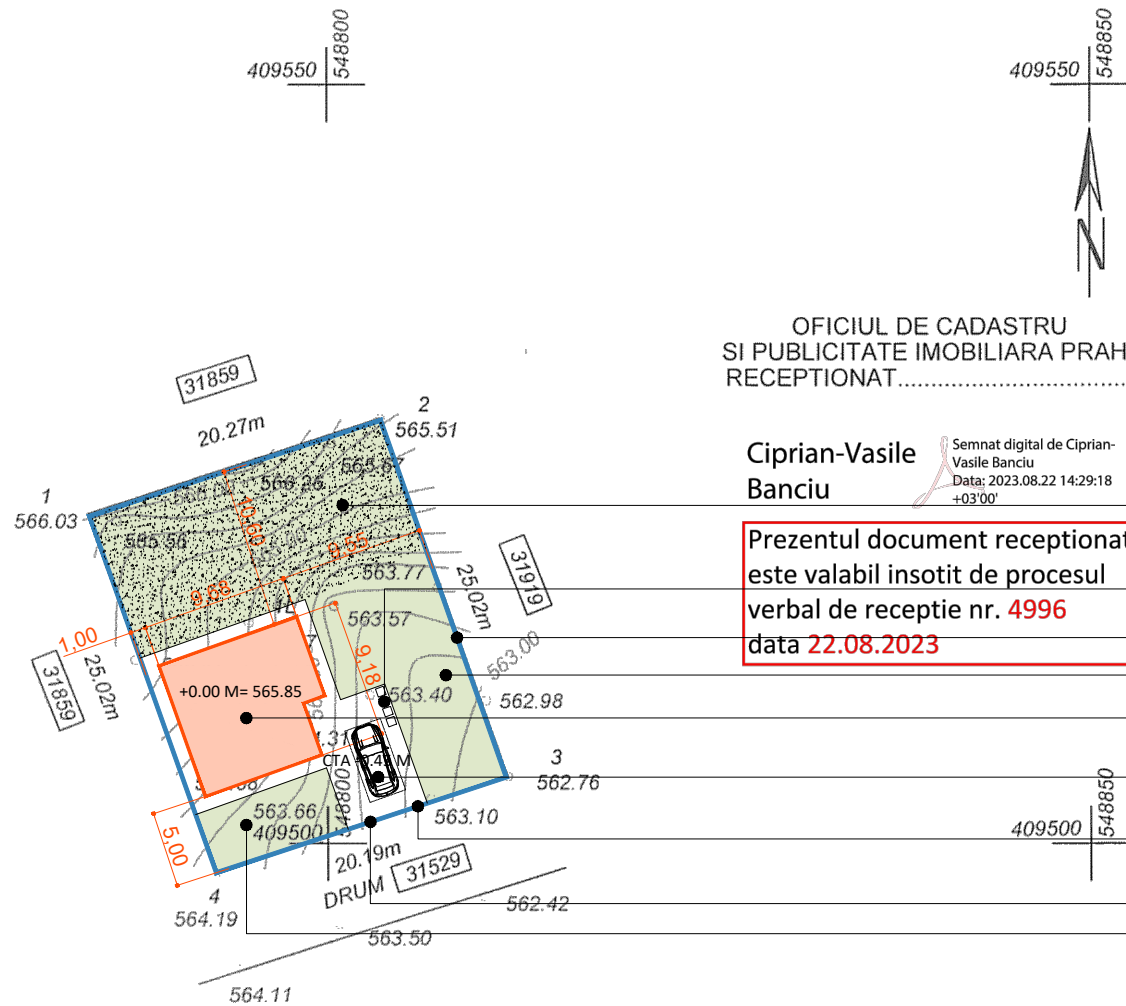


PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500
Localitatea: BREAZA
Intravilan : VALEA TARSEI, tarla 11,parcela 923/1
Judetul: PRAHOVA
Proprietar : TURLEA ION si TURLEA VERONICA-ELENA
Oras Breaza,Fdt. Turlei, nr.7, jud. Prahova
conf. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr.798/29.06.2023

