

Anexa nr.1 K la normele metodologice

PROCES – VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune

Județul Prahova /Localitatea Breaza	Registrul de evidență Nr 3 din 06.09.2023 (*)
Primăria orașului	
Breaza	

Incheiat astăzi, 06.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.3/30.06.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Breaza, tarlăua -, parcelele -, categoria de folosință fâneață, identificat prin număr cadastral 31615 și număr carte funciară 31615, în suprafață 0,1886 ha, reprezentând cota – parte 1/1, județul Prahova, depusă de Roșescu Gheorghe – Lambriu, CNP _____ cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea București, str. _____

_____, codul postal -, țara România , telefon - _____ ,fax - e-mail -, starea civilă văduv și Roșescu Maria– Cristina, domiciliată în Republica Elenă, regoumea Attica, localitatea Atena, str. Politehniou,, nr. 12, Neo Iraklio vânzătorii, prin mandatar Dragomir Eugen – Valentin, domiciliat în Mun. București, str. Ion Bogdan, nr. 2A , etaj parter, sector-1, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. 8 din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de relementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și art.3 lit.l) și m) și art.8 alin.1 din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce le revin pentru aplicarea titlului 1 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului ministrul dezvoltării regionale și administrației publice al ministrului a pârării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M .5 7 /2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preceptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 31615, nr. cadastral 31615, în suprafață 0,1886 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3/30.06.2023, a ofertei de vânzare nr. 3/30.06.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1886 ha, depusă de Roșescu Gheorghe – Lambriu, CNP14207284000449 cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea București, str. Prof. Ion Bogdan, nr. 2A, bl. -, se -, ap. 2, sector 1, eliberat de secția 1 Poliție, codul postal -, țara România, telefon 0743174433 ,fax - e-mail -, starea civilă văduv și

Roșescu Maria – Cristina, domiciliată în Republica Elenă, regiunea Attica, localitatea Atena, str. Politehnicului, nr. 12, Neo Iraklio prin mandatar Dragomir Eugen – Valentin, domiciliat în Mun. București, str. Ion Bogdan, nr. 2A, , etaj parter, sector 1, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3/30.06.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Orașului Breaza, în data de 04.07.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 3/14.07.2023 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.10.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site orașului Breaza, în data de 06.09.2023.

Primar,
NOVAC BOGDAN-CRISTIAN
Semnătura



Secretar general,
GORAN MARIA-CĂLĂJÎNA
Semnătura

Consilier Juridic,
TUDOR MIHĂELA- RUXANDRA
Semnătura