

CONTRACT DE SERVICII
NR. _____ / _____

1. Părți contractante

ORAȘUL BREAZA, cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr.82 B, telefon 0244/340.508, fax: 0244/340.428, cod fiscal nr. 2845486, titulară a contului nr.RO _____, deschis la Trezoreria Câmpina, reprezentată prin Primar, **Bogdan-Cristian NOVAC**, în calitate de achizitor pe de o parte

și

SC _____ **S.R.L.**, cu sediul în _____, str. _____, nr.____, telefon _____, număr de înmatriculare la Registrul Comertului _____, CUI RO _____, cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin Director general _____, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea, numite în prezentul contract;

b. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și a tuturor obligațiilor asumate prin contract:

c. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Obiectul principal al contractului

3.1 Prestatorul se obligă să presteze: *Servicii de proiectare faza DALI, documentații în vederea obținerii avizelor și acordurilor, precum și Devizul General pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Clădire Grădinița cu program prelungit și program normal „Castelul fermecat” oraș Breaza, județul Prahova”C10-I3-152*

Finanțat prin *Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta 10 – Fondul Local – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, bugetul de stat și alte surse legal constituite în limita sumelor aprobate cu această destinație, conform programului de investiții publice aprobate potrivit legii*, contract de finanțare nr. 6138/17.01.2023, înregistrat la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr. 5178/10.02.2023.

4. Prețul contractului

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de _____ lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de _____ lei, rezultând o valoare totală de _____ lei cu TVA.

4.2 Prețul serviciului contractat cuprinde toate activitățile oferite de prestator în vederea realizării obiectului contractului, respectiv proiectare faza DALI, a documentațiilor în vederea obținerii avizelor și acordurilor, precum și a devizului general pentru clădirea: Grădinița cu program prelungit și program normal, „Castelul fermecat”, oraș Breaza, județul Prahova, C10-I3-152.

5. Durata contractului și termenul de realizare

5.1. Durata contractului este de la semnare și până la stingerea tuturor obligațiilor contractuale dintre cele două părți.

5.2. Termenul de realizare a activităților ce fac obiectul prezentului contract este de 30 zile de la semnarea și înregistrarea contractului de servicii.

5.3. Recepția serviciului de către achizitor se va face la predarea documentației de specialitate, pe baza procesului verbal de recepție a serviciilor.

6. Executarea contractului

6.1 Executarea contractului începe după semnarea contractului de către părți și totodată, achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului toate documentele solicitate de acesta pentru buna desfășurare a lucrărilor.

6.2 Achizitorul este obligat să răspundă cu promptitudine la întrebările prestatorului pentru stabilirea de soluții necesare pentru realizarea lucrării.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini
- contractul de finanțare nr. 6138/17.01.2023, înregistrat la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr. 5178/10.02.2023
- detaliu SEAP – Achiziție servicii DALI, înregistrat la Primăria Orașului Breaza sub nr.
- audit energetic;
- expertiză tehnică;
- toate celelalte documente întocmite în baza prezentului contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

Prestatorul se obligă :

8.1 Să presteze serviciile la standardele și performanțele prevăzute de prevederile legale în domeniu, în vigoare pe durata derulării contractului, respectiv, *Servicii de proiectare faza DALI, documentații în vederea obținerii avizelor și acordurilor, precum și Devizul General pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Clădire Grădinița cu program prelungit și program normal „Castelul fermecat” oraș Breaza, județul Prahova” C10-I3-152*

8.2 Să execute serviciile de proiectare cu respectarea legislației în vigoare la data efectuării prestației (Normative privind documentațiile geotehnice pentru construcții, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, HG nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, Ordin nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000", HOTĂRÂRE nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al

documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții);

- Să respecte condițiile și obligațiile stabilite prin **Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul Local**, precum și cele asumate prin anexele cererii de finanțare/contract de finanțare;
- Respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR, precum și în legislația PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).

Activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului care contribuie la unul dintre cele șase obiective de mediu sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Prestatorul își asumă preluarea **principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) atât în procesul de elaborare a proiectelor fazele SF/DALI, DTAC și PTh, cât și monitorizarea și justificarea implementării** acestor principii în timpul execuției.

8.4 Pornind de la rezultatele din auditul energetic, din expertiza tehnică a clădirii și a inspecției în teren, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate, reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală, respectiv primară din surse neregenerabile, în vederea asigurării condițiilor minime de confort (termic, visual, caliztatea aerului, dar și acustic). Orice altă soluție ce se vede a fi necesară la momentul întocmirii documentației ce nu este inclusă în cadrul expertizei tehnice și auditului energetic se va face doar cu avizul tuturor părților implicate respectiv auditor energetic, expert tehnic, beneficiar, ținând cont de Lista de lucrări eligibile pentru creșterea eficienței energetice- Anexa 1 la Ghidul specific PNRR.

8.5 Se va avea în vedere valoarea din contractul de finanțare anexat care vizează o suprafață

construită de 1742 mp – valoare ce a fost calculată în baza costului unitar pentru lucrările de renovare moderată (costurile eligibile aferente proiectului).