Suprafata din acte=506 mp
Suprafata masurata =506 mp
Imobilul este inregistrat la B.C.F.
si are numar cadastral provizoriu 31918



OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
RECEPTIONAT

Ciprian-Vasile
Banciu

Semnat digital de Ciprian-
Vasile Banciu
Data: 2023.08.22 14:29:18
+03'00'

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie nr. 4996
data 22.08.2023

NOTE:

IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI SE SCHIMBA CATEGORIA DE FOLOSINTA DIN L (livada) IN
Cc (curti-constructii) PENTRU INTREG TERENUL IN BAZA AUTORIZATIEI DE DEFRISARE NR 17 / 29.08.2023

APELE METEORICE CARE CAD IN INCINTA SUNT
CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL INVELITORII
SI DIRECTIONATE CATRE PUTURI ABSORBANTE
AMENAJATE IN INCINTA, PE SPATIUL VERDE

LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROPUSA (LOCUINTA P)
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 342.50 MP
- ALEI CAROSABILE 45.50 MP SI PIETONALE- 34.60 MP
- NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 1 LOC

SUPRAFATA TEREN: 506.00 MP (CF. ACTE)
SUPRAFATA TEREN: 506.00 MP (CF. MASURATORI)

FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUINTA UNIFAMILIALA
REGIM DE INALTIME PROPUS: P
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA: 83.40 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA : 83.40 MP

INDICI URBANISTICI
P.O.T. PROPUS 16.48 % (maxim admis cf RLU 30.00 %)
C.U.T. PROPUS 0.16 (maxim admis cf RLU 0.9)

TEREN NATURAL TALUZAT*
PE ZONA DE AMPLASARE A LOCUINTEI SE PROPUNE
NIVELAREA TERENULUI NATURAL

ZONA EUROPUBELE - DEPOZITARE SELECTIVA DESEURI

LIMITA DE PROPRIETATE
IMPREJMUIRE PERIMETRALA PROPUSA

PUT ABSORBANT APE PLUVIALE
CONSTRUCTIE PROPUSA
LOCUINTA UNIFAMILIALA P

PLATFORMA AUTO / PIETONALA
PAVATA CU DALE DE BETON PREFABICATE

ACCES AUTO PROPUS
POARTA BATANTA IN DOUA CANATE

ACCES PIETONAL PROPUS
POARTA BATANTA INTR-UN CANAT
BAZIN VIDANJABIL ETANS PROPUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
DE A.N.C.P.I.
MATEI DUMITRU
AUT.Seria RO-PH-F NR.0220/2019

Dumitru
Matei



OBIECTUL: PLAN TOPOGRAFIC necesar intocmirii
documentatiei de autorizare a lucrarilor de constructii pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, ALEI AUTO SI
PIETONALE,IMPREJMUIRE TEREN , BAZIN VIDANJABIL ETANS

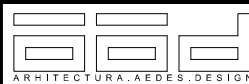
Loc. VALEA TARSEI, tarla 11,parcela 923/1, jud. Prahova

SCARA

1:500

BENEFICIAR:

TURLEA ION si TURLEA VERONICA-ELENA
Oras Breaza,Fdt. Turlei, nr.7, jud. Prahova



S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L.
STR MINERVA NR.7,PLOIESTI, PRAHOVA
C.U.I. 33093189 / 24.04.2014
O.A.R. 6283 / 2011

Beneficiar:		TURLEA ION SI TURLEA VERONICA ELENA		Proiect nr. 45 / 2023
Titlu proiect:		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, ALEI AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN, BAZIN VIDANJABIL ETANS		Faza:
Amplasament:		VALEA TARSEI, T 11, P 923/1, ORAS BREAZA, NR CADASTRAL 31918, JUD.PRAHOVA		D.T.A.C.
Titlu plansa:		PLAN DE SITUATIE PE SUPORT VIZAT O.C.P.I.		Plansa nr. A1.04

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	arh. STEFAN CRISTESCU		
PROIECTAT	arh. STEFAN CRISTESCU		Data: iulie 2023
DESENAT	arh. STEFAN CRISTESCU		