

**CONTRACT DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE DE LUCRĂRI
NR. 23.504/25.07.2023**

1. Părți contractante

ORAȘUL BREAZA, cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr.82 B, telefon 0244/340.508, fax: 0244/340.428, cod fiscal nr. 2845486, titulară a contului nr.RO03TREZ24A700600710101X deschis la Trezoreria Câmpina, reprezentată prin Primar, **Bogdan-Cristian NOVAC**, în calitate de achizitor pe de o parte și

ASOCIEREA SC CONCAS SA și SC EUROPROIECT GORJ SRL

S.C. CONCAS S.A., cu sediul în Buzău, str. Transilvaniei, nr. 163, județul Buzău, telefon 0238 722 138, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J10/25/1991, CUI R1153932, cont nr., deschis la Trezoreria Buzău, reprezentată prin Director general **Gagu Ionel**, în calitate de **Lider de asociere**, și

S.C. EUROPROIECT GORJ S.R.L., cu sediul în Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, județ Gorj, telefon 0722 403 850, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J18/271/2022, CUI RO 14765372, cont nr. RO10TREZ3365069XXX003153, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentată prin Administrator Teodorescu Ion, în calitate de **Asociat**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

achizitor și contractant (prestator/executant) - părțile contractante, așa cum sunt acestea, numite în prezentul contract;

b. **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

c. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care contractantul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Obiectul principal al contractului

3.1 Contractantul se obligă să presteze: *Serviciile de proiectare și execuție de lucrări pentru obiectivul: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice pentru Clădirea Liceului Teoretic „Aurel Vlaicu” Corp C, oraș Breaza, județul Prahova” C10-I3-1238.*

Finanțat prin *Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta 10 – Fondul Local – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, bugetul de stat și alte surse legal constituite în limita sumelor aprobate cu această destinație, conform programului de investiții publice aprobate potrivit legii*, contract de finanțare nr. 6109/17.01.2023, înregistrat la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr. 3976/02.02.2023.

4. Prețul contractului

4.1 Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract, în

sumă de **783.000 fără TVA**, la care se adaugă TVA în sumă de 148.770 lei, rezultând o valoare totală de **931.770 lei cu TVA**, defalcat după cum urmează:

4.1.1 Prețul pentru **SERVICIILE DE PROIECTARE** este de 30.000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 5.700 lei rezultând o valoare totală de 35.700 lei cu TVA.

- Realizare proiect tehnic și a detaliilor de execuție ETAPA I 23.500 lei fără TVA.
 - a) Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor / studiilor necesare obținerii autorizației de construire (DTAC / DTOE dacă este cazul), elaborare proiect tehnic și a detaliilor de execuție pentru autorizarea /desființarea executării lucrărilor de construire și predarea acestuia într-un exemplar pentru a fi supus verificării de verificatori tehnici atestați pe specialități.
 - b) Elaborare, definitivare Proiect tehnic de execuție (Caiete de sarcini, Detalii de execuție etc., urmare a recomandărilor verificatorului de proiecte)
Termen: 2 luni de la ordinul de începere pentru proiectare.
- Asistență tehnică în perioada de execuție a lucrărilor, proiect As-Built și certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor ETAPA II 6.500 lei fără TVA.
Termen: (până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și al celui de recepție documentație As-Built).

4.1.2 Prețul pentru **EXECUȚIE LUCRĂRI** în vederea realizării obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile Proiectului Tehnic de execuție ETAPA II este de 745.500 lei fără TVA și organizarea de șantier este de 7.500 lei fără TVA.

Termen: 12 luni de la ordinul de începere execuție lucrări (până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor).

4.2 Prețul Contractului cuprinde toate activitățile oferite de contractant în vederea realizării obiectului, respectiv proiectare și execuție de lucrări pentru obiectivul: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice pentru Clădirea Liceului Teoretic „Aurel Vlaicu” Corp C, oraș Breaza, județul Prahova” C10-I3-1238.

