

Aprobat,  
Primar,  
Bogdan-Cristian  
NOVAC

## ANUNȚ ACHIZITIE DIRECTA:

### În atenția tuturor operatorilor economici interesați:

**1. ORAȘUL BREAZA**, cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr.82 B, telefon 0244/340.508, fax: 0244/340.428, cod fiscal nr. 2845486, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, în calitate de autoritate contractantă achiziționează serviciile de elaborare DALI (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), precum și a Devizului General, pentru realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice „Eficientizare blocuri Cartier Breaza de Sus, oraș Breaza, județul Prahova” - Bloc 1 sc A și sc B, Bloc 2, Bloc 3 sc A și sc B, Bloc 11 sc A și B, Bloc 11 sc C.

### Obiectul principal al achizitiei :

**COD CPV : 71241000-9** – Studiu de fezabilitate, servicii de consultanță, analize.

**71242000-6** - Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor

### 2. Valoarea estimată: 126 000 lei fără TVA

**3. Legislație aplicabilă:** Serviciile se vor achiziționa prin „Achiziție directă” în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată și în conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 395/2016 actualizată pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Toate documentele elaborate de către Prestator vor respecta:

- Prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementările tehnice în vigoare specifice construcțiilor și instalațiilor, directive europene etc.);
- Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ord. nr. 839 din 23.11.2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G.R. nr. 766 din 1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- P100-1/2013 - Cod de proiectare - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- N. C 107/1-97 - Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirii;
- I. MC001/1/2006 - Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirii;
- SR 1907-1-97 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Prescripții de calcul;
- SR 1907-2-97 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Temperaturi interioare convenționale de calcul.

Notă: Legislația utilizată va fi cea în vigoare la data întocmirii documentațiilor.

**4. Modul de finalizare al achiziției:** încheierea unui contract de servicii cu operatorii economici pentru elaborare DALI (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție) și Devizul General, pentru

realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice „Eficientizare blocuri Cartier Breaza de Sus, oraș Breaza, județul Prahova”(4 blocuri de locuințe), având ca scop reducerea consumurilor energetice pentru încălzire prin implementarea unor soluții, tehnologii și materiale inovatoare.

**5. Data limită de depunere a ofertelor:** Operatorii economici interesați au obligația de a depune oferta la sediul autorității contractante cu respectarea cerințelor din prezentul anunț, până cel târziu la data de 06.06.2023 ora 12:00.

Ofertele care vor fi depuse după termenul limită de depunere, la altă adresă sau prin alt mijloc decât cele specificate la pct. 8 vor fi **declarate neconforme**.

#### **6. Condiții de participare:**

6.1. Scrisoare de înaintare Formular 7, în cadrul căreia se va completa adresa completă/datele de contact ale ofertantului și adresa de email prin care se va realiza corespondența în timpul analizării ofertelor, adresa prin care se vor solicita clarificări (daca este cazul) etc.

6.2. Certificat constatator, în original, copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial în raza căruia ofertantul își are sediul social, din care să rezulte domeniul de activitate principal/secundar, codurile CAEN aferente acestora. Informațiile prezentate în certificatul constatator vor fi reale și actuale la data limită de depunere a ofertelor.

6.3. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 -Formular nr. 1

6.4. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr.98/2016 – Formular nr. 2

6.5. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr.98/2016 – Formular nr. 3

6.6. Declarație privind evitarea conflictului de interese conform art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 – Formular nr. 4

6.7.Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de munca și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă – Formular 5

6.8. Declarație de acceptare a condițiilor contractuale – Formular 8

6.9. Ofertantul trebuie să fi prestat și dus la bun sfârșit, în ultimii 3 ani, în cadrul a minim cinci contracte de servicii de natură și complexitate similară / comparabilă cu serviciile ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit.b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Prin servicii duse la bun sfârșit, se înțelege : a) servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului/activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent ; b) servicii recepționate la sfârșitul prestării ; sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție, respectiv a perioadei de notificare a defectelor în cadrul contractelor de tip FIDIC. Prin servicii de natura și complexitate similară, comparabilă cu serviciile ce fac obiectul contractului se înțelege: servicii de elaborare / actualizare / revizuire de documentații tehnice aferente unei faze de proiectare conform legislației specifice incidente (studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție / proiecte tehnice / detalii de execuție) pentru realizarea de lucrări de construcții civile.

