

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

JUDETUL: PRAHOVA
UNITATEA AD-TIV-TERITORIALA: BREAZA
INTRAVILAN, STR. MOLDOVEI, NR. 13
Loc. Breaza de Sus
PROPR.: MORARU STEFAN CRISTIAN
MORARU MARIANA
CARTE FUNCARA NR. 26756
SUPRAFATA DIN ACTE 1420mp
SUPRAFATA MASURATA 1322mp
NR. CADASTRAL 26756



Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr. 4539/02.08.2023.

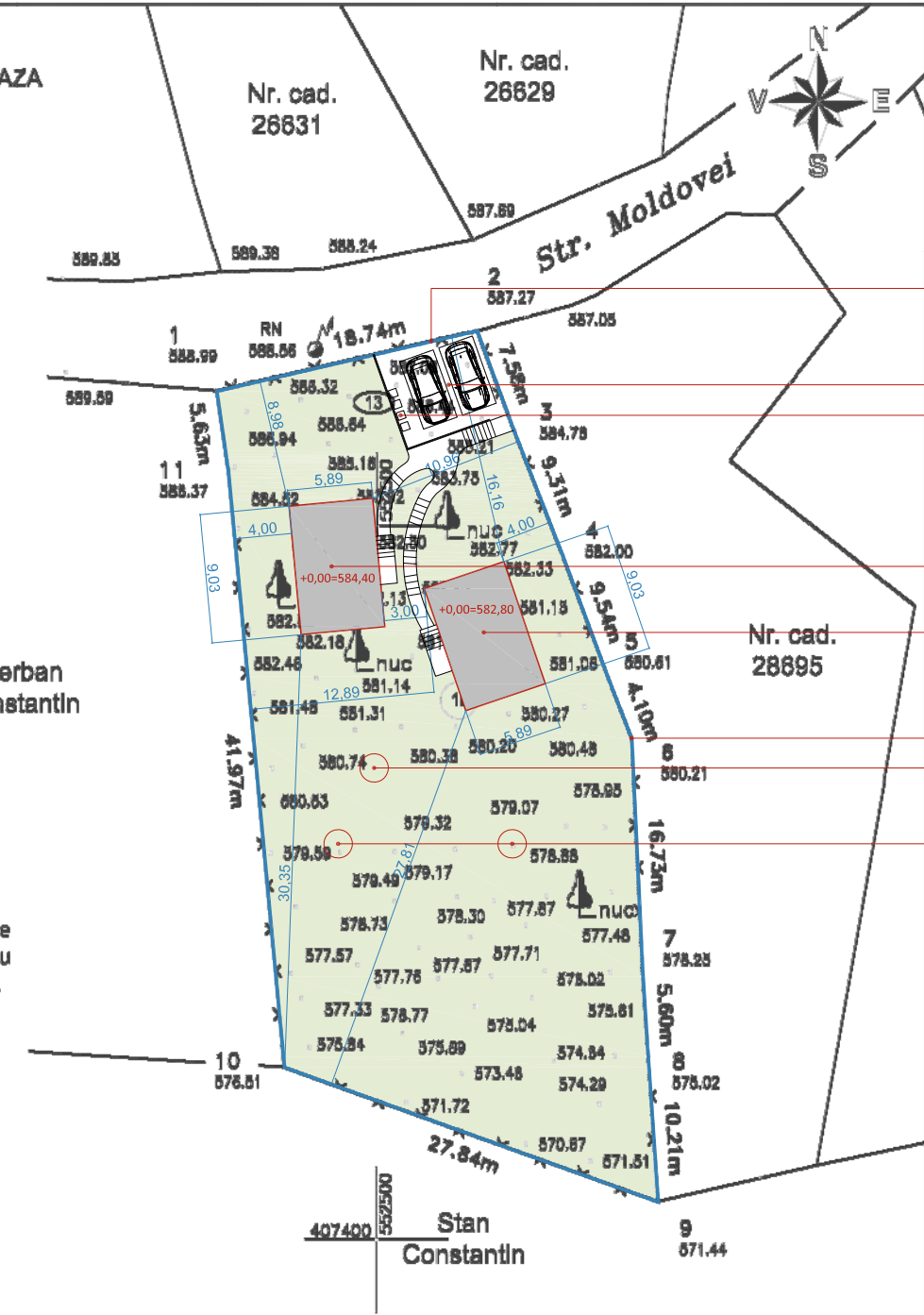
VIZA O.C.P.I. - PRAHOVA
conf. L 50/1991 republicata

