

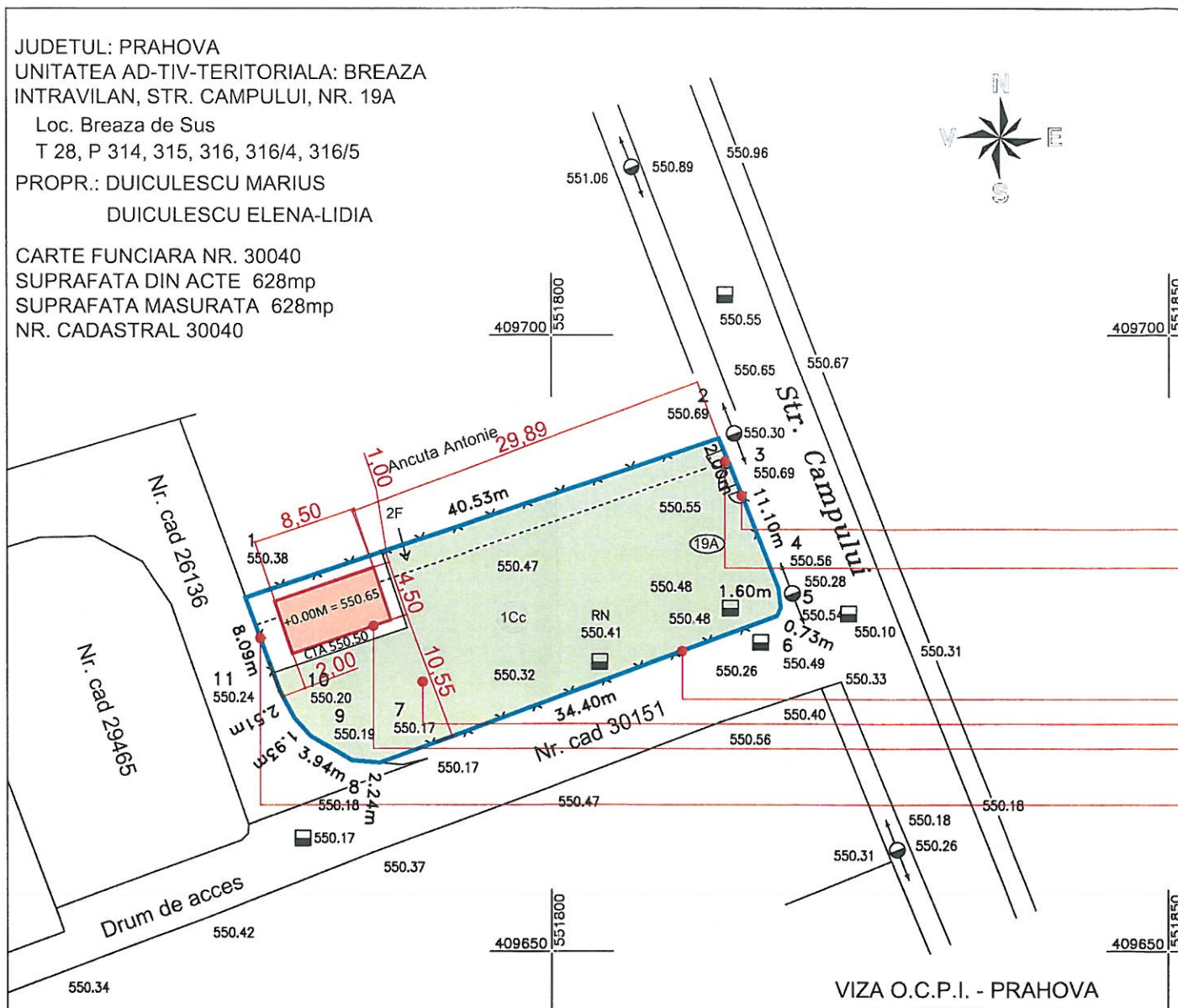
SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

JUDETUL: PRAHOVA
UNITATEA AD-TIV-TERITORIALA: BREAZA
INTRAVILAN, STR. CAMPULUI, NR. 19A

Loc. Breaza de Sus
T 28, P 314, 315, 316, 316/4, 316/5

PROPR.: DUICULESCU MARIUS
DUICULESCU ELENA-LIDIA

CARTE FUNCIARA NR. 30040
SUPRAFATA DIN ACTE 628mp
SUPRAFATA MASURATA 628mp
NR. CADASTRAL 30040



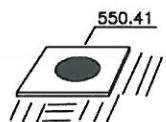
VIZA O.C.P.I. - PRAHOVA
conf. L 50/1991 republicata