8.6 Se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte stabiliți, precum și conformarea cu următoarele cerințe din ghid ;

8.7 Ofertanții vor vizita amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei, numai însoțit de o persoană desemnată din cadrul Primăriei Breaza. Ofertanții sunt rugați să informeze în scris Autoritatea contractantă, asupra intenției de a vizita amplasamentul și va transmite solicitarea cu 24 de ore înainte și doar în zilele lucrătoare. Vizitarea amplasamentului va fi certificată prin întocmirea unui proces verbal în acest sens, încheiat între participanții la vizitarea amplasamentului;

8.8 Să răspundă de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii și normelor tehnice aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției;

8.9 Să răspundă la eventualele solicitări de clarificări și să refacă pe cheltuiala proprie eventualele neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada evaluării și avizării proiectului de către beneficiar sau de către terțe părți competente în acest sens;

8.10 Să întocmească devizele conform cerințelor ghidul specific și caietul de sarcini și să actualizeze devizele dacă va fi necesar în vederea semnării contractelor de proiectare și execuție.

8.11 Prestatorul va întocmi documentațiile pentru obținerea avizelor menționate în certificatul de urbanism, respectând prevederile legale și cerințele specifice fiecărui avizator.

În situația în care avizatorii solicită prezența unei persoane pentru susținerea proiectelor în cadrul comisiilor tehnico economice sau a altor comisii de specialitate, contractorul are obligativitatea de a asigura prezența unei persoane care a participat la elaborarea documentației și care cunoaște în detaliu proiectul în vederea susținerii acesteia în fața respectivelor comisii.

Prestatorul își asumă răspunderea pentru prejudiciile provocate Autorității Contractante ca urmare a întârzierilor în obținerea avizelor datorate culpei proprii (documentații incomplete/incorecte, soluții tehnice neconforme cu prevederile legale, respingeri ale documentațiilor pe motive imputabile proiectantului, etc.).

8.12 Să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;

8.13 Să asigure prin proiect nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

8.14 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate.

8.15 Prestatorul va proteja caracterul confidential al documentațiilor încredințate pe parcursul derulării contractului.

8.16 Să predea proiectul și documentațiile de proiectare în termenul stabilit prin Contract, în 3 exemplare originale și 1 exemplar în format electronic (pdf. și dwg.).Predarea se efectuează de către reprezentanții de specialitate ai fiecărei părți contractante, pe baza **procesului verbal de recepție a serviciilor**, înregistrat la ambele părți contractante;

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.2.Toate taxele și tarifele solicitate de autorități pentru avizarea și recepționarea documentațiilor precum și orice altă taxă solicitată de autorități în vederea emiterii de avize, respectiv recepționării și avizării lucrării vor fi suportate de către achizitor și nu face parte integrantă din tariful lucrării.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească taxele aferente solicitărilor de informații necesare.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 In cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul, fără a mai fi necesară nicio notificare în acest sens, la sume reprezentând penalități de întârziere, pentru fiecare zi de întârziere care va

trece din momentul termenului limită de transmitere a documentațiilor, până în momentul efectiv al transmiterii documentațiilor ce fac obiectul contractului.

Valoarea penalităților va fi de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea serviciilor neprestate.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele, întreaga logistică necesară realizării lucrării, conform cerințelor legii.

11.2. Prestatorul este responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu cerințele legale. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Drepturi de proprietate intelectuală

14.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de servicii , vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, pe măsură ce sunt produse și însușite de Autoritatea Contractantă. Până la data finalizării contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente și date Autorității Contractante. Prestatorul nu va utiliza aceste documente ori date în scopuri care nu au legătură cu Contractul de servicii, fără aprobarea prealabilă , în scris, a Autorității Contractante.

14.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile prezentului contract, nu va utiliza informațiile/documentele/datele acestui contract de servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Autoritatea Contractantă.

14.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea contractului de servicii , vor fi proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, care le va putea utiliza, publica , cesiona ori transfera așa cum vor considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală.

15. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor, imediat după semnarea contractului

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în

exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului.

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16. Modalități de plată

16.1 Plata trebuie să fie făcută, la cererea prestatorului și la valoarea serviciilor prestate, conform prezentului contract.

16.2 Serviciile prestate trebuie să fie dovedite ca atare prin documentațiile predate, obiect al contractului și semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor, aprobat de către toți membrii UIP, cu termen de maxim 5 zile de verificare a conformității..

16.3 Contractul nu va fi considerat terminat până când beneficiarul nu confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

16.4. Plata se va executa, pe baza facturii emise de Prestator, la care se atasează procesele verbale de recepție a serviciilor. Operațiunea de plată se va face prin virament, cu OP, în contul prestatorului.

16.5. După primirea și înregistrarea facturii, achizitorul/beneficiarul depune la MDLPA cererea de transfer, însoțită de documentele justificative. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor, beneficiarul va efectua plata către prestator, exclusiv pentru factura inclusă în cererea de transfer.