5. Durata contractului și termenul de realizare

5.1. Durata contractului intră în vigoare de la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

5.2. Termenul de realizare a activităților ce fac obiectul prezentului contract:

5.2.1. Pentru SERVICIILE DE PROIECTARE

- Realizare proiect tehnic și a detaliilor de execuție ETAPA I
 - a) Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor / studiilor necesare obținerii autorizației de construire, Elaborare proiect tehnic și a detaliilor de execuție pentru autorizarea /desființarea executării lucrărilor de construire și predarea acestuia într-un exemplar pentru a fi supus verificării de verificatori tehnici atestați pe specialități.
Termen: 1 lună de la ordinul de începere pentru proiectare.
 - b) Elaborare, definitivare Proiect tehnic de execuție (Caiete de sarcini, Detalii de execuție etc., urmare a recomandărilor verificatorului de proiecte)
Termen: 2 luni de la ordinul de începere pentru proiectare.
- Asistență tehnică în perioada de execuție a lucrărilor, proiect As-Built și certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor ETAPA II.
Termen: 12 luni de la ordinul de începere execuție lucrări (până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor).

5.2.2. **Pentru EXECUȚIE LUCRĂRI** în vederea realizării obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile Proiectului Tehnic de execuție ETAPA II este de 12 luni de la ordinul de începere execuție lucrări.

5.3. Recepția serviciului de către achizitor se va face la predarea documentației de specialitate, pe baza procesului verbal de recepție a serviciilor, respectiv procesul verbal la terminarea lucrărilor .

6. Executarea contractului

6.1 Executarea contractului începe după semnarea contractului și emiterea ordinului de începere a serviciilor pentru fiecare etapă în parte și totodată, achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului toate documentele solicitate de acesta pentru buna desfășurare a lucrărilor.

6.2 Achizitorul este obligat să răspundă cu promptitudine la întrebările contractantului pentru stabilirea de soluții necesare pentru realizarea lucrării.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 17665/25.05.2023;
- contractul de finanțare nr. 3109/17.01.2023, înregistrat la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr. 3976/02.02.2023;
- audit energetic;
- expertiză tehnică;
- acord de asociere nr. 2290/20.06.2023;
- toate celelalte documente întocmite în baza prezentului contract.

8. Obligațiile principale ale contractantului

8.1 Obligațiile proiectantului

8.1.1 Să presteze serviciile la standardele și performanțele prevăzute de prevederile legale în domeniu, în vigoare pe durata derulării contractului, respectiv, Serviciile de proiectare și execuție de lucrări pentru obiectivul: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice pentru Clădirea Liceului Teoretic „Aurel Vlaicu” Corp C, oraș Breaza, județul Prahova” C10-I3-1238.

8.1.2 Prestatorul va garanta că el, proiectanții și subproiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

8.1.3. Prestatorul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul și/sau persoana autorizată de acesta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.

8.1.4. Pe baza specificațiilor tehnice puse la dispoziție de achizitor, contractantul are obligația de a asigura elaborarea și finalizarea tuturor documentelor necesare în vederea implementării obiectivului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice pentru Clădirea Liceului Teoretic „Aurel Vlaicu” Corp C, oraș Breaza, județul Prahova” C10-I3-1238.

8.1.5 Prestatorul are obligația de a elabora un proiect tehnic coerent și conform cu cerințele din specificațiile tehnice și plansele furnizate de achizitor, potrivit documentației de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.

8.1.6 Prestatorul are obligația să execute serviciile de proiectare cu respectarea legislației în vigoare la data efectuării prestației (Normative privind documentațiile geotehnice pentru construcții, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, HG nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, Ordin nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000", HOTĂRÂRE nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții) .

8.1.7 Prestatorul are obligația să respecte condițiile și obligațiile stabilite prin **Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul Local**, precum și cele asumate prin anexele cererii de finanțare/contract de finanțare;

- Respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR, precum și în legislația PNRR pentru

implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) .

Activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului care contribuie la unul dintre cele șase obiective de mediu sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Prestatorul își asumă preluarea **principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) atât în procesul de elaborare a proiectelor fazele SF/DALI, DTAC și PTh, cât și monitorizarea și justificarea implementării** acestor principii în timpul execuției.

