

**CONTRACT DE SERVICII**  
**NR. ....**

**1. Părți contractante**

**ORAȘUL BREAZA**, cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr.82 B, telefon 0244/340.508, fax: 0244/340.428, cod fiscal nr. 2845486, titulară a contului nr.RO\_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Câmpina, reprezentată prin Primar, **Bogdan-Cristian NOVAC**, în calitate de achizitor pe de o parte

și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentată prin Director general \_\_\_\_\_, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

**achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea, numite în prezentul contract;

b. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și a tuturor obligațiilor asumate prin contract:

c. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Obiectul principal al contractului**

3.1 Prestatorul se obligă să presteze: **SERVICII DE PROIECTARE (faza DALI și Devizul General) pentru obiectivul de investiții „Eficientizare blocuri Cartier Breaza de Sus, oraș Breaza, județul Prahova”**

Blocurile de locuințe pentru care se întocmesc documentațiile sunt:

1. Bloc 1 sc A și sc B, Al. Parcului, nr.16, oraș Breaza, județul Prahova;

2. Bloc 2, Al. Parcului nr.13, oraș Breaza, județul Prahova;

3. Bloc 3 sc A și sc B, Al. Parcului, nr.14, oraș Breaza, județul Prahova;

4. Bloc 11 sc A și B, Al. Parcului nr.9, oraș Breaza, județul Prahova;

5. Bloc 11 sc C, Al. Parcului nr.11, oraș Breaza, județul Prahova;

#### **4. Prețul contractului**

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de ..... lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de ..... lei, rezultând o valoare totală de ..... lei cu TVA.

4.2 Prețul serviciului contractat cuprinde toate activitățile oferite de prestator în vederea realizării obiectului contractului, respectiv proiectare faza DALI și a devizul general pentru pentru cele 5 blocuri.

#### **5. Durata contractului și termenul de realizare**

5.1. Durata contractului este de la semnare și până la stingerea tuturor obligațiilor contractuale dintre cele două părți.

5.2. Termenul de realizare a activităților ce fac obiectul prezentului contract este de 60 zile de la semnarea și înregistrarea contractului de servicii.

5.3. Termenele pot fi prelungite, cu acordul părților, în cazul în care condiții specifice apărute pe parcursul derulării contractului o impun.

5.4. Recepția serviciului de către achizitor se va face la predarea documentației de specialitate, pe baza procesului verbal de recepție a serviciilor.

#### **6. Executarea contractului**

6.1 Executarea contractului începe după semnarea contractului de către părți și totodată, achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului toate documentele solicitate de acesta pentru buna desfășurare a lucrărilor.

6.2 Achizitorul este obligat să răspundă cu promptitudine la întrebările prestatorului pentru stabilirea de soluții necesare pentru realizarea lucrării.

#### **7. Documentele contractului**

7.1 Documentele contractului sunt:

- tema de proiectare
- caietul de sarcini
- auditul energetic
- expertiza tehnică
- detaliu SEAP – Achiziție servicii DALI înregistrat la Primăria Orașului Breaza sub nr. ....
- oferta acceptată SEAP înregistrată la Primăria Orașului Breaza sub nr. ....
- toate celelalte documente întocmite în baza prezentului contract.

#### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

Prestatorul se obligă :

8.1 Să presteze serviciile la standardele și performanțele prevăzute de prevederile legale în domeniu, în vigoare pe durata derulării contractului, respectiv *SERVICII DE PROIECTARE (faza DALI și Devizul General) pentru obiectivul de investiții „Eficientizare blocuri Cartier Breaza de Sus, oraș Breaza, județul Prahova”*.

8.2 Să execute serviciile de proiectare cu respectarea legislației în vigoare la data efectuării prestației (Normative privind documentațiile geotehnice pentru construcții, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, HG nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, Ordin nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000", HOTĂRÂRE nr. 28 din 9

ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții) ;

8.3 Să respecte obligațiilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) .

Prestatorul își asumă preluarea **principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) în procesul de elaborare a proiectelor fazele SF/DALI.**

8.4 Pornind de la rezultatele din auditul energetic și din expertiza tehnică a clădirii și a inspecției în teren, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate, reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală, respectiv primară din surse neregenerabile, în vederea asigurării condițiilor minime de confort (termic, visual, calitatea aerului, dar și acustic). Orice altă soluție ce se vede a fi necesară la momentul întocmirii documentației ce nu este inclusă în cadrul expertizei tehnice și auditului energetic se va face doar cu avizul tuturor părților implicate respectiv auditor energetic, expert tehnic, beneficiar.

