

Anexa nr.1 K la normele metodologice

PROCES – VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Județul Prahova /Localitatea Breaza	
Primăria orașului	
Breaza	
Registrul de evidență Nr.4 din 09.10.2023 (*)	

Incheiat astăzi, 09.10.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.4/02.08.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Breaza, tarlaua 23, parcela 2239, categoria de folosință fâneață, identificat prin număr cadastral 31958 și număr carte funciară 31958, în suprafață 0.3889 ha, reprezentând cota – parte 1/1, județul Prahova, depusă de Goran Maria, CNP cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Breaza, str. 23 August, nr.141, eliberat de SPCLEP Breaza, codul postal 1 05400, țara România, telefon 0733104538, fax - e-mail -, starea civilă văduvă, vânzătoare, proprietară, țara România, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. 8 din Legea nr. 17/2014 .. privind unele măsuri de relementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și art.3 lit.1) și m) și art.8 alin. 1 din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce le revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/ 2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 31958, nr. cadastral 31958, în suprafață 0.3889 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4/02.08.2023, a ofertei de vânzare nr. 4/02.08.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0.3889 ha, depusă de Goran Maria în calitate de vânzătoare, proprietară, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4/02.08.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Orașului Breaza, în data de 02.08.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 4/09.08.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.10.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.11.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site orașului Breaza, în data de 09.10.2023.

Primar,
NOVAC BOGDAN-CRISTIAN
Semnătura



Secretar general,
GORAN MARIA-CĂTĂLINA
Semnătura

Consilier Juridic,
TUDOR MIHAELA - RUXANDRA
Semnătura