8.1.8 Pornind de la rezultatele din auditul energetic, din expertiza tehnică a clădirii, a documentației DALI și a inspecției în teren, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate, reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală, respectiv primară din surse neregenerabile, în vederea asigurării condițiilor minime de confort (termic, visual, calizitatea aerului, dar și acustic). Orice altă soluție ce se vede a fi necesară la momentul întocmirii documentației ce nu este inclusă în cadrul expertizei tehnice și auditului energetic se va face doar cu avizul tuturor părților implicate respectiv auditor energetic, expert tehnic, beneficiar, ținând cont de Lista de lucrări eligibile pentru creșterea eficienței energetice- Anexa 1 la Ghidul specific PNRR.

8.1.9 Se va avea în vedere valoarea din contractul de finanțare anexat care vizează o suprafață construită de 1742 mp – valoare ce a fost calculată în baza costului unitar pentru lucrările de renovare moderată (costurile eligibile aferente proiectului).

8.1.10 **Se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică** aferenți apelului de proiecte stabiliți, precum și conformarea cu cerințele din ghidul specific.

8.1.11 Să răspundă de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii și normelor tehnice aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției.

8.1.12 Să răspundă la eventualele solicitări de clarificări și să refacă pe cheltuiala proprie eventualele neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada evaluării

și avizării proiectului de către beneficiar sau de către terțe părți competente în acest sens.

8.1.13 Să întocmească devizele conform cerințelor ghidul specific și caietul de sarcini și să actualizeze devizele dacă va fi necesar în vederea semnării contractelor de proiectare și execuție.

8.1.14 Prestatorul va întocmi documentațiile pentru obținerea avizelor menționate în certificatul de urbanism, respectând prevederile legale și cerințele specifice fiecărui avizator.

În situația în care avizatorii solicită prezența unei persoane pentru susținerea proiectelor în cadrul comisiilor tehnico economice sau a altor comisii de specialitate, contractorul are obligativitatea de a asigura prezența unei persoane care a participat la elaborarea documentației și care cunoaște în detaliu proiectul în vederea susținerii acesteia în fața respectivelor comisii.

Prestatorul își asumă răspunderea pentru prejudiciile provocate Autorității Contractante ca urmare a întârzierilor în obținerea avizelor datorate culpei proprii (documentații incomplete/incorecte, soluții tehnice neconforme cu prevederile legale, respingeri ale documentațiilor pe motive imputabile proiectantului, etc.).

8.1.15 Să asigure prin proiect nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

8.1.16 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate.

8.1.17 Prestatorul va proteja caracterul confidential al documentațiilor încredințate pe parcursul derulării contractului.

8.1.18 Să predea proiectul și documentațiile de proiectare în termenul stabilit prin Contract, în 4 exemplare originale și 1 exemplar în format electronic (pdf. și dwg.).Predarea se efectuează de către reprezentanții de specialitate ai fiecărei părți contractante, pe baza **procesului verbal de recepție a serviciilor**, înregistrat la ambele părți contractante.

8.1.20 Prestatorul are obligația de a elabora documentația tehnico-economică în vederea obținerii avizelor necesare fazei PT, precum și de a prezenta documentația în fața verifcătorilor de proiecte, experți tehnici etc. Avizele și acordurile solicitate prin certificate de urbanism care au fost obținute la faza DALI, intră în atribuțiile contractantului, cu precizarea că trebuie să se încadreze în termenele stabilite.

8.1.21 Prestatorul are obligația de a asigura asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuției lucrărilor.

Serviciile de asistență tehnică vor cuprinde

-detalierea de soluții tehnice, piese scrise și piese desenate, pentru cazurile solicitate de constructor sau dirigintele de șantier

-adoptarea de soluții tehnice pentru situațiile care nu au fost cuprinse în proiectul tehnic, din motive neimputabile proiectantului

-modificări de soluții tehnice, piese scrise și piese desenate, în cazul în care de la data elaborării proiectului și până la data execuției lucrărilor au apărut soluții tehnice noi, superioare calitativ.