Prezentul document
receptionat
este valabil insotit de
procesul verbal de receptie
nr.4432 data 26.07.2023

LEGENDA:

- 12 denumire punct
- 550.33 punct cotat
- gard din plasa
- linie electrica aeriana
- gura canal

Reper de nivelment
camin canal



Ing. Raduca Alexandru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO MB F, Nr. 0221

RADUCA
ALEXANDRU

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
CONSTRUIRE GARAJ P SI REFACERE
IMPREJMUIRE TEREN

1: 500

IULIE

2023

PROPR.: DUICULESCU MARIUS
DUICULESCU ELENA-LIDIA
ADRESA: STR. MIHAIL EMINESCU, NR.3A,
ORAS BREAZA, JUD. PRAHOVA

NOTE:

IN VEDEREA REALIZarii OBIECTIVULUI SE RECONFIGUREAZA
ZONA CU CATEGORIA DE FOLOSINTA Cc (curti-construcții)
PENTRU A CUPRINDE ZONA AFERENTA CONSTRUCȚIEI PROPUSE
SI ALEILOR CAROSABILE SI PIETONALE.

APELE METEORICE CARE CAD IN INCINTA SUNT
CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL INVELITORII
SI DIRECTIONATE CATRE PUTURI ABSORBANTE
AMENAJATE IN INCINTA, PE SPATIUL VERDE

SUPRAFATA TEREN:
SUPRAFATA TEREN:

628,00 MP (CF. ACTE)
628,00 MP (CF. MASURATORI)

FUNCTIUNE PROPUSA:

ANEXA GOSPODAREASCA (GARAJ)

REGIM DE INALTIME PROPUS:

P

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA :

38,25 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA:

38,25 MP

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. PROPUS: 6,09 %

C.U.T. PROPUS: 0,06

ACCES PIETONAL PROPUS

ACCES AUTO PROPUS

LIMITA DE PROPRIETATE

IMPREJMUIRE PROPUSA SPRE REFACERE

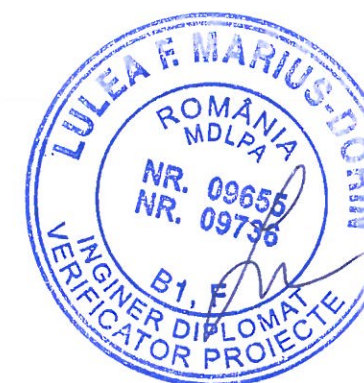
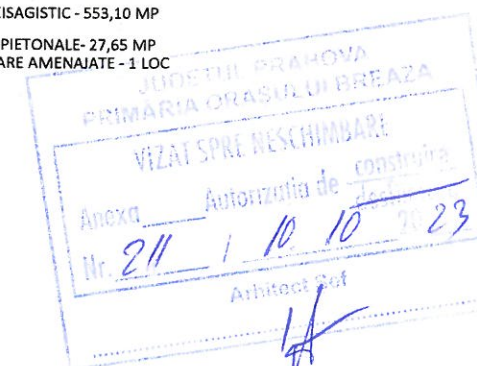
PUT ABSORBANT APE PLUVIALE

CONSTRUCȚIE PROPUSA (P)- GARAJ

ACCES AUTO PROPUS

LEGENDA

- CONSTRUCȚIE PROPUSA
- LIMITA DE PROPRIETATE / IMPREJMUIRE PROPUSA PSRE REFACERE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 553,10 MP
- ALEI CAROSABILE 9,00 MP SI PIETONALE- 27,65 MP
NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 1 LOC



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
6283
Ștefan
CRISTESCU
Arhitect

ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L. STR. MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.J. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011				Beneficiar:	DUICULESCU MARIUS SI DUICULESCU ELENA LIDIA	Proiect nr 32 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlu proiect:	CONSTRUIRE GARAJ P SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN	Faza:
SEF PROIECT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU			Amplasament:	STRADA CAMPULUI NR.19A, ORAS BREAZA, NR CADASTRAL 30040, JUD.PRAHOVA	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU		Data: mai 2023	Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE SISTEMATIZARE PE VERTICALA	Plansa nr A1.02
DESENAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU					