

PLAN DE SITUAȚIE / SCARA 1:200

INVENTAR DE COORDONATE
ZONĂ STUDIATĂ - Nr. cad. 31349ALEXANDRU MONICA-ANDREEA Localitatea Frâsinet, Strada Frunzelor, Nr. 41,
Lot 1, Nr. Cadastral 31349, Județul Prahova C.F. NR. 31349 NR. CAD.
31349

BILANT TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ EXISTENTĂ	SUPRAFAȚĂ PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	%
SUPRAFATA TEREN			600.00	100%
Suprafata CONSTRUITA LA SOL	0.00	81.09	81.09	13.52%
Suprafata DESFASURATA	0.00	100.00	100.00	
TERASĂ ACOPERITĂ	0.00	24.79	24.79	4.13%
ALEE PIETONALĂ + TERASĂ	0.00	67.42	67.42	11.24%
ALEE CAROSABILĂ + PARCARE	0.00	66.41	66.41	11.07%
SPATIU VERDE	600.00	360.29	360.29	60.05%
POT CUT	0.00% 0.00		13.52% 0.17	

CLASA DE IMPORTANȚĂ IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
GRADUL DE REZ. LA FOC V
ZONA SEISMICĂ CARACTERIZATĂ DE Tc = 0.7 s, ag = 0.35 g, Conf P 100 / 2013

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
L1	410946.033	553549.881	4.49
L2	410946.739	553554.318	10.17
L3	410948.874	553564.261	15.87
L4	410951.934	553579.832	32.06
L5	410983.182	553572.650	5.08
L6	410979.715	553568.941	10.35
L7	410972.186	553561.846	5.62
L8	410967.507	553558.731	4.76
L9	410963.486	553556.188	5.19
L10	410958.921	553553.721	1.68
L11	410957.433	553552.933	1.79
L12	410955.742	553552.360	4.85
L13	410951.053	553551.108	5.17

S(1)=599.97mp P=107.07m

S(1)=599.97mp P=107.07m

Legenda:

31349	Identificator electronic
31349	Gard plasă
559.07	Pom
559.07	Cotă punct
41	Numar postal
559.00	Curbe de nivel
6	Stalp de beton

LEGENDĂ:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- ACCES PE TEREN
- ACCES CLADIRE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- TERASĂ ACOPERITĂ
- TERASĂ DESCHISĂ
- PLATFORMĂ BETONATĂ
- PUBELE GUNOI MENAJER
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- CIRCULAȚIE AUTO + PARCARE
- SPAȚIU VERDE

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

Se propune construirea unei locuințe de tip A-frame cu regim de înălțime "P+M" și parțial regim de înălțime "PARTER", aceasta este amplasată la o distanță de 3,00 m față de limita de SUD și la 4.30 m față de limita de EST a terenului studiat - respectiv față de punctul cadastral nr. "13".

Deasemenea, se mai propune împrejmuirea perimetrală a terenului, cu o lungime totală de 107.08 ml.

Împrejmuirea propusă se va realiza în interiorul limitei de proprietate, fără afectarea vecinătăților.

Suprafață teren = 600.00 mp
Suprafață construită TOTALĂ = 81.09 mp
Suprafață desfășurată TOTALĂ = 100.00 mp

P.O.T existent = 0,00 % P.O.T propus = 13.52%
C.U.T existent = 0.00 C.U.T propus = 0,17

Clasa de importanță IV (conform P100 / 2013)
Categoria de importanță D (conform HG 766/1997)
Gradul de rezistență la foc V (conform P118 / 1999)

Denumire proiect:
"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE
TEREN"

Beneficiar:
ALEXANDRU MONICA-ANDREEA

Adresă:
Localitatea Frâsinet, Strada Frunzelor, Nr. 41, Lot 1, Nr. Cadastral
31349, Județul Prahova

PROIECT NR.
CZAY12/
12.09.2023

DATA
Februarie
2023

FAZA
D.T.A.C.
+ P.Th.