8.2 **Obligațiile executantului**

8.2.1 Executantul are obligația de a actualiza și respecta graficul de îndeplinire a contractului, fizic și valoric, după emitearea ordinului de începere.

8.2.2 Programul de faze determinante se întocmește de proiectant și se acceptă de către Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC), Executantul având obligația de a-l respecta conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

8.2.3 Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune- interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant.

8.2.4 Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului atașamentele la fiecare situație

de plată și, după caz, orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

8.2.5 Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi atacate sau executate fără dispoziție de șantier semnată și parafată de către proiectant și verificată de către verificatorul tehnic de specialitate, cu acordul prealabil scris al Achizitorului.

8.2.6 Executarea de lucrări suplimentare în lipsa acordului scris al Achizitorului împiedică Executantul să solicite plata valorii respectivelor lucrări (costuri însumate cu cote de profit, etc.).

8.2.7 Executantul este responsabil de corectă realizarea lucrărilor față de reperele predate de Achizitor prin proces-verbal, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

8.2.8 În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Antreprenorul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.2.9 Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executantul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație, Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;
- e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- g) de a depozita sau, după caz, de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus; Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier respectând condițiile PNR, conform modelelor primite de la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- k) de a monta, la finalizarea lucrărilor, panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- l) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfacătoare a respectivelor lucrări ;
- m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;

n) de a înștiința imediat beneficiarul asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

8.2.10 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea -primirea obiectivului realizat.

8.2.11 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și cailor de acces.

8.2.12 Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute de articolele precedente, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

8.2.13 Executantul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrangerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi.

8.2.14 Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

8.2.15 Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

8.2.16 La finalizarea lucrărilor de construcție Executantul are obligația de a preda Achizitorului documentația de funcționare a echipamentelor autorizate și Cartea tehnică a construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul și proiectantul.

8.2.17 Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.2. Toate taxele și tarifele solicitate de autorități pentru avizarea și recepționarea documentațiilor precum și orice altă taxă solicitată de autorități în vederea emiterii de avize, respectiv recepționării și avizării lucrării vor fi suportate de către achizitor și nu face parte integrantă din tariful lucrării.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească taxele aferente solicitărilor de informații necesare.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 In cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul, fără a mai fi necesară nicio notificare în acest sens, la sume reprezentând penalități de întârziere, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor prin aplicarea unui procent de 0,1% /zi de întârziere la valoarea serviciilor/lucrărilor.

10.2 In cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Alte responsabilități ale contractantului

11.1 (1) Contractantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat .

(2) Contractantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele, întreaga logistică necesară realizării lucrării, conform cerințelor legii.

11.2. Contractantul este responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu cerințele legale. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, contractantului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Drepturi de proprietate intelectuală

14.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Contractant sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de servicii, vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, pe măsură ce sunt produse și însușite de Autoritatea Contractantă. Până la data finalizării contractului de servicii, Contractantul va remite toate aceste documente și date Autorității Contractante. Contractantul nu va utiliza aceste documente ori date în scopuri care nu au legătură cu Contractul de servicii, fără aprobarea prealabilă, în scris, a Autorității Contractante.

14.2 Contractantul nu va publica articole referitoare la serviciile prezentului contract, nu va utiliza informațiile/documentele/datele acestui contract de servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Autoritatea Contractantă.

14.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum vor considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală.

15. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor, după emiterea ordinului de începere a serviciilor pentru fiecare etapă în parte.

(2) În cazul în care Contractantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului.

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16. Modalități de plată

16.1 Plata trebuie să fie făcută, la cererea contractantului și la valoarea serviciilor prestate, conform prezentului contract. Plata va fi efectuată după ce situațiile de lucrări vor fi aprobate și semnate de

către dirigințele de șantier, beneficiar și membrii comisiei UIP.