16.6. Prestatorul este pe deplin răspunzător de valoarea, exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit, în cazul în care acestea sunt stabilite în urma controalelor efectuate de organe abilitate (Curtea de Conturi, ș.a).

17. Garanția de bună execuție

17.1 Garanția de bună execuție este în cuantum de **10% din valoarea contractului fără TVA** și se constituie în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Modul de constituire a garanției de bună execuție:

a) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii, de o societate bancară ori de o societate de asigurări, și se va prezenta în original.

Garanția constituită printr-un instrument de garantare trebuie să fie irevocabilă și cu valabilitate pe toată perioada contractuală. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

b) prin rețineri succesive, procentual din sumele cuvenite pentru facturile prezentate la plată de către prestator, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

În acest caz Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către prestator în contul menționat anterior nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul serviciilor contractate, fără TVA.

17.2 Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

17.3 Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează :

-valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție a serviciilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

17.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt conform art. 4.

18.2 Prețul contractului nu se actualizează.

19. Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau dacă intervin modificări legislative în domeniul de reglementare al obiectului prezentului contract.

20. Încetarea / Rezilierea Contractului de Servicii

20.1 Încetarea Contractului de Servicii

(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă nu a existat o notificare de prelungire a acestuia;
- b) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii, în conformitate cu prevederile din prezentul contract referitoare la forța majoră;
- c) pe baza acordului de voință al părților;
- d) denunțare unilaterală.

(2) Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul apariției unor circumstanțe de orice natură care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, care afectează executarea contractului în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului său sau interesului public.

21. Rezilierea Contractului de Servicii din inițiativa Autorităților Contractante

21.1 Autoritățile Contractante pot rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) prin transmiterea către Prestator a unei simple notificări transmise cu cel puțin 10 zile înainte, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități, fără punerea în întârziere, fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, fără acordarea unui termen de grație și fără posibilitatea de a penaliza Autoritatea Contractantă de către Prestator și în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a. Prestatorul, din vina sa exclusivă, nu îndeplinește/prestează sau îndeplinește/prestează necorespunzător oricare din obligațiile sale decurgând din Contractul de Servicii;
- b. Prestatorul nu se conformează notificării emise de către reprezentanții desemnați ai Autorităților Contractante care îi solicită remedierea îndeplinirii necorespunzătoare sau neîndeplinirii oricăror obligații din Contractul de Servicii în termenul comunicat;
- c. Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire Dispoziții emise de către reprezentanții desemnați ai Autorităților Contractante;
- d. Prestatorul subcontractează sau cesionează creanțele născute din Contractul de Servicii fără a avea acordul scris al Autorităților Contractante;
- e. Prestatorul face obiectul unei proceduri de faliment, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat

activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

f.Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

g.Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Autoritățile Contractante îl pot justifica;

h.Împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

g.In cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări Prestatorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor sale contractuale;

h.Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;

i.Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de servicii;

21.2 De îndată ce va fi posibil, după momentul rezilierii, persoanele desemnate din cadrul Autoritatea Contractantă vor certifica valoarea Serviciilor și toate sumele convenite Prestatorului la data rezilierii.

21.3 Autoritatea Contractantă nu poate fi obligată să efectueze plăți Prestatorului până când activitățile desfășurate de către acesta nu sunt finalizate, putând chiar să recupereze din costuri în cazul în care se dovedește necesar.

21.4 Dacă Autoritatea Contractantă reziliază Contractul de Servicii, va fi îndreptățită să recupereze orice pierdere sau prejudiciu suferit de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățită în baza Contractului de Servicii.

21.5 Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru munca deja prestată, despăgubiri pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit.

21.6 Documentele elaborate de Prestator vor deveni și vor rămâne proprietatea Autorității Contractante, iar Prestatorul va livra toate aceste documente împreună cu un inventar detaliat al acestora, nu mai târziu de data rezilierii prezentului Contract.

22. Verificarea de către organismele de control abilitate

22.1 Prestatorul este obligat să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de MDLPA/MIPE sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente finanțării nerambursabile (așa cum este stipulat în contractul de finanțare, anexă la prezentul).

23. Forța majoră

23.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă teritorial.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Întreaga corespondență legată de prezentul contract se va aface în scris, inclusiv prin mijloace electronice, cu menționarea titlului proiectului, precum și a codului /numărului de identificare C10-I3-152

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27 Legea aplicabilă contractului

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
ORAȘUL BREAZA
PRIMAR,
Bogdan-Cristian NOVAC
Contrasemnează:

PRESTATOR,
SC _____ SRL
Director general/Administrator,

Responsabil juridic proiect
CONSILIER JURIDIC
Mihaela-Ruxandra TUDOR

Responsabil financiar proiect
ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL,
Elena SICHIM

Manager proiect
CONSILIER IP,
Mihaela NEGREANU

Responsabil tehnic,
INSPECTOR URBANISM
Albert DULAMĂ

Responsabil achiziții publice,
CONSILIER IP - API
Petre-Daniel MACHEDON