

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1/500



Judetul: Prahova

Unitatea administrativ teritoriala: BREAZA

Adresa: ORAS BREAZA, Nistoresti, Str. Salcamlor, Nr. 40A, T48, p3914-intravilan

Proprietari:

Suprafata din acte = 294mp (Nr. Cad 30684)

Suprafata masurata = 294mp

Hcornisa: +1,90m (2,70m fata de CTN)
Hmax./coama: +3,65m (4,45m fata de CTN)
Cota teren natural CTN: 481,60
Cota teren amenajat CTA (trotuar): 481,70
Cota ±0,00 (finisaj parter) = 482,40

NOTA:

Stabilirea cotei ±0,00 se va trasa si verifica suplimentar in teren de catre un topograf autorizat

LEGENDA

- Limita proprietate
- Anexa propusa
- Circulatii propuse
- Spatiu verde
- Platforma pubele
- ▲ Acces

BILANT SUPRAFETE

Suprafata teren = 294,00mp
Suprafata construita propusa = 16,00mp
Suprafata desfasurata propusa = 16,00mp
Suprafata circulatii propuse = 18,00mp
Suprafata spatiu verde propusa = 260,00mp

POT propus = 5,44%
CUT propus = 0,05

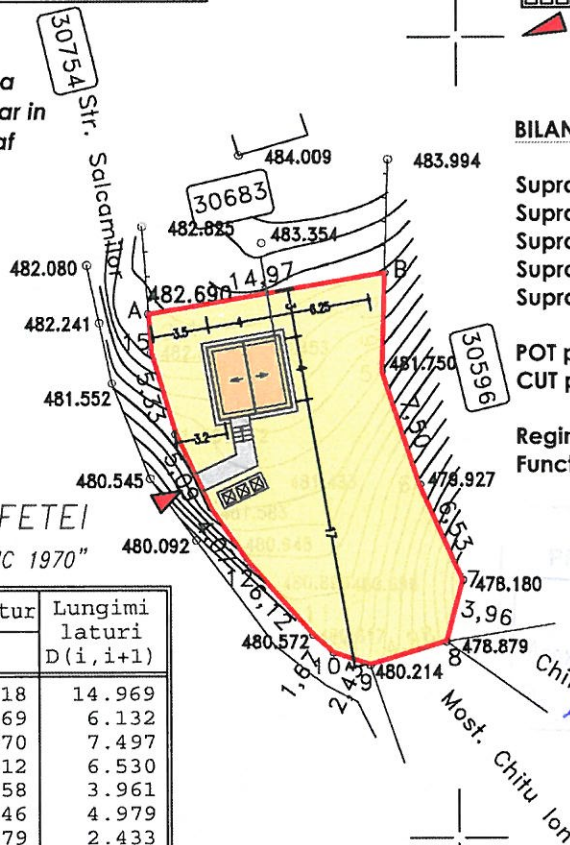
Regim de inaltime: Parter
Funciune: Anexa gospodareasca

CALCULUL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	411182.766	552830.718	14.969
B	411185.313	552845.469	6.132
5	411179.184	552845.270	7.497
6	411172.062	552847.612	6.530
7	411166.092	552850.258	3.961
8	411162.262	552849.246	4.979
9	411160.824	552844.479	2.433
10	411161.607	552842.175	1.668
11	411162.711	552840.925	6.119
12	411167.295	552836.871	4.072
13	411170.669	552834.592	5.086
14	411175.255	552832.392	5.328
15	411180.367	552830.892	2.405

S(2)=293.97mp P=71.181m



JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI BREAZA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Autorizatie de construire
Chitu Alexandru

SC ART LINE STUDIO SRL
Bucuresti - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
ARHITECT ANDREI GOREA

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
(construcii de importanta redusa)
CLASA DE IMPORTANTA "IV"

Verificat:

Verificat:

Verificat:

PROIECTANT GENERAL
ART LINE STUDIO

Adresa: Bucuresti, Sector 5, Sos. Salaj, nr. 138, bl. 48, sc. D, et. 3, ap. 57
CUI: 36148661; ONRC: J40/7660/2016
Tel: 0727 588 090; e-mail: office.artlinestudio@gmail.com

Beneficiar: **DRAGAN MARIA CRISTINA**
Adresa obiectivului: **ORAS BREAZA, SAT NISTORESTI, STR. SALCAMLOR NR. 40C (NR. CAD. 30684 si CF 30684)**

Denumire proiect: **CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI BRANSAMENTE UTILITATI**

Proiect: **41/2023**

Data: **11/2023**

Faza: **D.T.A.C.**

Scara: **1/500**

Sef de proiect: Gorea Andrei
Proiectat: Gorea Andrei
Proiectat: Sergiu Andriuta
Desenat: Sergiu Andriuta

A 02

PLAN DE SITUATIE