16.2 Serviciile prestate trebuie să fie dovedite ca atare prin documentațiile predate, obiect al contractului și semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor, aprobat de către toți membrii UIP, cu termen de maxim 5 zile de verificare a conformității.

16.3 Contractul nu va fi considerat terminat până când beneficiarul nu confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

16.4. Plata se va executa, etapizat pe baza facturii emise de Contractant, la care se atașează procesele verbale de recepție a serviciilor (etapa I proiectare, etapa II documentatie As-Bulit), respectiv procesul verbal de terminare a lucrărilor (etapa II asistență tehnică, etapa II execuție).

16.5 Plata pentru etapa II - execuție lucrări se poate face cu plăți parțiale însoțite de situații de lucrări la care se anexează toate documentele solicitate conform caietului de sarcini anexă la prezentul.

16.6 Operațiunea de plată se va face prin virament, cu OP, în contul contractantului.

16.7. După primirea și înregistrarea facturii, achizitorul/beneficiarul depune la MDLPA cererea de transfer, însoțită de documentele justificative. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor, beneficiarul va efectua plata către contractant, exclusiv pentru factura inclusă în cererea de transfer.

16.8. Contractantul este pe deplin răspunzător de valoarea, exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit, în cazul în care acestea sunt stabilite în urma controalelor efectuate de organe abilitate (Curtea de Conturi, ș.a).

17. Garanția de bună execuție

17.1 Garanția de bună execuție este în cuantum de **10% din valoarea contractului, reprezentând 78.300 lei fără TVA** și se constituie în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție public.

Modul de constituire a garanției de bună execuție:

a) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii, de o societate bancară ori de o societate de asigurări, și se va prezenta în original.

Garanția constituită printr-un instrument de garantare trebuie să fie irevocabilă și cu valabilitate pe toată perioada contractuală. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

b) prin rețineri succesive, procentual din sumele cuvenite pentru facturile prezentate la plată de către contractant, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

În acest caz Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul menționat anterior nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul serviciilor contractate, fără TVA.

17.2 Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează :

I. Servicii proiectare

Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de execuție în termen de 14 zile de la semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului.

II. Execuție lucrări

a) 70% din valoarea Garanției de Bună Execuție în termen de 14 zile de la data încheierii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, dacă Achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție iar riscul pentru vicii este minim;

b) 30% din valoarea Garanției de Bună Execuție în termen de 14 zile de la data încheierii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție Finală, dacă Achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție iar riscul pentru vicii este minim.

17.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia prin încheierea unui act adițional la contract.

18.2 Ajustarea prețului contractului va opera oricând pe parcursul derulării contractului ca urmare a modificărilor legislative sau dacă au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

18.3 În cazul în care prețurile din Oferta Antreprenorului au fost stabilite în baza condițiilor de prețuri și piață în vigoare la Data de referință (de la furnizorul declarat de către antreprenor în Proiectul tehnic) sumele plătibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului. Nu se va aplica nicio ajustare la lucrările evaluate pe baza Costului (cum ar fi cele aferente Sumelor Provizionate) sau a prețurilor curente. Această ajustare va fi determinată prin aplicarea formulei prevăzute în această clauză.

18.4 Contractul va fi ajustat după următoarea metodă :

În conformitate cu Ordonanța de urgență 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, art. 30, formula de ajustare care se va aplica pentru ajustarea prețului contractului este:

(1) Ajustarea prețului contractului se va face după următoarea formulă de ajustare: $V_{apl} = V_{pl} + (V_{sl} - V_{pl}) \times \Sigma \sigma_i = 1 C_i \times ICC_{rci}/ICCl_{rci}$

cu condiția ca: $\Sigma \sigma_i = 1 C_i = 1$, unde:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată care nu face obiectul actualizării;

V_{sl} - valoarea situațiilor de lucrări neactualizată depusă la plată de către contractant conform graficelor de execuție;

C_i - ponderea elementului de cost semnificativ, stabilită în cadrul contractului;

ICC_{rci} - indicii de cost pentru materialele semnificative sau alte elemente de cost semnificative publicate periodic de Institutul Național de Statistică, valabile cu 60 de zile înainte de ultima zi din luna de referință "n" de depunere a situației de plată; $ICCl_{rci}$ - indicii de cost pentru materialele semnificative sau alte elemente de cost semnificative publicate periodic de Institutul Național de Statistică, valabile cu 30 de zile înainte de data depunerii ofertei.