6.10 Ofertantul trebuie să facă dovada ca dispune de proiectanți de specialitate în conformitate cu prevederile legii și a prescripțiilor tehnice aplicabile obiectivului de investiții (Ex: arhitect, inginer construcții civile, inginer specialitatea instalații pentru construcții, inginer instalații electrice etc.), necesari realizării obiectivului de investiție cu experiență pentru servicii de natura și complexitate similară.

#### **7. Modul de prezentare a ofertei:**

Ofertantul va oferi detalii pentru îndeplinirea fiecărei cerințe din caietul de sarcini atașat prezentului anunț. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Oferta va cuprinde:

1. **Propunerea tehnică** va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele impuse în Caietul de sarcini.
2. **Propunerea financiară**, elaborată în corelare cu cerințele caietului de sarcini, va conține Formularul de oferta din cadrul "Formulare", care reprezintă elementul principal al propunerii financiare și Anexa la Formularul de ofertă în care se va detalia valoarea ofertată (în lei fără TVA) pe fiecare etapă.
3. **Contractul semnat și ștampilat** (ceea ce confirmă acceptarea tuturor clauzelor contractuale).
4. **Certificatul ONRC/document echivalent** (emis în țara de rezidență) din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit și că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.
5. Toate declarațiile solicitate în cadrul secțiunii 6, din prezentul anunț.
- Cerințele prevăzute în caietul de sarcini sunt cerințe minime obligatorii, ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe urmând a fi respinse ca neconforme.

- NU se acceptă oferte alternative la oferta de bază;
- NU se acceptă oferte întârziate, acestea fiind returnate expeditorului nedeschise.

Lipsa oricărui document solicitat prin documentația de atribuire poate duce la respingerea ofertei ca fiind neconformă; riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră sau cazul fortuit cad în sarcina operatorului economic care transmite respectiva ofertă.

### 8. Modul de depunere a ofertelor:

Ofertele se vor depune la sediul organizatorului: UAT Oraș Breaza, str. Republicii, nr.82B, e-mail: contact@primariabreaza.ro - Registratură, cu încadrare în termenul limită specificat la pct. 5.

Achiziția se face prin cumpărare directă, cu ofertă depusă în plic închis la sediul autorității contractante. Ofertantul declarat câștigător va posta oferta de preț în catalogul SEAP, pentru a se finaliza achiziția directă prin intermediul catalogului SEAP.

Oferta completă (documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară) se va prezenta îndosariată având toate paginile numerotate și opisate.

Oferta va fi depusă în plic închis la sediul autorității contractante și va conține toate documentele solicitate prin prezentul anunț, întocmite într-un singur exemplar în original/copie conformă cu originalul.

Plicul trebuie să fie marcat cu:

- denumirea și adresa autorității contractante
- denumirea obiectului achiziției pentru care s-a depus oferta: servicii de elaborare a DALI (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție) și Devizul General, pentru realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice „Eficientizare blocuri Cartier Breaza de Sus, oraș Breaza, județul Prahova”.
- denumire ofertant, CUI, adresa de e-mail, telefon, persoana de contact, pentru a permite returnarea ofertei întârziate, nedeschisă (dacă este cazul).

Plicului i se va atașa o Scrisoare de înaintare, conform model atașat.

