

# CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, IMPREJMUIRE, ALEI AUTO SI PIETONALE, ORGANIZARE DE SANTIER, BRANSAMENTE LA REțeleLE EDILITARE

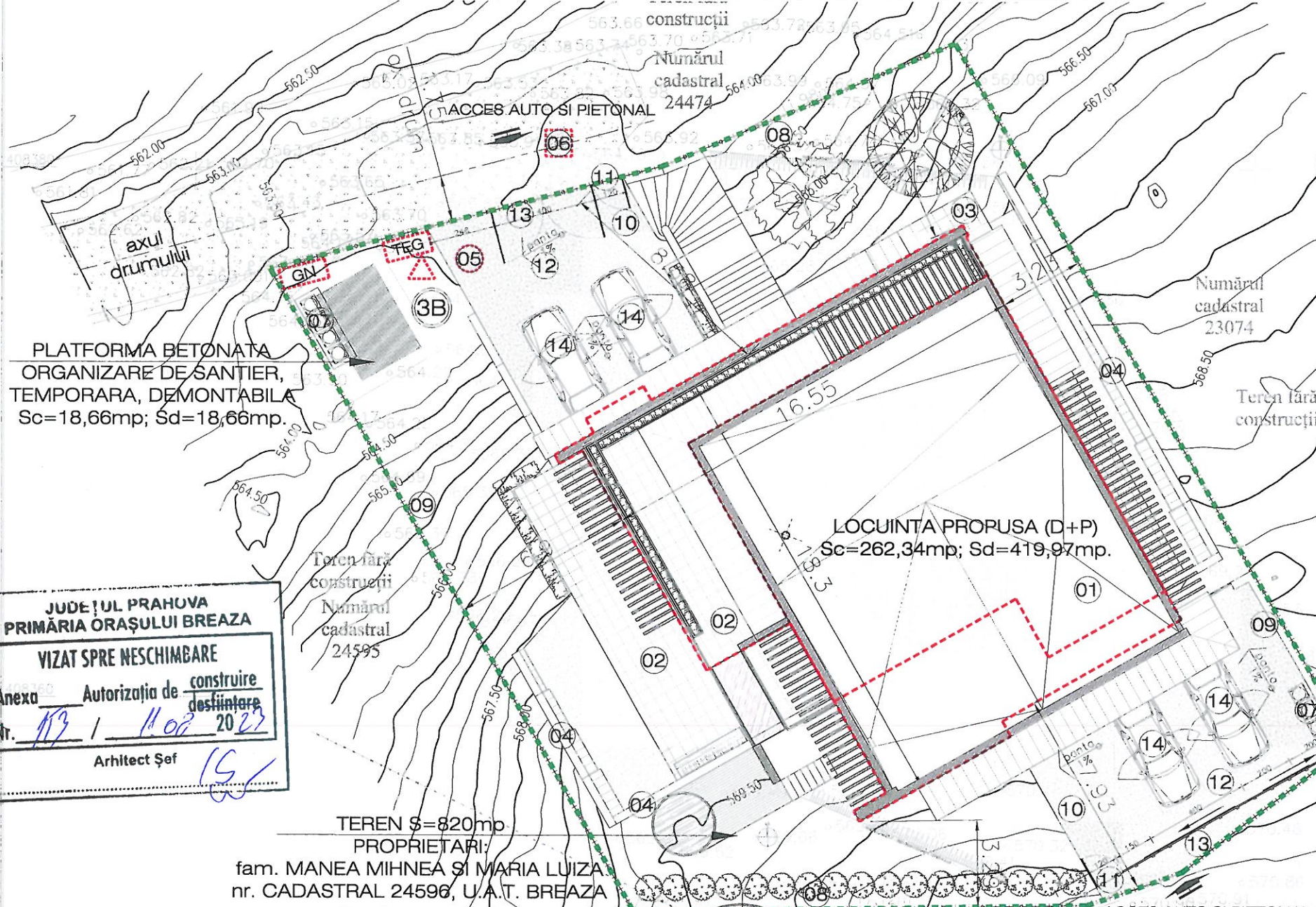


## NOTA:

- REGIM ECONOMIC: CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI: FANEATA, INTRAVILAN;
- SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT ESTE DE 820mp DIN ACTE SI 820mp DIN MASURATORI;
- FRONT LA STRADA 01,23ml.