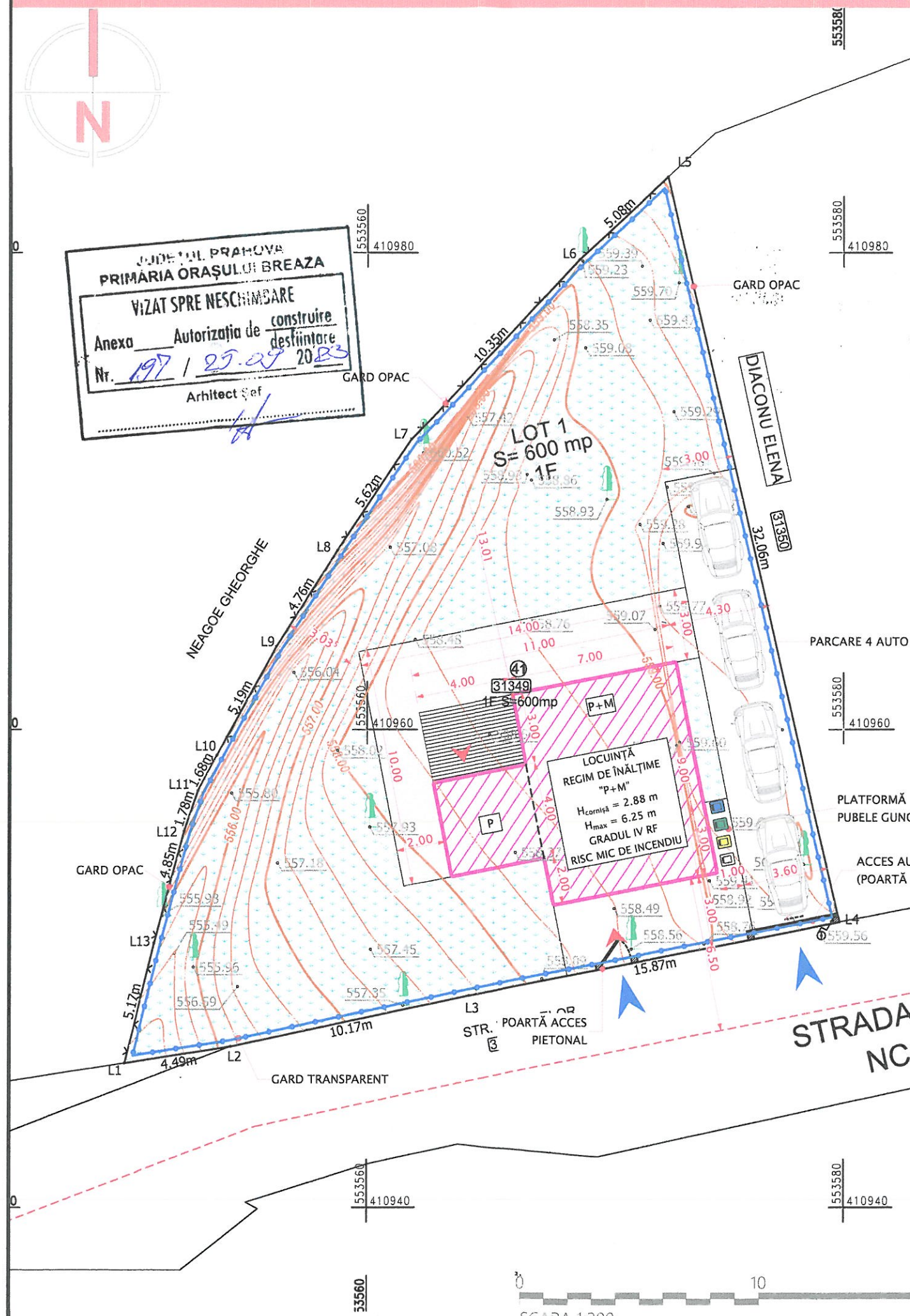
SCARA
1:200
PLANȘA
A.01

SERVICIU DE PROIECTARE ȘI
CONSULTANȚĂ PENTRU
CONSTRUCȚII CIVILE,
INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE,
DESIGN ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE
S.C. JON ARCHITECTS & TEAM S.R.L.
TEL. 0726 273 831 | J3/1477/2020
www.jon-architects.com
email: arch.stancu@gmail.com
MUNICIPIUL PITEȘTI, JUDEȚUL ARGES

ȘEF PROIECT
ARHITECTURĂ
PROIECTAT
ȘI DESENAT

Arh. Ionuț STANCU
Arh. Ionuț STANCU

PLAN DE SITUAȚIE



Prezentul document
receptionat
este valabil însoțit de
procesul verbal de
recepție nr.4177 data
13.07.2023

Andreea
Alixandrescu

Semnat digital de
Andreea Alixandrescu
Data: 2023.07.13
14:38:41 +03'00'