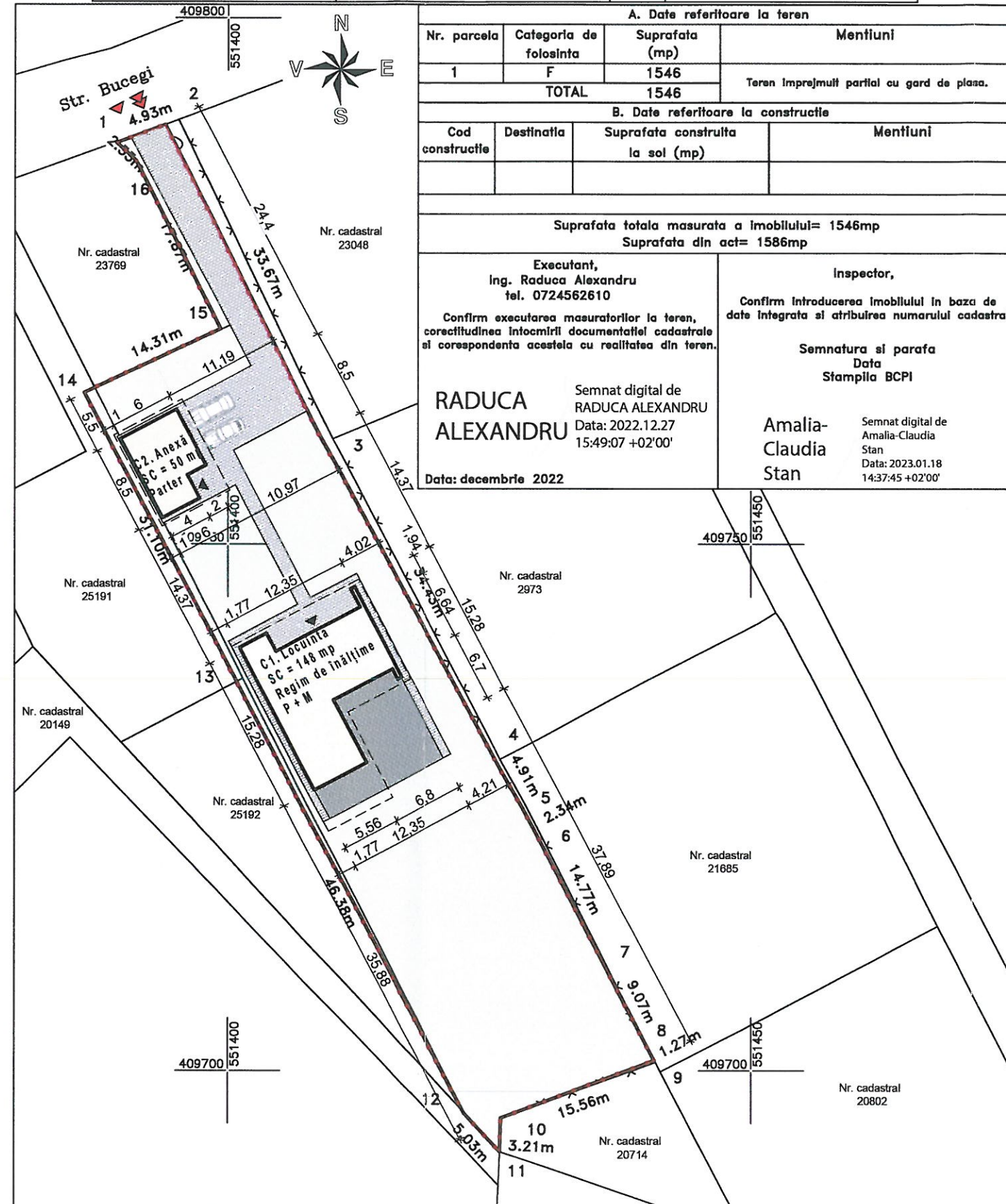


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(intravilan)
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
23770	1546mp	Str. Bucegi, nr. 41
		Tarla 28, Parcela 303
		Loc. Breaza de Sus
Nr. Carte Funciara	23770	UAT: Or. Breaza, Jud. Prahova



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	1546	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa.
TOTAL		1546	
B. Date referitoare la constructie			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Suprafata totala masurata a imobilului= 1546mp			
Suprafata din act= 1586mp			
Executant, Ing. Raduca Alexandru tel. 0724562610		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Semnat digital de RADUCA ALEXANDRU Data: 2022.12.27 15:49:07 +02'00'	
RADUCA ALEXANDRU		Amalia-Claudia Stan Semnat digital de Amalia-Claudia Stan Data: 2023.01.18 14:37:45 +02'00'	
Data: decembrie 2022			

LEGENDĂ

LIMITĂ DE PROPIETATE

LOCUIN. Ț

ANEXĂ

TERASA

PROIECT DE ACOPERIRE

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

ACCES CONSTRUCTII

CURTI SI CONSTRUCTII
(S = 440 mp)

INDICATORI URBANISTICI

S TEREN = 1546 mp

SC totală = 171.25 mp

SCD totală = 264.51 mp

Regim de înălțime = P+M

H max comisa = 3.70 m (fa ă de

cota CNA)

Locuri de parcare = 2 supaterane

CORP 1 (locuin. ă)

SC locuin. ă = 126.25 mp

SCD locuin. ă = 219.51 mp

Regim de înălțime = S+P+1+2R

H cornisa = 3.70 m (fa ă de cota

CNA)

CORP 2 (anexă)

S anexă = 45 mp

H max = 2.5 m

POT = 11.07%

(POT max. admis - 35%)

CUT = 0.17

(CUT max. admis - 1.2)

NOTE

Categoria de importanta "D"

Clasa de importanta "IV"

Grad rezistenta la foc "III"

Risc de incendiu mic

BENEFICIAR

Tatiana DURICU

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ,
ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA

Str. Bucegi, nr. 41, Loc. Breaza de jos,
Oraș Breaza, Jud. Prahova, T28, F303

SPECIALITATEA: ARHITECTURA

DATA FEBRUARIE 2023

NR. PROIECT BRZ01/01.2023

FAZA DTAC

SEF PROIECT

ARH. MIHAELA ȘERBAN

PROIECTANT ARHITECTURA

ARH. EUGEN BURLACU

PROIECTANT REZISTENTA

PROIECTANT INSTALATII

CONTRACTANT GENERAL



Web. architectureplus.eu

UK +44 7848827327 RO +40 720450660

J40/16614/24.09.2021 CUI 44962236

cod iban RO88BTRLRONCRT0620092301

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

10548

Mihaela
ȘERBAN

Arhitect cu drept de semnătură

TITLUL PLANSEI

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA

COD PLANSA

A02