(2) Ponderile și indicii de cost în construcții pentru elemente de cost semnificative, se vor aplica și vor respecta prevederile OUG 64/2022 cu modificările și completările ulterioare.

Ajustarea se va face la fiecare situație de lucrări prezentată de operatorul economic.

În conformitate cu prevederile art. 164 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016, valoarea contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului rezultat din modificarea legii (inclusiv adoptarea unor legi noi și abrogarea sau modificarea legilor existente), care îl va afecta pe antreprenor (executant) în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor contractului. În cazul în care modificarea legii rezultă în diminuarea costului suportat de antreprenor (executant), autoritatea contractantă va fi îndreptățită la diminuarea corespunzătoare a valorii contractului. În orice situație, prețul poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

18.5 Modalitatea prin care suma forfetară aferentă lucrărilor va fi plătită

18.6 Următoarea metodă se va aplica evaluării obiectivelor de Lucrări pentru care există prețuri forfetare:

suma datorată în baza Contractului pentru un obiect de Lucrări pentru care există un preț forfetar, va fi acest preț forfetar atunci când obiectul respectiv este terminat și conform cu prevederile Contractului;

în scopul unor plăți pe parcursul execuției lucrării respective, Dirigintele de santier le va evalua suma datorată la momentul respectiv, în conformitate cu Lista de Cantități prezentată la faza Proiect tehnic atunci când există un preț forfetar pentru un obiect de Lucrări, Antreprenorul nu va fi îndreptățit să solicite o creștere a prețului forfetar invocând motivul că lucrarea sau serviciul a necesitat mai multă

muncă sau a costat mai mult decât anticipat inițial. De asemenea, Beneficiarul nu va fi îndreptățit să solicite o diminuare a prețului forfetar invocând motive opuse celor menționate mai sus.

18.7 Stabilirea condițiilor în care fiecare parte de Lucrări sau fază de proiectare și/sau execuție a Lucrărilor va deveni plătită, inclusiv perioadele la care se face plata

18.8 Dirigintele va verifica atașamentele și Situațiile de Lucrări transmise de către Contractant și, în termen de maxim 10 zile de la primirea Situației de Lucrări, va emite un document prin care acesta avizează situația de lucrări și care va fi transmis către Autoritatea contractantă, cu o copie transmisă Contractantului. Termenul de 10 zile nu poate fi prelungit fără acordul Contractantului. Diriginte nu va aviza la plată sume pentru care Contractantul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare.

18.9 Dirigintele, prin orice document de avizare, poate efectua orice amendamente și modificări justificate oricărui document de avizare anterior eliberat.

Dacă Contractantul nu a reușit sau nu reușește să execute o lucrare sau să respecte o obligație, fiind notificat de către Diriginte în acest scop, Diriginte este îndreptățit să rețină valoarea acestei lucrări sau obligații până la terminarea lucrării sau îndeplinirea obligației. Atunci când stabilește valoarea unei obligații neîndeplinite sau nerespectate, Diriginte va lua în considerare, cu titlu de referință, valorile de la momentul constatarii neandepunerii sau nerespectării obligațiilor.

18.10. Fără a prejudicia niciun alt drept al Contractantului ce decurge din Contract sau în alt mod, Dirigintele nu este îndreptățit să emită un document de avizare care ar face ca valoarea cumulată aprobată pentru plată să depășească Prețul Contractului, decât după semnarea unui act adițional.

19. Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau dacă intervin modificări legislative în domeniul de reglementare al obiectului prezentului contract.

20. Încetarea / Rezilierea Contractului de Servicii

20.1 Încetarea Contractului de Servicii

(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă nu a existat o notificare de prelungire a acestuia;
- b) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii, în conformitate cu prevederile din prezentul contract referitoare la forța majoră;
- c) pe baza acordului de voință al părților;
- d) denunțare unilaterală.

