S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L. STR MINERVA NR.7,PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011				Beneficiar: MIHAELA ROSETTI	Proiect nr. 06 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ (P+M) ȘI DOUĂ ANEXE GOSPODĂREȘTI (P, P+MP) FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE - INTRARE ÎN LEGALITATE	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. STEFAN CRISTESCU				
PROIECTAT	arh. STEFAN CRISTESCU		Data: februarie 2023	Amplasament: STRADA CARAIMAN NR.9C, ORAȘ BREAZA, NR CADASTRAL 26060, JUD.PRAHOVA	Plansa nr. A1.03
DESENAT	arh. STEFAN CRISTESCU			Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT VIZAT O.C.P.I.	

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 6283 Ștefan CRISTESCU Arhitect cu drept de semnătură

JUDETUL: PRAHOVA
UNITATEA AD-TIV-TERITORIALA: BREAZA
INTRAVILAN, STR. CARAIMAN, NR. 9C
Tarla 28, Parcela 476, 477
Loc. Breaza de Jos

PROPR: ROSETTI MIHAELA

CARTE FUNCIARA: 26060
NR. CADASTRAL: 26060
SUPRAFATA MASURATA: 2611mp
SUPRAFATA ACT: 2611mp

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ C1 :	LOCUINȚĂ UNIFAM.
REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT C1:	P
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ C1 :	175,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ C1:	175,00 MP

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI
P.O.T. EXISTENT: 6,70 %
C.U.T. EXISTENT: 0,06

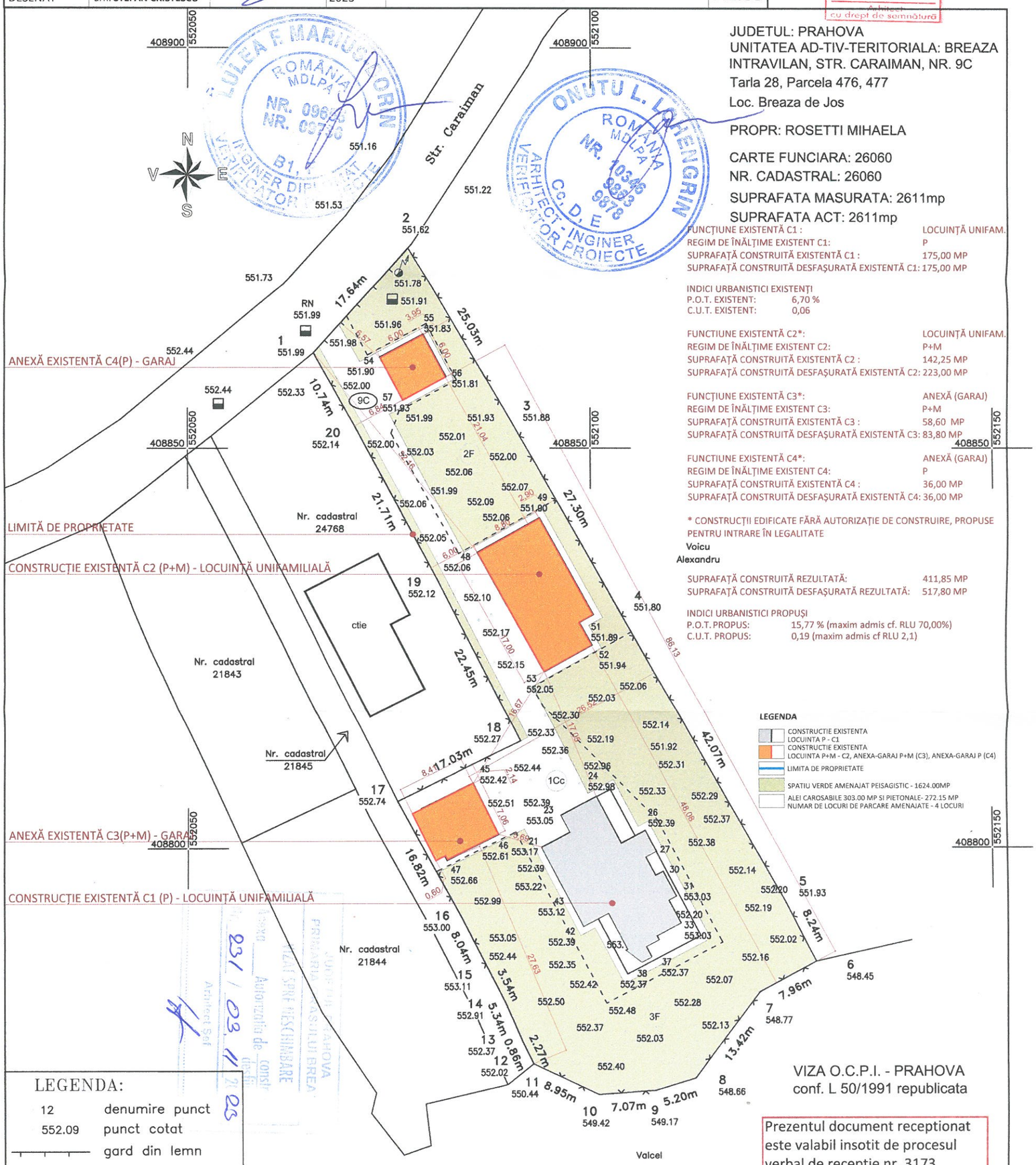
FUNCTIUNE EXISTENTĂ C2*:	LOCUINȚĂ UNIFAM.
REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT C2:	P+M
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ C2 :	142,25 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ C2:	223,00 MP
FUNCȚIUNE EXISTENTĂ C3*:	ANEXĂ (GARAJ)
REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT C3:	P+M
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ C3 :	58,60 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ C3:	83,80 MP
FUNCȚIUNE EXISTENTĂ C4*:	ANEXĂ (GARAJ)
REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT C4:	P
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ C4 :	36,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ C4:	36,00 MP

* CONSTRUCȚII EDIFICATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, PROPUSE PENTRU INTRARE ÎN LEGALITATE

Voicu Alexandru

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ REZULTATĂ:	411,85 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ REZULTATĂ:	517,80 MP

INDICI URBANISTICI PROPUȘI
P.O.T. PROPUS: 15,77 % (maxim admis cf. RLU 70,00%)
C.U.T. PROPUS: 0,19 (maxim admis cf RLU 2,1)



LEGENDA:

12	denumire punct
552.09	punct cotat
	gard din lemn
	gard din plasa
	stalp en. electrica
	gura canal

VIZA O.C.P.I. - PRAHOVA
conf. L 50/1991 republicata

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3173 data 31.05.2023

Marian Henta

231 / 03.11.2023

Reper de nivelment
camin canal

551.99

Ing. Raduca Alexandru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO MB F, Nr. 0221

RADUCA ALEXANDRU
Semnat digital de RADUCA ALEXANDRU
Data: 2023.05.08 18:02:10 +03'00'

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBȚINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, DOUA ANEXE GOSPODARESTI (P, P+Mp)
FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - INTRARE IN LEGALITATE

1: 500

MAI 2023

PROPR.: ROSETTI MIHAELA
ADRESA: STR. CARAIMAN, NR. 9C, OR. BREAZA, JUD. PRAHOVA