8.5 **Se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică** aferenți apelului de proiecte stabiliți, precum și conformarea cu cerințele din ghidurile de finanțare ;

8.6 Să răspundă de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii și normelor tehnice aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției;

8.7 Să răspundă la eventualele solicitări de clarificări și să refacă pe cheltuiala proprie eventualele neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada evaluării și avizării proiectului de către beneficiar sau de către terțe părți competente în acest sens;

**8.8 Să actualizeze devizele și documentația DALI dacă va fi necesar în vederea depunerii/semnării contractelor de finanțare /de execuție.**

8.9 Contractorul va întocmi documentațiile pentru obținerea certificatului de urbanism.

8.10 Să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;

8.11 Să asigure prin proiect nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementarilor tehnice și a clauzelor contractuale;

8.12 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate.

8.13 Prestatorul va proteja caracterul confidențial al documentațiilor încredințate pe parcursul derulării contractului.

8.14 Să predea proiectul și documentațiile de proiectare în termenul stabilit prin Contract, în 4 exemplare originale și 1 exemplar în format electronic (pdf. și dwg.).Predare-primirea se efectuează de către reprezentanții de specialitate ai fiecărei părți contractante, pe baza **procesului verbal de recepție a serviciilor**, înregistrat la ambele părți contractante;

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.2.Toate taxele și tarifele solicitate de autorități pentru avizarea și recepționarea documentațiilor precum și orice altă taxă solicitată de autorități în vederea emiterii de avize, respectiv recepționării și avizării lucrării vor fi suportate de către achizitor și nu face parte integrantă din tariful lucrării.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească taxele aferente solicitărilor de informații necesare.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 In cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul, fără a mai fi necesară nicio notificare în acest sens, la sume reprezentând penalități de întârziere, pentru fiecare zi de întârziere care va trece din momentul termenului limită de transmitere a documentațiilor, până în momentul efectiv al

transmiterii documentațiilor ce fac obiectul contractului.

Valoarea penalităților va fi de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea serviciilor neprestate.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele, întreaga logistică necesară realizării lucrării, conform cerințelor legii.

11.2. Prestatorul este responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu cerințele legale. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **13. Recepție și verificări**

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **14. Drepturi de proprietate intelectuală**

14.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de servicii , vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, pe măsură ce sunt produse și însușite de Autoritatea Contractantă. Până la data finalizării contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente și date Autorității Contractante. Prestatorul nu va utiliza aceste documente ori date în scopuri care nu au legătură cu Contractul de servicii, fără aprobarea prealabilă , în scris, a Autorității Contractante.

14.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile prezentului contract, nu va utiliza informațiile/documentele/datele acestui contract de servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Autoritatea Contractantă.

14.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea contractului de servicii , vor fi proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, care le va putea utiliza, publica , cesiona ori transfera așa cum vor considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală.

## **15. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor, imediat după semnarea contractului .

(2) In cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) In cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului.

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

## **16. Modalități de plată**

16.1 Plata trebuie să fie făcută, la cererea prestatorului și la valoarea serviciilor prestate, conform prezentului contract.

16.2 Serviciile prestate trebuie să fie dovedite ca atare prin documentațiile predate, obiect al contractului și semnarea procesului verbal de prestare a serviciilor.

16.3 Contractul nu va fi considerat terminat până când beneficiarul nu confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

16.4. Plata se va executa, pe baza facturii emise de Prestator, la care se atasează procesele verbale de recepție a documentațiilor obiect al plății .Operațiunea de plată se va face prin virament, cu OP, în contul prestatorului.

16.5. După primirea și înregistrarea facturii, achizitorul/beneficiarul depune la MDLPA cererea de transfer, însoțită de documentele justificative.În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor, beneficiarul va efectua plata către prestator, exclusiv pentru factura inclusă în cererea de transfer.