TERENUL IN STUDIU SE AFLA IN PROPRIETATEA FAM. MANEA MIHNEA SI MARIA LUIZA, AVAND nr. CADASTRAL 24596 SI CARTE FUNCARA nr. 24596, AMPLASAT IN U.A.T. BREAZA.

CONFORM ZONARII TERITORIULUI ROMANIEI IN TERMENI DE PERIOADA DE CONTROL (COLT),  $T_c$  A TIMPULUI DE RASPUNS, PERIMETRUL CERCETAT ARE COEFICIENTUL  $T_c = 0,7s$ , IAR CONFORM ZONARII TERITORIULUI ROMANIEI IN TERMENI DE VALORI DE VARF ALE ACCELERATIEI TERENULUI PENTRU PROIECTARE  $A_g$  PENTRU CUTREMURE AVAND INTERVALUL DE RECURENTA  $IMR = 225$  ANI (20% PROBABILITATE DE DEPASIRE IN 50 ANI), PERIMETRUL CERCETAT ARE VALOAREA  $A_g = 0,35g$ . INCADRAREA SEISMICA ESTE IN CONFORMITATE CU "CODUL DE PROIECTARE SEISMICA - PARTEA I - PREVEDERI DE PROIECTARE PENTRU CLADIRI", INDICATIV P 100 - 1/2013. COEFICIENTUL  $\gamma = 0,20$ .



## Amplasament

## LEGENDA

- Drum acoperit cu pietris
- Drum cimentat
- Construcții
- Cote au fost reprezentate în Sistemul de referință altimetric Marca Neagră 1975)
- Cămin de vizitare rețele edilitare
- Placă de beton
- Stâlp de susținere rețea electrică aeriană
- Linie electrică aeriană

## LEGENDA

- LOCUINTA SEMICOLECTIVA PROPUSA DEMIOL SI PARTER,  $S_c=262,34mp$ ,  $S_d=420,04mp$ ;
- TERASA PARTER SI TERASA DEMISOL;
- TROTUAR DE PROTECIE, LATIME 1,00ml;
- ZID DE SPRUN;
- CAMIN DIN BETON PENTRU BRANSAMENT LA REȚEAUA DE A.P.A. POTABILA, ECHIPAT CU APOMETRU;
- CAMIN DIN BETON PENTRU RACORD LA REȚEAUA DE CANALIZARE A LOCALITATII;
- PLATFORMA PUBELE GUNOI MENAJER, 4buc. DEPOZITARE SELECTIVA;
- IMPREJMUIRE PROPUSA CU ALINIAMENTUL,  $h=1,8m$ ,  $L=55,94ml$  ( $27,27ml+28,67ml$ );
- IMPREJMUIRE PROPUSA CU VECINATILE,  $h=2,0m$ ,  $L=58,25ml$  ( $27,88ml+30,37ml$ );
- ALEE PIETONALA, LATIME 3,03ml;
- POARTA PIETONALA, DESCHIDERE 1,20ml;
- ALEE AUTO, LATIME 7,69ml;
- POARTA AUTO, DESCHIDERE 4,00ml;
- PARKING AUTOTURIME, SUPRAFATA 92,00mp ( $43,55mp + 48,45mp$ ).

## LEGENDA

- LIMITA TEREN nr. cad. 24596, U.A.T. BREAZA,  $S_i=820mp$ ;
- LIMITA / AMPRENTA SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA,  $S_c=262,34mp$ ,  $S_d=420,04mp$ ;
- IMPREJMUIRE PROPUSA LA ALINIAMENT,  $L=55,94ml$  ( $27,27ml + 28,67ml$ ),  $H_{max}=1,80ml$ ;
- IMPREJMUIRE PROPUSA CU VECINATILE,  $L=58,25ml$  ( $27,88ml+30,37ml$ ),  $H_{max}=2,00ml$ ;
- ACCES AUTO SI / SAU PIETONAL;
- ALEI PIETONALE SI / SAU CAROSABILE;
- CAMIN DIN BETON PENTRU BRANSAMENT LA REȚEAUA DE A.P.A. A LOCALITATII, ECHIPAT CU APOMETRU;
- CAMIN DIN BETON PENTRU RACORD LA REȚEAUA DE CANALIZARE A LOCALITATII;
- STALP LEA - LINIE ELECTRICA AERIANA;
- NUMAR POSTAL;
- PUNCT DELIMITARE LIMITA DE PROPRIETATE.

