

SUPOORT TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: BREAZA
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN
ADRESA IMOBIL: Oras Breaza, Loc. Breaza de Jos, Str. Surdesti, Nr.2
T-9, F677,676,675, A677,676,675, intravilan, Jud. Prahova
PROPRIETARI: BADEA MIHAI, BADEA ALEXANDRA
SUPRAFATA MASURATA : 1344mp
SUPRAFATA DIN ACTE : 1344mp
Numar cadastral : 20531, inscrist in cartea funciara : 20531, UAT BREAZA

BILANT TERITOARIAL:

SITUATIE EXISTENTA: JUDETUL PRAHOVA
Suprafata teren = 1344.00 mp

P.OT. existent = 0.00 %
C.U.T. existent = 0.00 %

SITUATIE PROPUA: 155 / 11 08 20 23

LOCUINTA P+M
Suprafata construita parter = 87.82 mp
Suprafata construita mansarda = 72.42 mp
Suprafata desfășurata construita = 160.24 mp

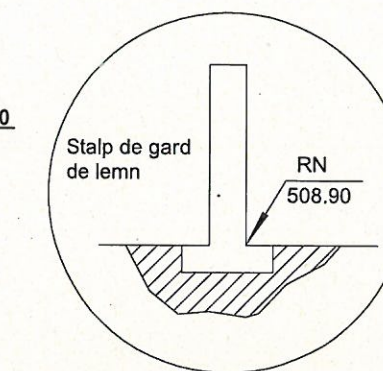
FOISOR P
Suprafata construita parter = 30.01 mp
Suprafata desfășurata construita = 30.01 mp

Suprafata construita LOCUINTA + FOISOR = 117.83 mp
Suprafata desfășurata construita LOCUINTA + FOISOR = 190.25 mp

Suprafata spatii verzi = 1122.17 mp
Suprafata alei pietonale = 74.00 mp
Suprafata alei carosabile = 30.00 mp

P.OT. propus = 8.76%
C.U.T. propus = 0.14

Împrejmuire tip A = 40.82 ml
Împrejmuire tip B = 115.54 ml



SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA (H): MAREA NEAGRA 1975

Legenda:	
	- cota
	- stalp electric de beton
	- contur zona de studiu
	- limita drum
	- gard lemn
	- gard metal
	- gard plasa
	- curbe de nivel
	- nuc
	- Numar cadastral

LEGENDĂ:	
	LIMITĂ PROPRIETATE
	CONSTRUCȚII PROPUSE
	ALEI CAROSABILE
	ALEI PIETONALE
	SPAȚII VERZI

- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES PRINCIPAL CONSTRUCȚIE
- ▲ ACCES SECUNDAR CONSTRUCȚIE

VIZAT CF L 50/1991 REPUBLICATA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ : D				<div>FORMA ARHITECTURĂ CONCEPT & DESIGN S.R.L.</div>		
CLASA DE IMPORTANȚĂ : III						
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: IV				arhitectura concept & design		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA		
FORMA ARHITECTURĂ CONCEPT & DESIGN S.R.L. nr. reg. com. J29/496/09.03.2016/C.U.I. 35775395/jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Petuniei, nr. 9, bl. 149, ap. 36 www.arhiforma.ro				Beneficiar:	Badea Mihai - Daniel și Badea Alexandra Jud. Prahova, Oraș Breaza, Satul Breaza de Jos, Str. Surdești Nr. 2	Proiect nr. 12/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect	AMPLASARE LOCUINȚĂ P+M PREFABRICATĂ PE PLATFORMĂ BETONATĂ, FOISOR, ÎMPREJMUIRE, BAZIN BETONAT VIDANJABIL, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT:	arh. Mihai FRENȚESCU		1:500			
PROIECTAT:	arh. Mihai FRENȚESCU		Data:	Titlu planșă:		Planșa nr.
DESENAT:	arh. Mihai FRENȚESCU		IUNIE 2023			A02
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ ESTE << D >>				Acest document și informațiile pe care le conține pot fi utilizate exclusiv în scopul în care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea, utilizarea parțială sau		