în cadrul ofertei tehnice, va identifica toate riscurile asociate activității de proiectare și va propune un plan de management al acestora.

VII. PREZENTAREA OFERTEI

Ofertantul va prezenta:

Declarația de respectare a termenului de predare a documentației;

- Propunerea tehnică elaborată de proiectant va reflecta asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini;
- Declarația de respectare a termenului de predare a documentației;
- Declarația privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” DNSH, așa cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, pentru documentația de proiectare care face obiectul prezentului caiet de sarcini;
- Declarația privind elaborarea documentației de proiectare conform cerințelor Ordinului 999 din 10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul Local
- Pentru experții nominalizați să realizeze documentația, copii după diplomele de studii și atestatele care să ateste demonstrarea îndeplinirii cerințelor solicitate (arhitect cu drept de semnătură OAR, inginer proiectant construcții civile, inginer proiectant instalații electrice etc).
- Descrierea metodologiei de lucru, detalierea activităților corelate cu graficul de prestare și în ordinea cronologică a desfășurării activităților cu personalul tehnic de care ofertantul dispune;
- Modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător, în conformitate cu Legea 10/1995 și a altor legi incidente;
- Ofertantul câștigător va prezenta un certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în termen de valabilitate la momentul primirii, din care rezultă că obiectul de activitate al Prestatorului include serviciile de proiectare care fac obiectul prezentului caiet de sarcini
- Ofertele care nu asigură satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini, va fi respins ca neconforme.

Prezentarea propunerii financiare

Propunerea financiară va fi prezentată în lei, fără TVA.

Ofertantul va include în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de prestarea serviciilor de proiectare (DTAC, Deviz General, documentații obținere avize) pentru obiectivul de investiții *„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Clădire Grădinița cu program prelungit și program normal „Castelul fermecat” oraș Breaza, județul Prahova”*.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit.

VIII. PREȚUL CONTRACTULUI

Valoarea estimată a contractului de servicii este 84 600 lei, fără TVA.

IX. CRITERII DE EVALUARE

Prețul cel mai scăzut.

X. PRECIZARI FINALE

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția ofertanților interesați, la solicitarea acestora, toate documentațiile.

XI. ANEXE

AUDITUL ENERGETIC

EXPERTIZA TEHNICĂ

CERTIFICATUL DE URBANISM NR.68/01.03.2023

CONTRACTUL SEMNAT CU MDLPA

GHID PNRR

LISTA VERIFICARE A PRINCIPIULUI DNSH

Manager Proiect
Consilier IP
Mihaela NEGREANU

Responsabil tehnic
Inspector
Albert DULAMĂ