### 9. Criteriul de atribuire al contractului: „Cel mai bun raport calitate-preț”

#### Factorii de evaluare

DENUMIRE FACTOR EVALUARE	DESCRIERE	PONDERE
Prețul ofertei	Componenta financiară	60% Punctaj maxim factor 60
<b>Algoritm de calcul:</b> Punctajul se acordă astfel: a) Pentru cel mai scăzut dintre prețuri se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte prețuri ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times \text{punctaj maxim alocat.}$		
Experiență profesională	Documente experiență profesională	40% Punctaj maxim factor

		<b>40</b>
2. Arhitect șef de proiect [15 %]	<p>Experiența profesională specifică în proiecte/contracte similare, cerințe minime conform caietului de sarcini:</p> <p>a. Cerința minimă: studii superioare în domeniul arhitectură;</p> <p>b. Experiența specifică în realizarea unor activități similare celor ce caracterizează obiectul principal al contractului ce urmează a fi atribuit, în corelație cu domeniul în care se încadrează acesta. Pentru punctarea experienței specifice se va ține cont exclusiv de experiența anterioară deținută în poziția de arhitect pentru proiecte similare.</p> <p><i>Nota 1:</i> Ofertantul va prezenta un tabel cu persoanele nominalizate în cadrul factorului de evaluare „Experiența profesională”, în conținutul căruia va indica contractele ce urmează să fie punctate.</p> <p><i>Nota 2:</i> Documentele care vor proba experiența specifică solicitată sunt următoarele: Curriculum vitae însoțit de recomandări sau procese verbale /orice alt document justificativ similar.</p>	<b>15%</b> <b>Punctaj maxim factor 15</b>
<p>Modalitate de acordare punctaj:</p> <p>- Pentru experiență, constând în implicarea între 2 și 4 contracte similare privind servicii de proiectare și/sau execuție lucrări având ca obiect construcții (construire/restaurare/consolidare și extindere/reabilitare energetică) civile de categorie minim C, în care să fi avut atribuții de Arhitect Șef de proiect – se va acorda punctaj maxim – 5 puncte.</p> <p>- Pentru experiență, constând în implicarea între 5 și 7 contracte similare privind servicii de proiectare și/sau execuție lucrări având ca obiect construcții (construire/restaurare/consolidare și extindere/reabilitare energetică) civile de categorie minim C, în care să fi avut atribuții de Arhitect Șef de proiect – se va acorda punctaj maxim – 10 puncte.</p> <p>- Pentru experiență, constând în implicarea în peste 7 contracte similare privind servicii de proiectare și/sau execuție lucrări având ca obiect construcții (construire/restaurare/consolidare și extindere/reabilitare energetică) civile de categorie minim C, în care să fi avut atribuții de Arhitect Șef de proiect – se va acorda punctaj maxim – 15 puncte.</p>		
3. Inginer proiectant construcții civile [15 %]	<p>Experiența profesională specifică în proiecte/contracte similare, cerințe minime conform caietului de sarcini:</p> <p>a. Cerința minimă: studii superioare în domeniul tehnic (construcții civile, industriale și agricole);</p> <p>b. Experiența specifică în realizarea unor activități similare celor ce caracterizează obiectul principal al contractului ce urmează a fi atribuit, în corelație cu domeniul în care se încadrează acesta. Pentru punctarea experienței specifice se va ține cont exclusiv de experiența anterioară deținută în poziția de inginer pentru proiecte similare.</p> <p><i>Nota 1:</i> Ofertantul va prezenta un tabel cu persoanele nominalizate în cadrul factorului de evaluare „Experiența profesională”, în conținutul căruia va indica contractele ce urmează să fie punctate.</p> <p><i>Nota 2:</i> Documentele care vor proba experiența specifică solicitată sunt următoarele: Curriculum vitae însoțit de recomandări sau procese verbale /orice alt document justificativ similar.</p>	<b>15%</b> <b>Punctaj maxim factor 15</b>
<p>Modalitate de acordare punctaj:</p> <p>- Pentru experiență, constând în implicarea între 2 și 4 contracte similare privind servicii de proiectare și/sau execuție lucrări având ca obiect construcții (construire/restaurare/consolidare și extindere/reabilitare energetică) civile de categorie minim C, în care să fi avut atribuții de inginer proiectant construcții civile – se va acorda punctaj maxim – 5 puncte.</p> <p>- Pentru experiență, constând în implicarea între 5 și 7 contracte similare privind servicii de proiectare și/sau execuție lucrări având ca obiect construcții (construire/restaurare/consolidare și extindere/reabilitare energetică) civile de categorie minim C, în care să fi avut atribuții de inginer proiectant construcții civile — se va acorda punctaj maxim – 10 puncte.</p> <p>- Pentru experiență, constând în implicarea în peste 7 contracte similare privind servicii de proiectare și/sau execuție lucrări având ca obiect construcții (construire/restaurare/consolidare și extindere/reabilitare energetică) civile de categorie minim C, în care să fi avut atribuții de inginer proiectant construcții civile — se va acorda punctaj maxim – 15 puncte.</p>		
4. Inginer	Experiența profesională specifică în proiecte/contracte similare, cerințe	<b>10%</b>