Marius Vilsanescu
Semnat digital de
Marius Vilsanescu
Data: 2023.08.02
08:50:22 +03'00'

LEGENDA:

- 12 denumire punct
- 550.09 punct cotat
- gard din plasa
- stalp en. electrica
- nuc nuc

**REPER DE NIVELMENT
STALP ELECTRIC**



Ing. Raduca Alexandru		SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO MB F, Nr. 0221		CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+M, ALEI AUTO SI PIETONALE, BRANSAMENTE UTILITATI, BAZIN VIDANJABIL ETANS SI ORGANIZARE DE SANTIER	
RADUCA ALEXANDRU	Semnat digital de RADUCA ALEXANDRU Data: 2023.07.12 11:04:48 +03'00'	1: 500	PROPR.: MORARU STEFAN CRISTIAN MORARU MARIANA
		IULIE 2023	ADRESA: STR. CATALIN HILDAN, NR. 18, SAT BRANESTI, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

- LEGENDA
- CONSTRUCTIE PROPUA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 1129.00 MP
 - ALEI CAROSABILE 48.00 MP SI PIETONALE- 38.60 MP
 - NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 2 LOCURI

NOTE:

IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI SE PROPUNE
SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA
DIN F(faneata) IN Cc (curti-constructii)
PENTRU 193.00 MP AFERENTI CONSTRUCTILOR PROPUSE
SI ALEILOR CAROSABILE SI PIETONALE.

APELE METEORICE CARE CAD IN INCINTA SUNT
CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL INVELITORII
SI DIRECTIONATE CATRE PUTURI ABSORBANTE
AMENAJATE IN INCINTA, PE SPATIUL VERDE

- ACCES PIETONAL / AUTO EXISTENT
- PLATFORMA EXISTENTA
PARCARE - 2 LOCURI
- ZONA EUROPUBELE - DEPOZITARE SELECTIVA DESEURI
- CONSTRUCTIE PROPUA C1
LOCUINTA UNIFAMILIALA - P+M
- CONSTRUCTIE PROPUA C2
LOCUINTA UNIFAMILIALA - P+M
- LIMITA DE PROPRIETATE
BAZIN VIDANJABIL ETANS PROPUS
- PUT ABSORBANT APE METEORICE

SUPRAFATA TEREN:	1 322.00 MP (CF. MASURATORI)
SUPRAFATA TEREN:	1 420.00 MP (CF. ACTE)
FUNCTIUNE PROPUA C1:	LOCUINTA UNIFAMILIALA
REGIM DE INALTIME C1:	P+M
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA C1:	53.20 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUA C1:	89.20 MP
FUNCTIUNE PROPUA C2:	LOCUINTA UNIFAMILIALA
REGIM DE INALTIME C2:	P+M
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA C2:	53.20 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUA C2:	89.20 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA:	106.40 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA:	178.40 MP

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUA: 8.04 % (maxim admis cf RLU 35.00 %)

C.U.T. PROPUA 0.13 (maxim admis cf RLU 1.2)

S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L. STR MINERVA NR.7,PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011			Beneficiar: MORARU STEFAN CRISTIAN SI MORARU MARIANA		Proiect nr. 35 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu proiect: CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+M, ALEI AUTO SI PIETONALE, BRANSAMENTE UTILITATI, BAZIN VIDANJABIL ETANS SI ORGANIZARE DE SANTIER		Faza:
SEF PROIECT	arh. STEFAN CRISTESCU		Scara: 1:500		D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. STEFAN CRISTESCU		Data: iunie 2023		Plansa nr.
DESENAT	arh. STEFAN CRISTESCU		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PE SUPORT VIZAT O.C.P.I.		A1.04