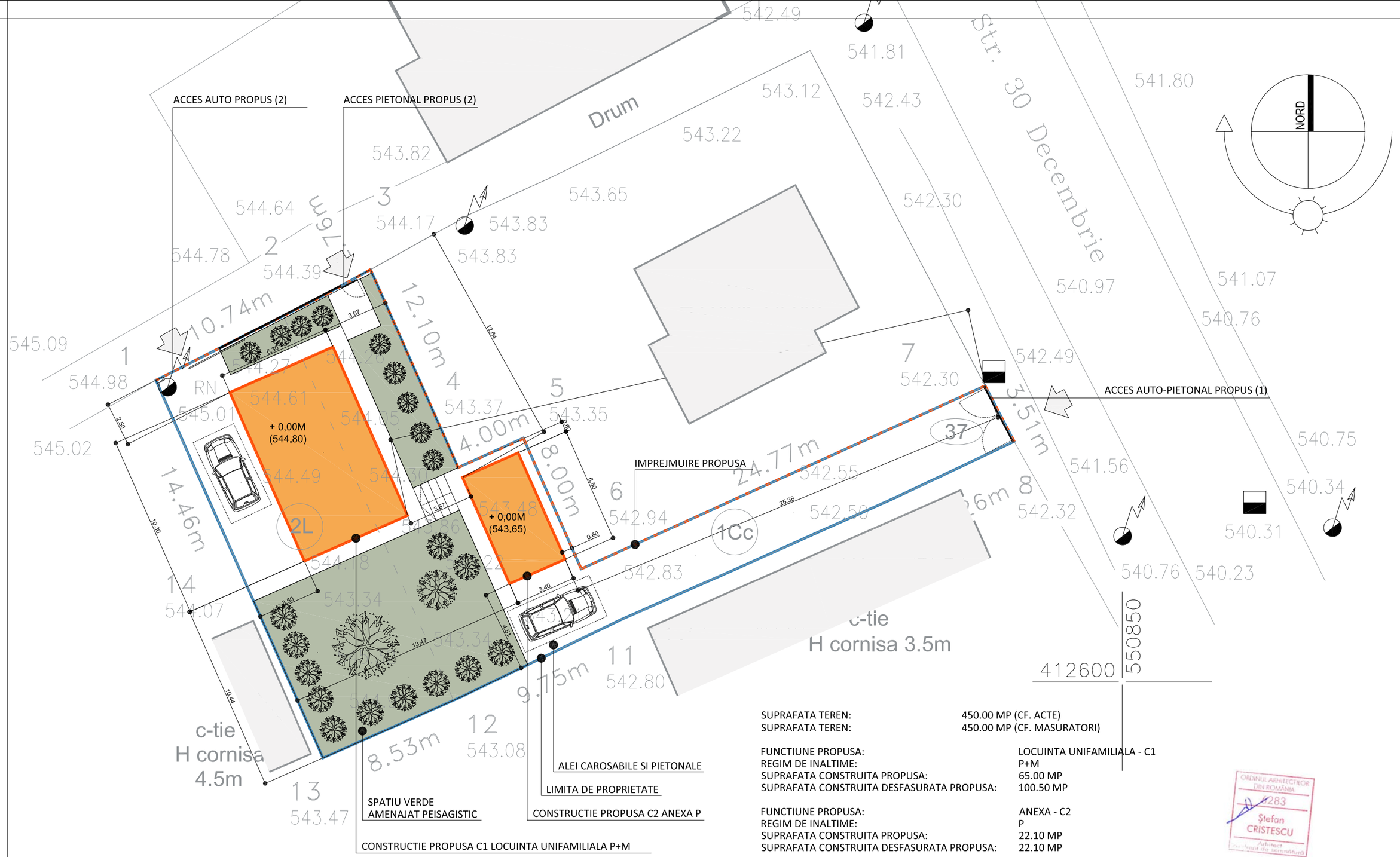

LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROPUSA (LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, ANEXA P)
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 158.20 MP
- ALEI CAROSABILE SI PIETONALE- 204.70 MP / NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 2 LOCURI

NOTA: IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI SE VA SCHIMBA
CATEGORIA DE FOLOSINTA IN Cc (CURTI CONSRUCTII) PENTRU
INTREAGA SUPRAFATA A TERENULUI, RESPECTIV 450.00 MP)

SUPRAFATA TEREN:	450.00 MP (CF. ACTE)
SUPRAFATA TEREN:	450.00 MP (CF. MASURATORI)
FUNCTIUNE PROPUSA:	LOCUINTA UNIFAMILIALA - C1
REGIM DE INALTIME:	P+M
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA:	65.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA:	100.50 MP
FUNCTIUNE PROPUSA:	ANEXA - C2
REGIM DE INALTIME:	P
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA:	22.10 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA:	22.10 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA:	87.10 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA:	122.60 MP

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUS:	19.35 % (maxim admis cf RLU 35.00 %)
C.U.T. PROPUS	0.27 (maxim admis cf RLU 1.2)

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 6283 Ștefan CRISTESCU Arhitect cu drept de semnătură

ARHITECTURA.AEDES.DESIGN

S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L.
STR MINERVA NR.7,PLOIESTI, PRAHOVA
C.U.I. 33093189 / 24.04.2014
O.A.R. 6283 / 2011

Beneficiar: **CONSTANTIN RAZVAN DANIEL SI CONSTANTIN CRISTINA SIMONA**

Proiect nr. **25 / 2023**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	arh. **STEFAN CRISTESCU**		
PROIECTAT	arh. **STEFAN CRISTESCU**		Data: aprilie 2023
DESENAT	arh. **STEFAN CRISTESCU**		

Titlu proiect: **MODIFICARE DE SOLUTIE LA AC NR 66 DIN 26.04.2021 CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, ANEXA P, IMPREJMUIRE, ALEI PIETONALE SI AUTO SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Amplasament: **STRADA 30 DECEMBRIE NR.37, NR CADASTRAL 30382, ORAS BREAZA, JUD.PRAHOVA**

Faza: **D.T.A.C.**

Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**

Plansa nr. **A1.02**

A3 420x297