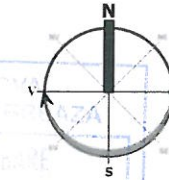
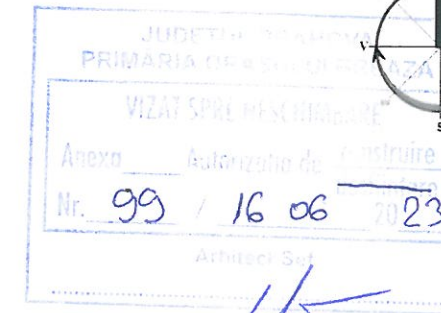


Nr. Cad. 20306



LEGENDĂ

- Limita de proprietate
- Circulație auto | Circulație pietonală | Spații verzi publice
- Limita retragere față de aliniament
- Retrageri laterale și posterioare
- Amprenta la sol construcție propusă
- Terasă descoperită
- Pavaj auto
- Acces auto
- Pavaj pietonal
- Acces pietonal
- Zone verzi amenajate
- Imprejmuire propusă (spre stradă)
- Rigol de scurgere ape pluviale
- Limita 5m față de ferestrele camerelor de locuit
- CTN=555.75 Cota teren natural
- CTA=555.80 Cota teren amenajat

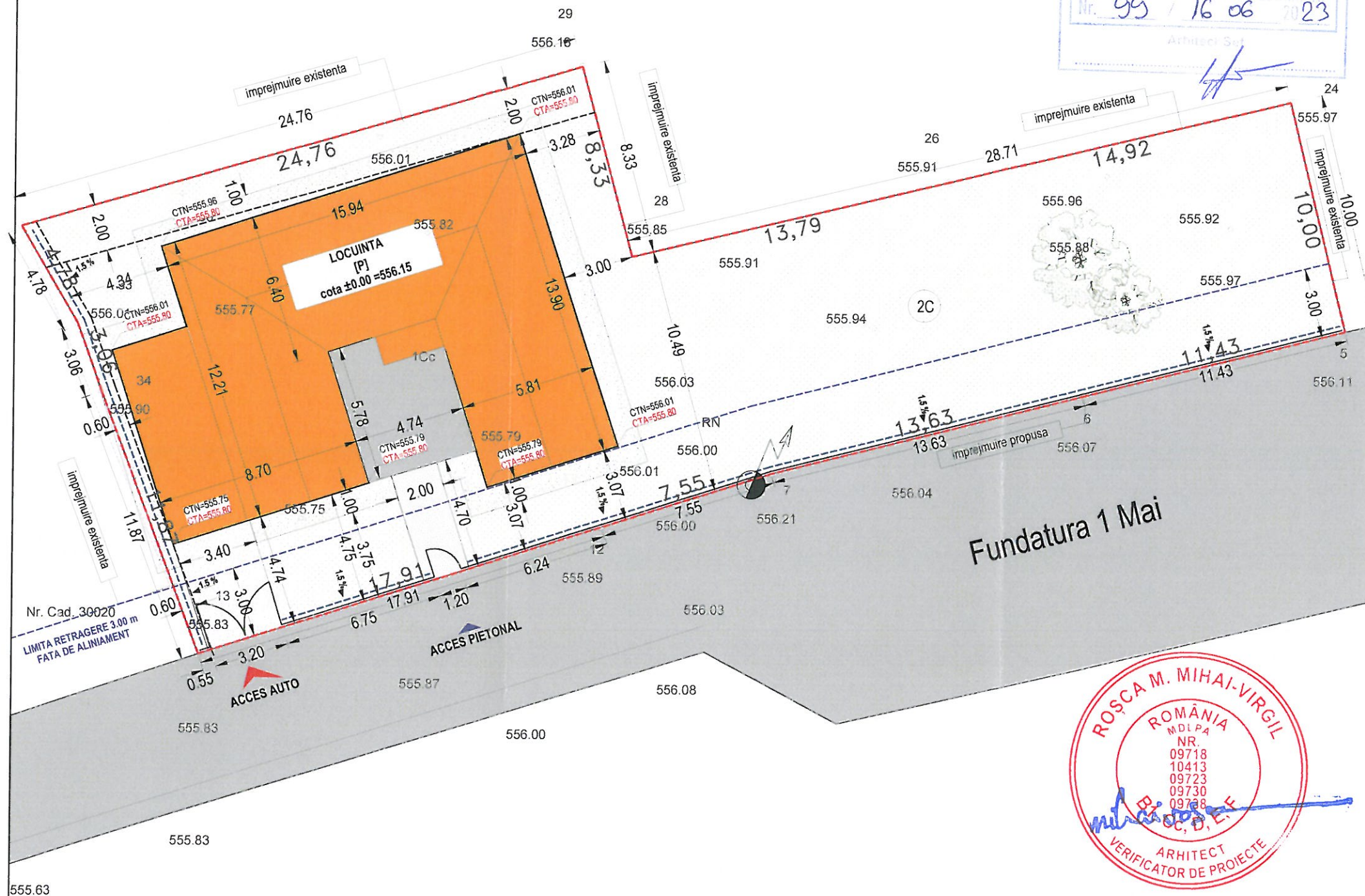
BILANT TERITORIAL

REGIM DE INALTIME	P	
S teren	735 m ²	100 %
CONSTRUCTII		
S construita totala	163.41 m ²	
S terase acoperite (P)	18.04 m ²	
S carport si magazie (P)	29.24 m ²	
S construita totala - calcul POT	210.69 m ²	28.67 %
S desfasurata totala - calcul CUT	210.69 m ²	
CIRCULATII		
S terase neacoperite (P)	16.03 m ²	
CIRCULATIE carosabila / parcaje	15.10 m ²	7.86 %
CIRCULATIE pietonala / pavaje / trotuare	71.91 m ²	
ZONE VERZI		
Spatiu verde	466.54 m ²	63.47 %

POT - 28.67 % | CUT 0.29
Construcția proiectată se încadrează la categoria D de importanță, conform HGR 261/1994 și în clasa de importanță III, după normativul P100-92.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR.	Beneficiar:	Proiect Nr.
					RUSSU NICOLAE-CORNEL	282
					RUSSU MARIOARA	07.03.2023
					CU nr. 67 28.02.2023	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect:	Faza:	