proiectant specialitatea inginer instalații electrice [10 %]	minime conform caietului de sarcini: a. Cerința minimă: studii superioare în domeniul tehnic (instalații); b. Experiența specifică în realizarea unor activități similare celor ce caracterizează obiectul principal al contractului ce urmează a fi atribuit, în corelație cu domeniul în care se încadrează acesta. Pentru punctarea experienței specifice se va ține cont exclusiv de experiența anterioară deținută în poziția de inginer pentru proiecte similare. <i>Nota 1:</i> Ofertantul va prezenta un tabel cu persoanele nominalizate în cadrul factorului de evaluare „Experiența profesională”, în conținutul caruia va indica contractele ce urmează să fie punctate. <i>Nota 2:</i> Documentele care vor proba experiența specifică solicitată sunt următoarele: Curriculum vitae însoțit de recomandări sau procese verbale /orice alt document justificativ similar.	<b>Punctaj          maxim factor          10</b>
Modalitate de acordare punctaj: - Pentru experiență, constând în implicarea între 2 și 4 contracte similare privind servicii de proiectare și/sau execuție lucrări având ca obiect construcții (construire/restaurare/consolidare și extindere/reabilitare energetică) civile de categorie minim C, în care să fi avut atribuții de inginer instalații – se va acorda punctaj maxim – 5 puncte. - Pentru experiență, constând în implicarea între 5 și 7 contracte similare privind servicii de proiectare și/sau execuție lucrări având ca obiect construcții (construire/restaurare/consolidare și extindere/reabilitare energetică) civile de categorie minim C, în care să fi avut atribuții de inginer instalații – se va acorda punctaj maxim – 8 puncte. - Pentru experiență, constând în implicarea peste 7 contracte similare privind servicii de proiectare și/sau execuție lucrări având ca obiect construcții (construire/restaurare/consolidare și extindere/reabilitare energetică) civile de categorie minim C, în care să fi avut atribuții de inginer instalații – se va acorda punctaj maxim – 10 puncte.		

**10. Perioada de valabilitate a ofertelor:** 60 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

Persoana de contact: Ramona Marin, e-mail: [contact@primariabreaza.ro](mailto:contact@primariabreaza.ro). Eventualele clarificări cu privire la prezenta procedura, se vor transmite cu cel puțin 3 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor la adresa de e-mail: [contact@primariabreaza.ro](mailto:contact@primariabreaza.ro). Răspunsurile la eventualele clarificări vor fi postate pe pagina de internet a autorității contractante, atasate prezentului anunț publicitar. Clarificările transmise după acest termen nu vor fi luate în considerare.

Modelele de formulare și contract, împreună cu caietul de sarcini sunt atașate prezentului anunț.

Șef Serviciu IP-AP  
 Daniela Bunghez

Responsabil achiziții publice  
 Ramona Marin