

PLAN DE SITUATIE

Sc 1:500

Amplasament : oras Breaza, str. Plaiului, nr. 75B , judet Prahova

Proprietari/ Beneficiari :

DIȚ CATALIN și DIȚ FLORENȚA-ADELA

Mun. Bucuresti, Sector 1, Drm. Regimentului, nr. 87A

Acte de proprietate :

Contract de vanzare nr. 501/14.05.2021

Suprafata teren : 5000.00 mp - nr. cadastral 25956

Calcul coeficienti de ocupare teren raportat la nr. cadastral 25956 ; suprafata - 5000 mp

	existent	propus
S construita	0.00 mp	111.84 mp
S desfasurata	0.00 mp	168.29 mp
POT(%)	0.00 %	2.24 %
CUT	0.00	0.03

411400

Nr. cad. 29401

411350

Nr. cadastral 26794

Amplasament propus

LOCUINTA DE VACANTA P+M

Parter - Sc = 111.84mp din care terasa 22.00 mp

Mansarda - Sc = 56.45 mp

Categoria de importanta : D

Clasa de importanta IV

Grad de rezistenta la foc: IV

COTA ±0.00 = 675.05

SISTEMATIZARE VERTICALA si AMENAJARI PEISAGERE

Aleea de acces auto va avea 3.50 m latime aceasta deservind si ca alea de acces pietonala acestia avand o suprafata de 185.00mp .

La intrarea in proprietate se va realiza o parcare auto cu doua locuri cu suprafata de 30.00mp .

In zona de traversare a alei de acces peste conducta de gaze se vor monta placi prefabricate de beton ce vor depasi axul conductei cu 2.00m stanga-dreapta , rezultand o platforma de 4.00m x 3.50m .

Pe zona unde este propus amplasamentul locuintei se vor executa lucrari de taluzare pentru realizarea unei platforme uniforme la cota 674.40 . Taluzul va fi creat de la aceasta platforma spre nord si spre vest.

Dupa realizarea taluzarilor se va convoca la fata locului inginerul geotehnician pentru a confirma stabilitatea taluzului creat .

Perimetral locuitei propuse vor fi realizate trotuare ce vor avea o latime minima de 0.90 m si o panta spre exterior de 2% rezultand o suprafata totala de circulatie pietonala de 31.50 mp .

Apele pluviale vor fi preluate de un sistem de jgheaburi si burlane si se vor scurge in interiorul proprietatii si mai departe in interiorul proprietatii . Apele pluviale de pe platforma de acces auto vor fi trecute inainte de a ajunge in sistemul de rigole stradal printr-un camin prevazut cu separator de hihrocarburi.

Terenul ramas liber va fi amenajat cu spatii verzi cu caracter ambiental si arbusti decorativi .

PLAN DE INCADRARE IN ZONA Sc 1:5000

Amplasament

Propunere imprejmuire ropretatii

Stalpi metalici si panouri plasa bordurata

Montare dale prefabricate protectie conducta dimensiune platforma creata 3.50x4.00m



Scopul zonei de siguranta conducta Transgaz

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa Autorizatia de construire

Nr. 243 / 11 12 20 23

Arhitect Sef

verificator	nume	semnatura	cerinta	referat (nr./data)
S.C. Original Ideal	Proiect S.R.L.			Beneficiari : DIȚ CATALIN și DIȚ FLORENȚA-ADELA
Sadiu : Prahova	Nicolas Grigorescu, 5			Amplasament : oras Breaza, str. Plaiului, nr. 75B , judet Prahova
Valea Doftanei, Traisteni				Documentatie tehnica in vederea obtinerii
Email: mproiecte@gmail.com	mob 0726 139 409			autorizatiei de construire locuinta de vacanta
J 29 / 772 / 2016 ; C.U.I. : 35953018				P+M, fosa septica vidanjabila , imprejmuire
semnificatie	nume	semnatura	Scara	proprietate si alei acces auto-pietonala
sef proiect	Arh. Ernest Alexandru		1:500 , 1:5000	Faza D.T.A.C.
proiectat	Arh. Ernest Alexandru		Data	Format A3
desenat	tehn. Draganescu Marius		iunie 2023	Planse nr. A01
Denumire plansa : PLAN DE SITUATIE SI DE INCADRARE IN ZONA				