## NOTA:

- ELEMENTELE DIN LEAM, INAINTE DE PUNEREA LOR IN OPERA, SE VOR TRATA IGNIFUG, HIDROFUG SI ANTISEPTIC (VERNIFUG) CONFORM STAS C58-86;
- DEASEMENI ELEMENTELE DIN METAL SE VOR PROTEJA ANTICOROZIV CONFORM C158-79.

## INCADRARI SI CLASIFICARI ALE CONSTRUCȚIEI:

- IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII nr. 10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCȚII (ART. 4.5.22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIILOR, APROBAT PRIN H.G.R. nr. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA LA:
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D" - REDUSA, cf. H.G.R. 766/1997, ANEXA 3;
  - CLASA DE IMPORTANTA: "III" - CLADIRI DE TIP CURENT, cf. Normativ P 100/1/2013;
  - GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "II", cf. Normativ P 118/1999;
  - RISC DE INCENDIU: "MIC", ( $DST < 420MJ/mp$ ), cf. Normativ P 118/1999.

DOCUMENTATIA INTOCMITA POATE FI FOLOSITA NUMAI PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM / AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.

JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BREAZA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa Autorizația de construire  
Nr. 113 / 11.02.2023

Arhitect Șef

TEREN  $S=820mp$   
PROPRIETARI:  
fam. MANEA MIHNEA SI MARIA LUIZA  
nr. CADASTRAL 24596, U.A.T. BREAZA

## PLAN SISTEMATIZARE PROPUȘ

sc. 1:200

str. CARIEREI, nr. 3B, oras BREAZA,  
jud. PRAHOVA, cp. 105401, nr. cad. 24596,

PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA		
<b>RHYTHM ARCHITECTURE</b>		
Arhitectura + Design		
J29/64/16.01.2008, C.I.F. 23057391, Adresa: Str. Pielari, Nr. 9, Ploiesti, PRAHOVA, cod 100437; contact: e-mail: bogdan_zorzor@yahoo.com; mob. +40 734 15100 374		
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA
PROIECTAT	c.arh. Bogdan Zorzor	Bogdan Zorzor
DESENAT	c.arh. Bogdan Zorzor	
VERIFICAT	c.arh. Bogdan Zorzor	

BENEFICIAR		nr. PROIECT	
fam. MANEA MIHNEA SI MARIA LUIZA		03/04.2022	
ADRESA OBIECTIV	ADRESA OBIECTIV	REVIZIE	
str. CARIEREI, nr. 3B, oras BREAZA, jud. PRAHOVA, cp. 105401, nr. cad. 24596,		R00	
OBIECTIV		FAZA	
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, IMPREJMUIRE, ALEI AUTO SI PIETONALE, ORGANIZARE DE SANTIER, BRANSAMENTE LA REȚELELE EDILITARE		D.E.	
DENUMIRE PLANSĂ	FORMAT	ETAPA	SPECIALITATE
PLAN SISTEMATIZARE PROPUȘ	A3	01	ARHITECTURA
INDICATIV PLANSĂ	ETAPA	SPEC.	DESEN
	DE	A	00
			0
			1

TEAMCAD TOP DESIGN SRL		Obținere certificat de urbanism	
Autorizație seria B, Nr. 1937/2016, Clasa III Ploiesti, str. Tudor Vladimirescu nr.106 Tel 0726460762 - 0729127042		PLANȘA 1/1	
prin inginer Florin-Adrian PIRVAN AUTORIZATIA: Seria RO-B-F Nr.1885/2016		SCARA 1:200	
Semnat digital de Florin-Adrian Pirvan Data: 2022.04.07 17:23:57 -0300'		PLAN TOPOGRAFIC judetului Prahova, orasul Breaza, localitatea Breaza de Jos, str. Carierei nr 3B taraua nr 28, parcela nr 502 - intravilan, numarul cadastral 24596 Suprafata zonei supuse investitiei = 820mp	
Format A3 297 x 420 mm 11 7 x 16 5 in		DATA 07 04 2021	

Toate schitele si designul sunt proprietatea RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L. si nu pot fi folosite fara permisiunea acesteia, in alt scop decat cel stabilit contractual cu beneficiarul.