

## BILANT TERITORIAL

Funcțiune	Propus	
	MP	%
Suprafata teren	4177 mp	
Constructii propuse -parter	373.7	8.9%
Terasa pietonale	122.2	2.9%
Circulatii, platforme auto	298.9	7.1%
Spatii verzi	3.382.2	81.1%
Total	4177.00	100.00
U.T.R. = L3c	Max	Propus
P.O.T.	60 %	8.9%
C.U.T.	1.8	0.17

## INDICATORI URBANISTICI

CU -Nr. 350 din 03.10.2022  
 S teren = 4177mp  
 U.T.R. -M1-cu acces din str. Republicii.  
 P.O.T. max=60.00% conform PUG aprobat  
 C.U.T. max=1.8 conform PUG aprobat

Sc POT = 8.9%  
 Sd CUT = 0.17

prop. Dobrescu Dinu

-teren cu constructii-

Drum de acces 2

Retragere 3.00 m

Acces

Acces

DEP. PIVNITA SUBSOL

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol

Soluție subsol