

Contract de prestări servicii dirigenție de șantier

NR. 13633/20.04.2023

1. Părțile contractante:

Orașul Breaza, cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr. 82 B, telefon 0244/340508, fax: 0244/340428, cont nr. RO47TREZ24D700600583102X, deschis la Trezoreria Câmpina, cod unic de înregistrare nr. 2845486, reprezentat prin Primar, **Bogdan Cristian NOVAC** în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C Water Reference S.R.L cu sediul în localitatea Păulești, str. Ion Creangă, nr.10, județul Prahova, cod poștal 107400, cod unic de înregistrare nr. 37572699, telefon nr. 0774077499, titulară a contului cu nr. RO81TREZ5395069XXX009562, deschis la Trezoreria orașului Boldești-Scăieni, reprezentată prin Administrator, **Lucian Cosmin ANIȚA** în calitate de prestator, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de prestări servicii.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- h) caietul de sarcini – descrierea obiectivă a produselor, serviciilor sau lucrărilor necesare autorității contractante. Conține în mod obligatoriu specificații tehnice.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul contractului

4.1 Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de dirigenție de șantier și de supervizare pentru „**Lucrări de terasamente, schimbător de căldură îngropat, lucrări tehnico-edilitare și instalații termice interioare**” din cadrul proiectului, ”Sistem hibrid geotermal și de eficiență energetică pentru clădirea Primăriei Breaza (Hybrid system using geothermal energy, applied in buildings)”, finanțat prin EEA and Norwegian Financial Mechanisms 2014-2021- “Energy Programme in Romania”, Apelul Energie regenerabilă / geotermal- Nr. proiect 2021/331973.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract, în perioada convenită, în conformitate cu caietul de sarcini, cu oferta acestuia și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul prezentului contract, plătit prestatorului de către achizitor, este de **16.500,00 lei** la care se adaugă TVA (19%), în valoare de 3.135,00 lei rezultând un preț total de **19.635,00 lei cu TVA**.

5.2. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează. Valoarea facturilor va reprezenta procent din valoarea contractului de servicii, raportat la procentul de realizare al execuției lucrării, din total valoare execuție.

5.3 Prețul stipulat la alin.(5.1) cuprinde contravaloarea tuturor operațiunilor de dirigenție de șantier cuprinse în Caietul de Sarcini, care este anexă la prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și încetează să producă efecte la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție finală.

6.2. Prestarea serviciului de asistență tehnică – dirigenție de șantier și supervizare lucrări va fi asigurată pe toată perioada de execuție și de garanție a lucrărilor. Perioada de implementare a proiectului este până la cel târziu data de **31.12.2023**, cu începere de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor.

În eventualitatea prelungirii contractului de execuție a lucrărilor, contractul privind prestarea serviciilor de dirigenție de șantier se va prelungi automat cu perioada prelungirii contractului de execuție a lucrărilor, fără plăți suplimentare.

Perioada de garanție acordată lucrării este de **4 ani** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7. Prestarea contractului

7.1 Prestarea contractului începe la data semnării contractului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini;

- b) oferta din catalogul SEAP, cu cod unic de achiziție nr. DA33007331
- c) acte adiționale, după caz.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

9.2. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract.

9.3 Prestatorul are obligația de a se asigura că în calitate de persoană juridică deține toate autorizațiile/certificările/atestările prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

9.4. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

9.5. Răspunderea pentru prestarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu legislația care reglementează obiectul contractului revine prestatorului.

9.6. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.7. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor cu prevederile Caietului de Sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.8. În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții, Prestatorul, prin echipa tehnică (diriginții de șantier), în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare și cu prevederile Caietului de Sarcini pentru servicii de asistență tehnică – dirigenție de șantier și supervizare privind „**Lucrări de terasamente, schimbător de căldură îngropat, lucrări tehnico-edilitare și instalații termice interioare**”, are obligații conform Ordinului nr.1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier.

9.9. Prestatorul va asigura în relația cu proiectantul, elaborarea dispozițiilor de șantier, a notelor de constatare, a notelor de renunțare și respectiv a notelor de comandă suplimentară, corectitudinea acestora și va verifica cantitățile rezultate. Totodată notele de constatare, notele de renunțare, notele de comandă suplimentară și dispozițiile de șantier se depun la registratura primăriei orașului Breaza, într-un interval de :

-notele de constatare maxim 3 zile de la întocmirea acestora,

-dispozițiile de șantier, notele de renunțare, notele de comandă suplimentară în maxim 7 zile de la data depunerii notelor de constatare la registratura primăriei orașului Breaza.

9.10. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul reducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract precum și în cazul

neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiect, caietele de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contract.

9.11. Prestatorul, în baza prezentului contract, în conformitate cu cerințele specifice legislației românești în domeniul construcțiilor, își va asuma rolul de Diriginte de șantier și va îndeplini toate atribuțiile specifice acestei funcții, purtând toată responsabilitatea pentru respectarea standardelor de calitate, a realizării contractului de lucrări și a asigurării legalității pe parcursul execuției de lucrări. Astfel, va urmări și certifica executarea lucrărilor din punct de vedere fizic, cantitativ, calitativ și valoric, precum și va certifica legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea operațiunilor supuse decontării, cu încadrarea în prevederile contractului de execuție de lucrări.