16.6. Prestatorul este pe deplin răspunzător de valoarea, exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit, în cazul în care acestea sunt stabilite în urma controalelor efectuate de organe abilitate (Curtea de Conturi, MLPDA, MIPE, ș.a).

## **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt conform art. 4.

17.2 Prețul contractului nu se actualizează.

## **18. Amendamente**

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau dacă intervin modificări legislative în domeniul de reglementare al obiectului prezentului contract.

## **19. Încetarea / Rezilierea Contractului de Servicii**

19.1 Încetarea Contractului de Servicii

(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă nu a existat o notificare de prelungire a acestuia;

b) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii, în conformitate cu prevederile din prezentul contract referitoare la

- forța majoră;
- c) pe baza acordului de voință al părților;
- d) denunțare unilaterală.

(2) Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul apariției unor circumstanțe de orice natură care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, care afectează executarea contractului în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului său sau interesului public.

### **20.Rezilierea Contractului de Servicii din inițiativa Autorităților Contractante**

20.1 Autoritățile Contractante pot rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) prin transmiterea către Prestator a unei simple notificări transmise cu cel puțin 10 zile înainte, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități, fără punerea în întârziere, fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, fără acordarea unui termen de grație și fără posibilitatea de a penaliza Autoritatea Contractantă de către Prestator și în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a.Prestatorul, din vina sa exclusivă, nu îndeplinește/prestează sau îndeplinește/prestează necorespunzător oricare din obligațiile sale decurgând din Contractul de Servicii;
- b.Prestatorul nu se conformează notificării emise de către reprezentanții desemnați ai Autorităților Contractante care îi solicită remedierea îndeplinirii necorespunzătoare sau neîndeplinirii oricăror obligații din Contractul de Servicii în termenul comunicat;
- c.Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire Dispoziții emise de către reprezentanții desemnați ai Autorităților Contractante;
- d.Prestatorul subcontractează sau cesează creanțele născute din Contractul de Servicii fără a avea acordul scris al Autorităților Contractante;
- e.Prestatorul face obiectul unei proceduri de faliment, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- f.Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g.Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Autoritățile Contractante îl pot justifica;
- h.Împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g.In cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări Prestatorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor sale contractuale;
- h.Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
- i.Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de servicii;

20.2 De îndată ce va fi posibil, după momentul rezilierii, persoanele desemnate din cadrul Autoritatea Contractantă vor certifica valoarea Serviciilor și toate sumele convenite Prestatorului la data rezilierii.

20.3 Autoritatea Contractantă nu poate fi obligată să efectueze plăți Prestatorului până când activitățile desfășurate de către acesta nu sunt finalizate, putând chiar să recupereze din costuri în cazul în care se dovedește necesar.

20.4 Dacă Autoritatea Contractantă reziliază Contractul de Servicii, va fi îndreptățită să recupereze orice pierdere sau prejudiciu suferit de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățită în baza Contractului de Servicii.

20.5 Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru munca deja prestată, despăgubiri pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit.

20.6 Documentele elaborate de Prestator vor deveni și vor rămâne proprietatea Autorității Contractante, iar Prestatorul va livra toate aceste documente împreună cu un inventar detaliat al acestora, nu mai târziu de data rezilierii prezentului Contract.

## **21. Verificarea de către organismele de control abilitate**

21.1 Prestatorul este obligat să asigure cu promptitudine schimbul de informații în cadrul tuturor misiunilor de audit/control efectuate pentru contractul pentru care îndeplinește funcția de Prestator.

## **22. Forța majoră**

22.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă teritorial.

## **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicări**

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Întreaga corespondență legată de prezentul contract se va aface în scris, inclusiv prin mijloace electronice, cu menționarea titlului proiectului.

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

## **26 Legea aplicabilă contractului**

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
ORAȘUL BREAZA  
PRIMAR,  
Bogdan-Cristian NOVAC

Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL ORAȘ  
Maria Cătălina GORAN

ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL,  
Elena SICHIM

ȘEF SERVICIU IP -API,  
Daniela BUNGHEZ

Întocmit,  
Consilier IP –API  
Elena-Ramona MARIN

**PRESTATOR,**  
SC ..... SRL  
Director general/administrator  
.....