(2) Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul apariției unor circumstanțe de orice natură care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, care afectează executarea contractului în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului său sau interesului public.

21. Rezilierea Contractului de Servicii din inițiativa Autorităților Contractante

21.1 Autoritățile Contractante pot rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) prin transmiterea către Contractant a unei simple notificări transmise cu cel puțin 10 zile înainte, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități, fără punerea în întârziere, fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, fără acordarea unui termen de grație și fără posibilitatea de a penaliza Autoritatea Contractantă de către Contractant și în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a. Contractantul, din vina sa exclusivă, nu îndeplinește/prestează sau îndeplinește/prestează necorespunzător oricare din obligațiile sale decurgând din Contractul de Servicii;
- b. Contractantul nu se conformează notificării emise de către reprezentanții desemnați ai Autorităților Contractante care îi solicită remedierea îndeplinirii necorespunzătoare sau neîndeplinirii oricăror obligații din Contractul de Servicii în termenul comunicat;
- c. Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire Dispoziții emise de către reprezentanții desemnați ai Autorităților Contractante;

- d. Contractantul subcontractează sau cesionează creanțele născute din Contractul de Servicii fără a avea acordul scris al Autorităților Contractante;
- e. Contractantul face obiectul unei proceduri de faliment, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- f. Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g. Contractantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Autoritățile Contractante îl pot justifica;
- h. Împotriva Contractantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g. În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări Contractantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor sale contractuale;
- h. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
- i. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de servicii;
- 21.2 De îndată ce va fi posibil, după momentul rezilierii, persoanele desemnate din cadrul Autorității Contractante vor certifica valoarea Serviciilor și toate sumele convenite Contractantului la data rezilierii.
- 21.3 Autoritatea Contractantă nu poate fi obligată să efectueze plăți Contractantului până când activitățile desfășurate de către acesta nu sunt finalizate, putând chiar să recupereze din costuri în cazul în care se dovedește necesar.
- 21.4 Dacă Autoritatea Contractantă reziliază Contractul de Servicii, va fi îndreptățită să recupereze orice pierdere sau prejudiciu suferit de la Contractant, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățită în baza Contractului de Servicii.
- 21.5 Contractantul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru munca deja prestată, despăgubiri pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit.
- 21.6 Documentele elaborate de Contractant vor deveni și vor rămâne proprietatea Autorității Contractante, iar Contractantul va livra toate aceste documente împreună cu un inventar detaliat al acestora, nu mai târziu de data rezilierii prezentului Contract.

22. Verificarea de către organismele de control abilitate

22.1 Contractantul este obligat să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de MDLPA/MIPE sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente finanțării nerambursabile (așa cum este stipulat în contractul de finanțare, anexă la prezentul).

23. Forța majoră

23.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 Achizitorul și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă teritorial.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Întreaga corespondență legată de prezentul contract se va aface în scris, inclusiv prin mijloace electronice, cu menționarea titlului proiectului, precum și a codului /numărului de identificare C10-I3-152

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27 Legea aplicabilă contractului

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
ORAȘUL BREAZA
PRIMAR,
Bogdan-Cristian NOVAC
Contrasemnează:

CONTRACTANT,
Lider de asociere SC CONCAS SA
DIRECTOR GENERAL,
Ionel GAGU

p.Secretar general oraș,
Geanina TOADER

Asociat SC EUROPROIECT GORJ SRL
ADMINISTRATOR
Ion TEODORESCU

Responsabil juridic proiect
CONSILIER JURIDIC
Mihaela-Ruxandra TUDOR

Responsabil financiar proiect
ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL,
Elena SICHIM

Manager proiect
CONSILIER IP,
Florentin MARIN

Responsabil tehnic,
INSPECTOR URBANISM
Carmen Beatris ȘERB

Responsabil achiziții publice,
CONSILIER IP - API
Elena-Ramona MARIN