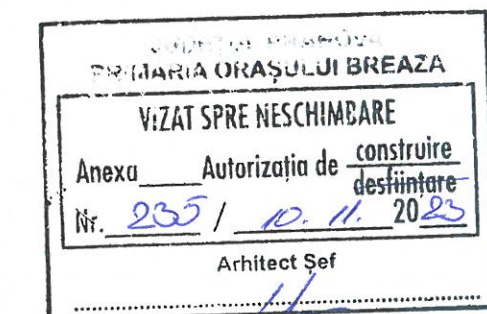


COTA TEREN NATURAL [C.T.N.] = +550,00(-0,450)... +549,40(-1,050)
COTA TEREN AMENAJAT [C.T.A.] = +550,00(-0,450)... +550,04(-0,410)



POT existent = 0,0 %
POT propus = 24,5 %
CUT existent = 0,0
CUT propus = 0,43

Regim de înălțime propus pentru locuința = Parter + 1 Etaj + Pod [H. maxim = 10m]
Regim de înălțime propus pentru anexe = Parter [H. maxim = 4m]

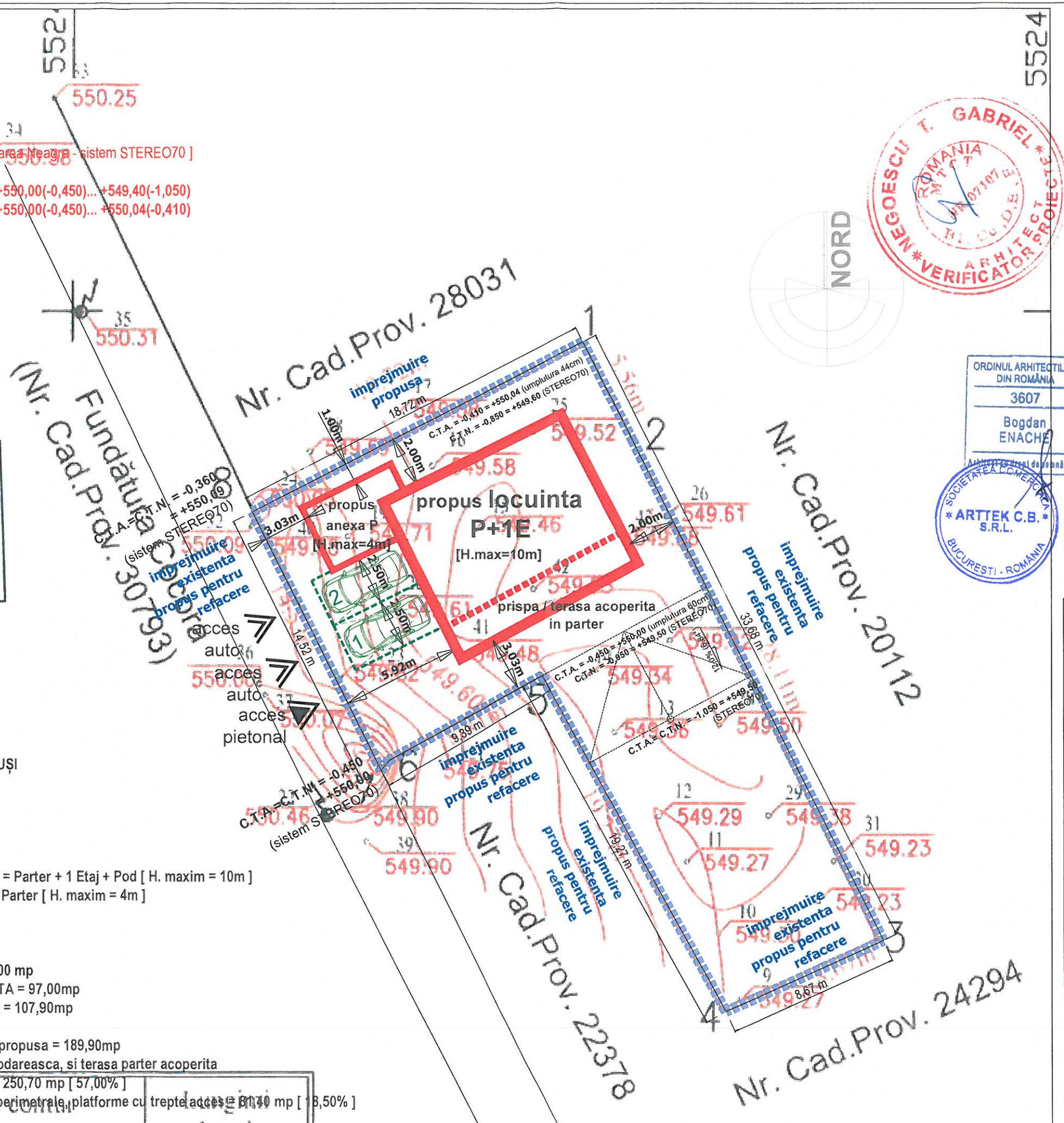
Suprafață teren proprietate privata = 440,00 mp
Suprafata CONSTRUTA propusa LOCUINTA = 97,00mp
Suprafata CONSTRUTA propusa TOTALA = 107,90mp
(inclusiv anexa gospodareasca)

Suprafata CONSTRUITA DESFASURATA propusa = 189,90mp

(S. ETAJ = 82,00mp)(inclusiv anexa gospodareasca, si terasa parter acoperita

Suprafata inierbata si plantatii - gradina = 250,70 mp [57,00%]

Suprafata alei auto si pietonale, trotuare perimetrale, platforme cu trepte acces = 81,70 mp [18,50%]



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
[conform HG 766 / 1597]
CLASA DE IMPORTANTA "III"
[conform STAS 10100 - 75]
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU
[conform normativ P118 - 99]

ARTTEK
cb
architettura & urbanism

DENUMIRE PROIECT

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXE
GOSPODARESTI PARTER, IMPREJMUIRE
SI BRANSAMENTE UTILITATI

ADRESA
NR. CADASTRAL 28032, CF NR. 28032
SI PETU CARMEN, PETU MARIN

BENEFICIAR
PETU GABRIELA VALENTINA, PETU CATALIN
LUPASCU MARIANA ELENA SI LUPASCU NACHE VALENTIN

PROIECTANT ARHITECTURA

SC ARTTEK C.B. SRL

PROIECTAT

ARH. BOGDAN ENACHE

ARH. BUGDAN ENACHE
SEE PROJECT

SEF PROJECT

ARH. BOGDAN ENACHE

VERIFICAT	
-----------	--

ARH. CRISTINA ENACHI

PROJECT NO. _____

PROJECT NR:

3/2023

SPECIALITATEA

ARHITECTURA

Page 11 of 11

PLANSA

PLAN DE S

()

SCADA

SCARA

U. S. GOV. PRINTING OFFICE: 1969

NR PL

--	--

100