SEF PROIECT	Arh. Daniel Ioana		1:1000	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE SI IMPREJMUIRE	DTAC	
PROIECTAT	Arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE	Jud. Prahova, Oras Breaza, Fundatura 1 Mai, Nr. 2C, CF 29109	Plansa nr.	
DESENAT	Arh. Daniel Ioana		28.03.2023	PLAN DE SITUATIE	A02.1	



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
34	410127.138	551630.023	3.061
33	410130.021	551628.994	4.777
32	410134.139	551626.572	24.758
29	410141.059	551650.343	8.331
28	410133.006	551652.476	13.790
26	410136.247	551685.880	14.919
24	410139.712	551680.391	10.001
5	410129.987	551682.725	11.430
6	410127.198	551671.641	13.625
7	410123.836	551658.437	7.553
12	410121.526	551651.246	17.913
13	410116.025	551634.199	11.872
S(masurata)=735.00mp			

Executant,
S.C. TAO CAD INVEST S.R.L.
Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 1985, clasa III
Nedelcu Elena-Gabriela
S.C. TAO CAD INVEST S.R.L.
Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 0061, Categ B
13/03/2023 11:50:55 UTC+02
martie 2023

Executant,
S.C. TAO CAD INVEST S.R.L.
Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 1985, clasa III
ing. Nedelcu Elena-Gabriela
Autorizație Seria RO-PH-F, Nr. 0061, Categ B
februarie 2023

Prezentul document receptionat
este valabil însoțit de procesul
verbal de recepție nr. 1782
data 31.03.2023

Marlena Popa
Semnat digital de Marlena Popa
Data: 2023.03.31 09:23:57 +03'00'