9.12. Dirigintele de șantier va avea responsabilitatea organizării întâlnirilor de lucru, ori de câte ori este nevoie în timpul execuției lucrărilor, cu Beneficiarul și Constructorul, consemnându-se în minuta ședinței toate discuțiile purtate.

9.13.(1) Pe parcursul activității sale Prestatorul va emite Rapoarte de activitate. Raportul de activitate va fi înaintat Beneficiarului nu mai târziu de cinci (5) zile de la data depunerii situațiilor de lucrări de către Constructor.

(2) Raportul de activitate va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în perioada raportată și să descrie, din punct de vedere calitativ, financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la asigurarea calității lucrărilor, monitorizarea poluării dacă este cazul, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității și modul în care Constructorul își controlează propria activitate. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontărilor. Se vor prezenta Beneficiarului dacă este cazul: comunicările de șantier ale executantului confirmate de dirigintele de șantier, dispozițiile de șantier, justificarea lucrărilor suplimentare sau a notelor de renunțare, precum și evaluarea lor.

9.14. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.15. Prestatorul este pe deplin răspunzător de valoarea, exactitatea și legalitatea datelor înscrise în documentele întocmite conform prevederilor prezentului contract și ale Caietului de sarcini și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit, în cazul în care acestea sunt stabilite în urma controalelor efectuate de către organele abilitate (Curtea de conturi, etc) ca abateri ale obligațiilor ce îi revin.

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei art .14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 . Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de maxim 30 de zile de la data acceptării la plată a facturii de către beneficiar. Factura va fi însoțită de raportul/rapoartele de activitate întocmite în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale caietului de sarcini.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** pentru fiecare zi de întârziere din valoarea facturii prezentată la plată. Penalitățile nu vor depăși cuantumul sumei la care sunt aplicate.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată. Penalitățile nu vor depăși cuantumul sumei la care sunt aplicate.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

12. Garanția de bună execuție a contractului de servicii

12.1 Garanția de bună execuție va reprezenta **5%** din prețul contractului, fără TVA, respectiv suma de **825,00 lei**.

12.2. (1) Garanția de bună execuție se constituie în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de achiziție publică (art.39 din HG 395/2016).

(2) Modul de constituire a garanției de bună execuție:

- Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, și se va prezenta în original.

- În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a acestor sume.

- Rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În cazul constituirii prin rețineri succesive, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibilitate distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune în contul disponibil nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție aferentă serviciilor de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier, în termen de 14 zile de la data expirării duratei de garanție acordată lucrării, care este de 4 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

13.2. Achizitorul are obligația de a verifica și confirma serviciile prestate prin acceptarea situațiilor de lucrări/Rapoartelor de activitate prezentate de acesta. Termenul de verificare și confirmare este de 5 zile lucrătoare de la primirea situațiilor/Rapoartelor de activitate de la prestator.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor din momentul semnării contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care: orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16. Modalități de plată

16.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **maxim 30 de zile** de la data acceptării la plată a facturii de către beneficiar. Factura va fi însoțită de raportul/rapoartele de activitate întocmite în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale caietului de sarcini. La terminarea lucrărilor de execuție prestatorul va întocmi și referatul dirigintelui de șantier.

16.2. Valoarea facturilor va reprezenta procent din valoarea contractului de servicii, raportat la procentul de realizare al execuției lucrării, din total valoare execuție.

16.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător de valoarea, exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit, în cazul în care acestea sunt stabilite în urma controalelor efectuate de organe abilitate (Curtea de Conturi).

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta din catalogul SEAP, anexă la contract..

17.2. Prețul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului.

18. Modificări și amendamente

18.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

18.3. Actualizarea termenului de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificări însoțită de o justificare adecvată, care va deveni anexă la prezentul contract după aprobarea Achizitorului.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la locul executării contractului..

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. Acest contract exprimă acordul deplin al părților contractante, cu privire la obiectul și clauzele formulate în textul său, prezentul contract se completează cu reglementările legale în vigoare.

Părțile au înțeles să încheie la sediul achizitorului, astăzi 20.04.2023 prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte. Prin semnătură părțile atestă că se află în posesia unui exemplar.

Achizitor,

**Orașul Breaza
PRIMAR,
Bogdan Cristian NOVAC**



Prestator,

**S.C Water Reference S.R.L
ADMINISTRATOR,
Lucian Cosmin ANIȚA**



Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Maria Cătălina GORAN**

**ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL,
Elena SICHIM**

Avizat

**CONSILIER JURIDIC,
Mihaela Ruxandra TUDOR**

**MANAGER PROIECT,
Daniela BUNGHEZ**

**RESPONSABIL ACHIZIȚII PUBLICE
Petre Daniel MACHEDON**

**RESPONSABIL FINANCIAR
Florentina COBIANU**



20.04.2023