

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200
intravilan

- LEGENDA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
 - IMPREJUMIRE PROPUSA / LIMITA DE PROPRIETATE
 - SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 557.10 MP
 - ALEI CAROSABILE - 23.00 MP
 - ALEI PIETONALE - 93.85 MP
 - NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 1 LOC

- TERITORIUL : UAT Breaza
- LOCALITATEA : Breaza de Jos, str. Miron Caproiu, nr. 79B, Intravilan, Jud. Prahova
- PROPRIETAR : GHEORGHE ILEANA, GHEORGHE MIRCEA
- ACT PROPRIETATE : extras CF nr. / / .2022, CU nr. 232/21.08.2022
- CATEGORIA DE FOLOSINTA: F
- NR. CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE : 30057
- SUPRAFATA MASURATA TOTALA : 775.00 mp
- SUPRAFATA ACTE : 804.00 mp

FUNCTIUNE PROPUSA:
REGIM DE INALTIME PROPUS:
SUPRAF. CONSTRUITA PROPUSA:
SUPRAF. CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA:

LOCUINTA DE VACANTA
P+Mp
101.05 MP
142.85 MP

INDICI URBANISTICI PROPUSI
P.O.T. PROPUS: 13.03 % (MAXIM ADMIS CF RLU 35.00 %)
C.U.T. PROPUS: 0.18 (MAXIM ADMIS CF RLU 1.00)

S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L. STR. MINERVA NR. 7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011		Beneficiar:	GHEORGHE ILEANA SI GHEORGHE MIRCEA	Proiect nr. 55 / 2023
SPECIFICATIE		NUME	arh. STEFAN CRISTESCU	SEMNATURA
SEF PROIECT		arh. STEFAN CRISTESCU		
PROIECTAT		arh. STEFAN CRISTESCU		
DESINAT		arh. STEFAN CRISTESCU		
Scara:		1:200	Titlu proiect:	
Data:		august 2023	Amplasament:	
Data:		august 2023	Titlu plansa:	
Data:		august 2023	PLAN DE SITUATIE PE SUPORT OCPI	
Data:		august 2023	SISTEMATIZARE PE VERTICALA	
Data:		august 2023	Faza:	
Data:		august 2023	D.T.A.C.	
Data:		august 2023	Plansa nr.	
Data:		august 2023	A1.02	

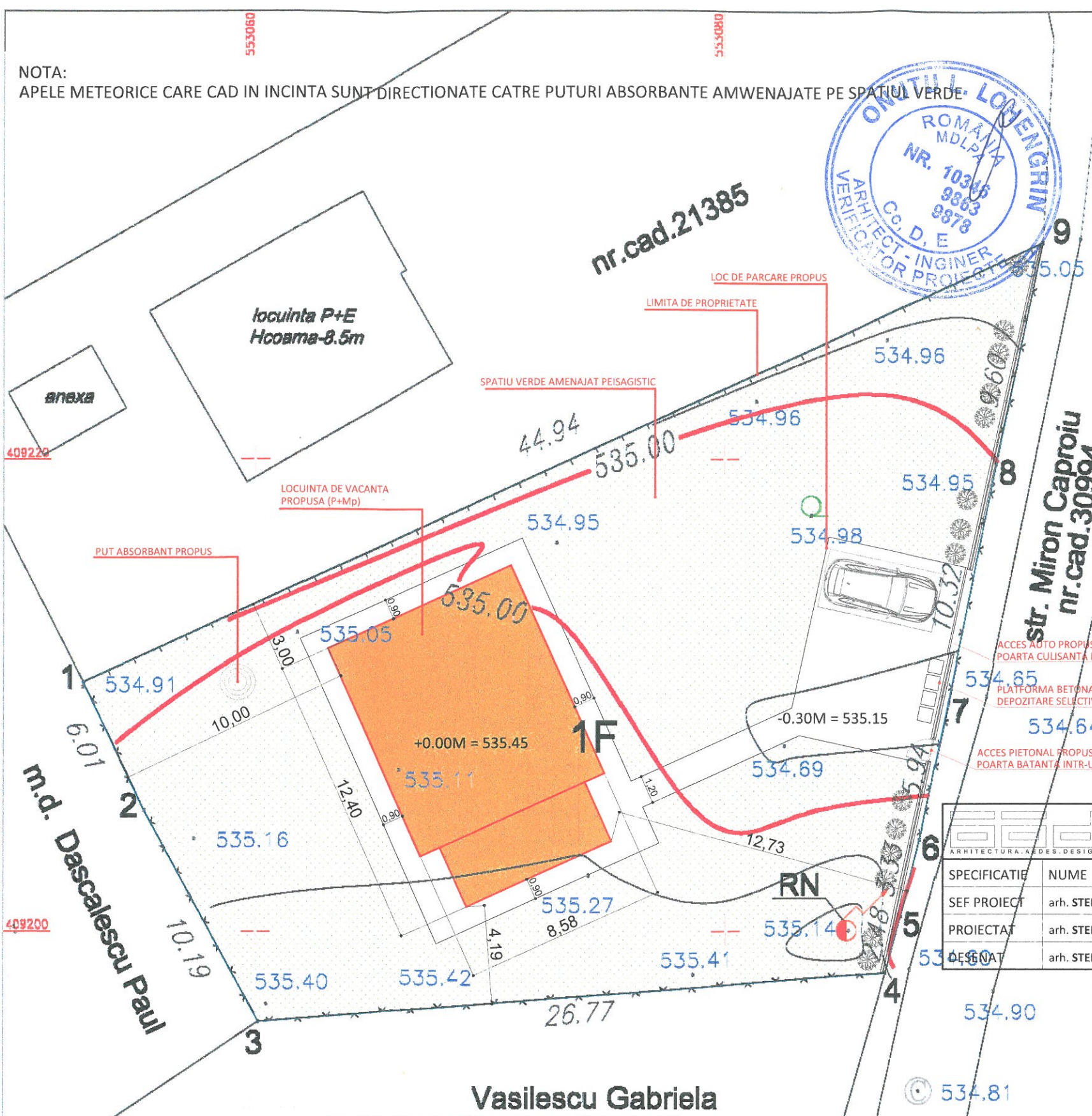
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa _____
Nr. 213 / 11. 10. 2023
Arhitect Sef

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie
nr. 4665 data 31.08.2022

vizat conform legii 50/1991 republicata
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

Executant: GEODEZTOP DAVSTEF THEO S.R.L. Aut.seria RO-B-J, Nr. 203, Clasa III Campina, str. 1 Mai, nr. 41 Tel/Fax: 0244-378273 Ionut-Sebastian Mastaru		Suport topografic pentru plan de situatie in scopul: construire locuinta de vacanta P+Mp, alei auto si pietonale, imprejmuire teren	
Data: august 2022		Beneficiar : GHEORGHE ILEANA, GHEORGHE MIRCEA	
Scara 1:200			

NOTA:
APELE METEORICE CARE CAD IN INCINTA SUNT DIRECTIONATE CATRE PUTURI ABSORBANTE AMWENAJATE PE SPATIUL VERDE.



NOTA:
IN VEDEREA REALIZarii OBIECTIVULUI SE PROPUNE SCHIMBAREA
CATEGORIEI DE FOLOSINTA DIN F (faneata) IN Cc (curti-construcții)
PENTRU O SUPRAFATA DE 210.00 MP CARE INCLUDE ALEILE SI IMOBILUL