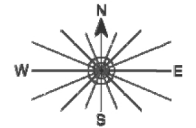


SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
SCARA 1:500

- TERITORIUL: Oraşul Breaza
- LOCALITATEA: Gura Beliei, str. Valea Onei, nr. 7A, intravilan, jud Prahova
- PROPRIETAR: Scheaua Marius, Scheaua Maria Cristina
- ACT PROPRIETATE: Extras de Carte Funciară; S. măsurată = 2448,00mp
S. act = 2600,00mp
- CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ: Curţi construcţiilor/Făneată.
- NUMĂR CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 21421
- NOTA: suprafaţa măsurată se încadrează în toleranţă



EXTINDERE PROPUSA C1 (P) +0.00 = 524.05
STRUCTURA PREFABRICATA FURNIZATA DE CUBRO.RO
SI POZITIONATA PE PLATFORMA BETONATA EXISTENTA
CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 (P+E) - LOCUINTA UNIFAMILIALA

Propri. Monica Cristian
TEREN FĂRĂ CONSTRUCŢIE

LIMITA DE PROPRIETATE

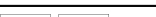
NOTE:

IN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI NU SE
OPEREAZĂ MODIFICĂRI DE FOLOSINŢĂ INTRUCAT
EXTINDEREA PROPUSA SE AFLA IN ARIA EXISTENTA
AVAND CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ Cc (curţi-construcţii)
288.00 MP

APELE METEORICE SUNT CAPTATE PRIN
SISTEMUL PLUVIAL AL INVELTIŞULUI PROPUSE
SI DIRECTIONATE CATRE CANALIZAREA PLUVIALA

Nr. cadastral 27000
TEREN FĂRĂ CONSTRUCŢIE



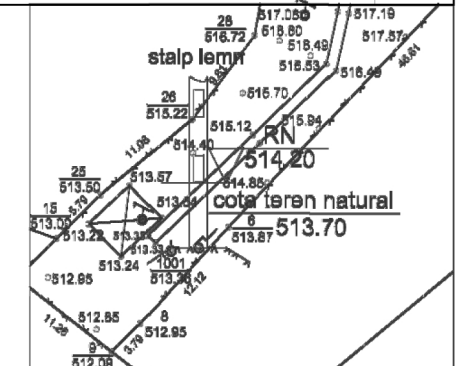
 <div>S.C. ARHITECTURA AEDS DESIGN S.R.L. STR MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011</div>				Beneficiar:		SCHEAUA MARIUS SI SCHEAUA MARIA CRISTINA		Proiect nr. 04 / 2023			
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect:			EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA C1 PE REGIM DE INALTIME P		Faza:	
SEF PROIECT		arh. STEFAN CRISTESCU			Amplasament:			STRADA VALEA ONEI NR.7A, ORAS BREAZA, NR CADASTRAL 21421, JUD. PRAHOVA			D.T.A.C.
PROIECTAT		arh. STEFAN CRISTESCU		Data: martie 2023	Titlu:			PLAN DE SITUATIE PE SUPORT VIZAT OCPI + SISTEMATIZARE VERTICALA			Plansa nr. A1.03
DESENAT		arh. STEFAN CRISTESCU									

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr. 1578/23.03.2023.

Marius
Vilsanescu

Semnat digital de Marius
Vilsanescu
Data: 2023.03.23
08:55:12 +02'00'

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINŢĂ MAREA NEAGRĂ 1975



SUPRAFATA TEREN: 2 600.00 MP (CF. ACTE)
SUPRAFATA TEREN: 2 446.00 MP (CF. MASURATORI)

FUNCŢIUNE EXISTENTA C1 :
REGIM DE INALTIME EXISTENT C1 :
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA C1 :
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA C1 : 152.52 MP

INDICI URBANISTICI EXISTENTI
P.O.T. EXISTENT: 4.07 %
C.U.T. EXISTENT: 0.06

REGIM DE INALTIME PROPUSE EXTINDERE C1 :
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA EXTINDERE C1 : 28.80 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA REZULTATA : 128.38 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA REZULTATA : 181.32 MP

INDICI URBANISTICI PROPUSE
P.O.T. PROPUSE: 5.24 %
C.U.T. PROPUSE: 0.07

TEREN PRIN CARE SE FACE ACCESUL PE TEREN

Executant, S.C. TAO CAD INVEST SRL Autorizaţie Seria RO-B-J, Nr. 108, clasa III Ing. Nedelcu Elena-Gabriela Autorizaţie Seria RO-PH-F, Nr. 108, Categ B Februarie 2023		SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 PE REGIM DE INALTIME PARTER	
Scara 1/500		Beneficiar: Scheaua Marius Scheaua Maria Cristina	